

LAPORAN KEUANGAN TAHUNAN

AUDITED KAP HARI PURNOMO & JASWADI

PER 31 DESEMBER 2024



2024

BPR BANK LUMAJANG

Kantor :

Jl. Jendral A. Yani No. 24 Lumajang

Telp. 0334-881086 Fax. 0334-881946

Email : bprbanklumajang@gmail.com

www.banklumajang.co.id

PERUMDA BPR BANK LUMAJANG
NERACA AUDITED
PER 31 DESEMBER 2024 dan 2023

A S E T	2024	2023	KEWAJIBAN DAN EKUITAS	2024	2023
Aset			Kewajiban		
Kas	185,889,700	85,313,900	Kewajiban segera dibayar	35,854,923	18,676,070
Kas dalam valuta asing	0	0	Utang bunga	42,938,747	14,047,069
Surat Berharga	0	0	Utang pajak	37,574,146	6,445,513
Pendapatan bunga yang akan diterima	202,925,943	139,402,718	Simpanan		
Penempatan pada bank lain	7,565,538,600	7,524,726,305	a. Tabungan	10,110,124,026	11,618,640,425
Penyisihan kerugian -/	(6,027,183)	(150,000)	b. Deposito	8,515,800,000	6,763,000,000
Kredit yang diberikan	29,454,718,064	20,803,663,461	Simpanan dari Bank Lain	8,099,030,998	77,394,800
Penyisihan kerugian -/	(932,321,942)	(1,005,813,885)	Pinjaman diterima	0	0
Pedapatan Bunga Ditangguhkan	(15,949,967)	0	Kewajiban antar kantor	0	0
Agunan yang diambil alih	0	0	Kewajiban lain-lain	16,089,701	56,415,315
Jumlah Aset Lancar	36,454,773,215	27,547,142,499	Jumlah Kewajiban	26,857,412,541	18,554,619,191
Aset Tidak Lancar			Ekuitas		
Aset tetap dan inventaris	2,303,572,001	3,382,044,801	Modal Dasar	50,000,000,000	50,000,000,000
Akumulasi amortisasi dan penurunan nilai -/	(1,112,739,100)	(2,466,940,723)	Modal yang Belum Disetor	(31,525,000,000)	(31,525,000,000)
Aset tidak berwujud	83,490,000	70,485,000	Rugi tahun lalu -/	(8,496,198,870)	(9,051,086,502)
Akumulasi amortisasi dan penurunan nilai -/	(41,490,012)	(17,621,256)	Setoran PAD	(383,053,017)	(141,572,400)
Aset antar kantor	0	0	Laba tahun berjalan	961,028,853	696,460,031
Aset lain-lain	24,557,308	18,310,000	Koreksi Saldo Laba (Rugi)	(12,466,094)	0
Jumlah Aset Tidak Lancar	1,257,390,197	986,277,822	Surplus Revaluasi Aset Tetap	310,440,000	0
TOTAL	37,712,163,412	28,533,420,321	Jumlah Ekuitas	10,854,750,871	9,978,801,130
			TOTAL	37,712,163,412	28,533,420,321

Lumajang, 17 April 2025

PERUMDA BPR BANK LUMAJANG



Ir. MADURATNASARI, M.H.
 Direktur Utama

DODIK EFENDI, S.AP.
 Direktur

PERUMDA BPR BANK LUMAJANG
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS AUDITED
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2024 DAN 2023

Keterangan	Modal Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh	Surplus/Defisit Revaluasi Aset Tetap	Saldo Laba Yang Telah Ditetapkan Penggunaannya		Saldo Laba yang Belum Ditetapkan Penggunaannya	Jumlah Saldo Laba (Rugi)	Jumlah
			Cadangan Tujuan	Cadangan Umum			
SALDO PER 31 DESEMBER 2022	18,475,000,000	-	-	-	(9,051,086,502)	(9,051,086,502)	9,423,913,498
Setoran PAD 2023	-	-	-	-	(141,572,400)	(141,572,400)	(141,572,400)
Koreksi Saldo Laba - OJK	-	-	-	-	-	-	-
Koreksi Saldo Laba - Kelebihan Pembebanan Inventaris	-	-	-	-	-	-	-
Laba bersih tahun berjalan	-	-	-	-	696,460,031	696,460,031	696,460,031
SALDO PER 31 DESEMBER 2023	18,475,000,000	-	-	-	(8,496,198,871)	(8,496,198,871)	9,978,801,129
Surplus Revaluasi Aset Tetap	-	310,440,000	-	-	-	-	310,440,000
Setoran PAD 2024	-	-	-	-	(383,053,017)	(383,053,017)	(383,053,017)
Koreksi Saldo Laba - OJK	-	-	-	-	(12,578,592)	(12,578,592)	(12,578,592)
Koreksi Saldo Laba - Kekurangan Pembebanan Inventaris	-	-	-	-	112,498	112,498	112,498
Laba bersih tahun berjalan	-	-	-	-	961,028,853	961,028,853	961,028,853
SALDO PER 31 DESEMBER 2024	18,475,000,000	310,440,000	-	-	(7,930,689,129)	(7,930,689,129)	10,854,750,871

Catatan atas Laporan Keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

PERUMDA BPR BANK LUMAJANG



Ir. MADURATNASARI, M.H. DODIK EFENDI, S. AP.
 Direktur Utama Direktur

PERUMDA BPR BANK LUMAJANG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN AUDITED
31 DESEMBER 2024 DAN 31 DESEMBER 2023

1 KAS	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	(Rp)	(Rp)
Kas	185,889,700	85,313,900
Jumlah Kas	<u>185,889,700</u>	<u>85,313,900</u>
2 PENDAPATAN BUNGA YANG AKAN DITERIMA	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Terdiri dari :	(Rp)	(Rp)
Tabungan	1,038,221	969,213
Deposito	4,391,498	7,871,029
Kredit Yang Diberikan	197,496,224	130,562,476
Jumlah Pendapatan Bunga Yg Akan Diterima	<u>202,925,943</u>	<u>139,402,718</u>
3 PENEMPATAN PADA BANK LAIN	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Terdiri dari :	(Rp)	(Rp)
PBL - Giro	74,952,897	-
PBL - Tabungan	4,810,585,703	4,594,726,305
PBL - Deposito	2,680,000,000	2,930,000,000
Jumlah Penempatan pada Bank Lain	<u>7,565,538,600</u>	<u>7,524,726,305</u>
Penyisihan Penghapusan PBL	(6,027,183)	(150,000)
Jumlah Penempatan pada Bank Lain Bersih	<u>7,559,511,417</u>	<u>7,524,576,305</u>
Giro		
Pihak Tidak Terkait		
PT. Bank Permata	74,952,897	-
Jumlah Giro Pihak Tidak Terkait	<u>74,952,897</u>	<u>-</u>
Tabungan :		
Pihak Tidak Terkait		
PT. Bank Permata	72,010,954	-
PT. Bank Mandiri	1,582,323,464	1,820,170,719
PT. Bank Jatim	1,946,124,693	1,267,115,510
PT. BNI'46	449,185,911	571,679,579
PT. BPR Bank Jombang (Perseroda)	85,503,998	77,608,935
PT. BPR Jatim	675,436,683	858,151,562
Jumlah Tabungan Pihak Tidak Terkait	<u>4,810,585,703</u>	<u>4,594,726,305</u>
Deposito :		
Pihak Tidak Terkait		
Bank Jatim	30,000,000	30,000,000
PD. BPR Kota Pasuruan	-	500,000,000
PT. BPR Nur Semesta Indah	150,000,000	900,000,000
PT. BPRS Magetan	-	500,000,000
PT. BPR Bank Jombang Perseroda	-	-
PT. BPR Jatim	2,500,000,000	1,000,000,000
Jumlah Deposito Pihak Tidak Terkait	<u>2,680,000,000</u>	<u>2,930,000,000</u>
Penyisihan Penghapusan PBL	<u>(6,027,183)</u>	<u>(150,000)</u>

4 KREDIT YANG DIBERIKAN

	2024	2023
	(Rp)	(Rp)
Terdiri dari :		
Kredit Yang Diberikan - Pokok :		
Pihak Tidak Terkait	29,964,791,731	21,028,247,791
Pihak Terkait	<u>146,207,425</u>	<u>177,286,144</u>
Jumlah Kredit Yang Diberikan - Pokok	<u>30,110,999,156</u>	<u>21,205,533,935</u>
Kredit Yang Diberikan - Provisi	(425,168,823)	(268,044,587)
Biaya Administrasi	(231,112,269)	(133,825,887)
Jumlah Kredit Yang Diberikan	<u>29,454,718,064</u>	<u>20,803,663,461</u>
Penyisihan Penghapusan Kredit	<u>(932,321,942)</u>	<u>(1,005,813,885)</u>
Jumlah Kredit Yang Diberikan	<u>28,522,396,122</u>	<u>19,797,849,576</u>
Kredit Tidak Terkait :		
Kredit Pegawai	17,245,000	30,745,000
Kredit Multiguna	239,212,735	244,934,239
Kredit Prima	27,310,155,124	18,970,343,661
Kredit Mentari	<u>2,398,178,872</u>	<u>1,782,224,891</u>
Jumlah Kredit Yang Diberikan Tidak Terkait	<u>29,964,791,731</u>	<u>21,028,247,791</u>
Kredit Terkait :		
Pinjaman Pengurus dan Pejabat Eksekutif	<u>146,207,425</u>	<u>177,286,144</u>
Jumlah Kredit Yang Diberikan Terkait	<u>146,207,425</u>	<u>177,286,144</u>
Jumlah Kredit Yang Diberikan - Pokok	<u>30,110,999,156</u>	<u>21,205,533,935</u>

Menurut Kolektibilitasnya, kredit yang diberikan dirinci sebagai berikut :

Keterangan	Per 31 Desember 2024		Per 31 Desember 2023	
	(%)	(%)	(Rp)	(%)
Lancar	29,009,120,631	96.34%	19,884,392,444	93.77%
Dalam Perhatian Khusus	163,745,859	0.54%	189,162,627	0.89%
Kurang lancar	-	0.00%	8,293,240	0.04%
Diragukan	-	0.00%	-	0.00%
Macet	938,132,666	3.12%	1,123,685,624	5.30%
Kredit NPL	938,132,666	3.12%	1,131,978,864	5.34%
Jumlah	30,110,999,156	100.00%	21,205,533,935	100.00%

Menurut Kolektibilitasnya, kredit yang diberikan dirinci sebagai berikut :

Keterangan	Per 31 Desember 2024		Per 31 Desember 2023	
	(%)	(%)	(Rp)	(%)
Kurang 6 bulan	-	0.00%	23,579,510	0.11%
6 sampai 12 bulan	485,367,636	1.61%	725,729,746	3.42%
12 sampai 24 bulan	1,247,625,609	4.14%	1,443,310,967	6.81%
Lebih dari 24 Bulan	28,378,005,911	94.24%	19,012,913,712	89.66%
Jumlah	30,110,999,156	100.00%	21,205,533,935	100.00%

Pendapatan Bunga yang Ditangguhkan - Restrukturisasi

(15,949,967)

0

5 ASET TETAP	2024	2023
Harga Perolehan :	(Rp)	(Rp)
Gedung	1,324,844,000	1,110,354,000
Inventaris Kantor	771,061,001	2,022,900,801
Kendaraan	207,667,000	248,790,000
Jumlah	2,303,572,001	3,382,044,801
Akumulasi Penyusutan :		
Gedung	248,761,899	325,827,037
Inventaris Kantor	705,193,458	1,966,258,154
Kendaraan	158,783,743	174,855,532
Jumlah	1,112,739,100	2,466,940,723
Nilai Buku	1,190,832,901	915,104,078
6 ASET TIDAK BERWUJUD	2024	2023
Harga Perolehan :	(Rp)	(Rp)
Aset Tidak Berwujud Software/Program	83,490,000	70,485,000
Jumlah	83,490,000	70,485,000
Akumulasi Penyusutan :		
Akum. Peny. Aset Tdk. Berwujud	(41,490,012)	(17,621,256)
Jumlah	(41,490,012)	(17,621,256)
Nilai Buku	41,999,988	52,863,744
7 ASET LAIN-LAIN	2024	2023
Terdiri dari :	(Rp)	(Rp)
Biaya Setup Instalasi Assist	-	-
Persediaan Materai	250,000	230,000
Persediaan Buku TabunganKu	8,730,000	9,440,000
Persediaan Buku Tabungan Umum	12,961,935	8,640,000
Persediaan ATK	1,854,000	-
Persediaan Barang Promosi	761,373	-
Premi LPS Dibayar di Muka	-	-
Jumlah Aset Lain-lain	24,557,308	18,310,000
8 KEWAJIBAN SEGERA	2024	2023
Terdiri dari :	(Rp)	(Rp)
Pajak Deposito	7,450,521	3,420,636
Pajak Tabungan	1,317,940	1,726,197
Pajak Pasal 21	1,613,998	1,837,813
PPH Final	-	11,691,424
Titipan Pph pasal 25	9,878,206	-
Titipan lainnya	15,594,258	-
Jumlah Kewajiban Segera	35,854,923	18,676,070

9	<u>UTANG BUNGA</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	Terdiri dari :	(Rp)	(Rp)
	Utang Bunga Deposito Yg Harus Dibayar	42,938,747	14,047,069
	Jumlah Utang Bunga	42,938,747	14,047,069
10	<u>UTANG PAJAK</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	Terdiri dari :	(Rp)	(Rp)
	Utang Pajak	6,530,146	6,445,513
	Utang Pajak (Revaluasi Aset)	31,044,000	-
	Jumlah Utang Pajak	37,574,146	6,445,513
11	<u>SIMPANAN</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	Terdiri dari :	(Rp)	(Rp)
	Tabungan	10,110,124,026	11,618,640,425
	Deposito	8,515,800,000	6,763,000,000
	Jumlah Simpanan	18,625,924,026	18,381,640,425
	Tabungan Pihak Tidak Terkait :		
	Tabungan PRIMA	388,049,724	426,371,367
	Tabungan MENTARI	147,058,350	106,756,535
	Tabungan Khusus Lainnya	83,136,320	56,857,320
	Tabungan Khusus BPR	6,150,545	16,461,117
	Tabungan Pendidikan (TAPEN)	42,767,974	58,837,715
	Tabungan Hari Raya (TAHARA)	316,981,033	590,761,380
	TabunganKu	1,901,020,028	1,428,399,634
	Tabungan Program Pendidikan	240,485	417,103
	Tabungan Umum (TABUM)	7,168,880,178	8,848,448,166
	Jumlah Tabungan Pihak Tidak Terkait	10,054,284,637	11,533,310,337
	Tabungan Pihak Terkait :		
	Pengurus dan Pejabat Eksekutif	55,839,389	85,330,088
	Jumlah Tabungan Pihak Terkait :	55,839,389	85,330,088
	Jumlah Tabungan	10,110,124,026	11,618,640,425
	Deposito		
	Deposito Berjangka - 1 bulan	1,732,000,000	2,542,500,000
	Deposito Berjangka - 3 bulan	1,928,000,000	2,271,500,000
	Deposito Berjangka - 6 bulan	2,396,800,000	260,000,000
	Deposito Berjangka - 12 bulan	2,459,000,000	1,689,000,000
	Jumlah Deposito	8,515,800,000	6,763,000,000

12 <u>SIMPANAN DARI BANK LAIN</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Terdiri dari :	(Rp)	(Rp)
TABUNGAN		
PT BPR Bank Jombang Perseroda	99,030,998	77,394,800
Jumlah Tabungan dari Bank Lain	99,030,998	77,394,800
DEPOSITO		
PT BPR Arta Waringin Jaya	2,000,000,000	-
PT. BPR Saudaraku	1,000,000,000	-
PT. BPR Rambli Artha Putra	500,000,000	-
PT. BPR Bumi Hayu	500,000,000	-
PT. BPR Dharma Indra	1,500,000,000	-
PT. BPR Sentral Arta Asia	2,000,000,000	-
PT. BPR Kota Pasuruan Perseroda	500,000,000	-
Jumlah Deposito dari Bank Lain	8,000,000,000	-
Total Simpanan Dari Bank Lain	8,099,030,998	77,394,800
13 <u>KEWAJIBAN LAIN-LAIN</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Terdiri dari :	(Rp)	(Rp)
Cadangan Biaya Pendidikan	16,089,701	56,415,315
Total Kewajiban Lain - Lain	16,089,701	56,415,315
14 <u>EKUITAS</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Terdiri dari :	(Rp)	(Rp)
Modal Dasar	50,000,000,000	50,000,000,000
Modal yang Belum Disetor	(31,525,000,000)	(31,525,000,000)
Total Modal Disetor	18,475,000,000	18,475,000,000
Surplus Revaluasi Atas Aset Tetap	310,440,000	-
Saldo Laba (Rugi) Tahun Lalu	(8,496,198,870)	(9,051,086,502)
Setoran PAD	(383,053,017)	(141,572,400)
Koreksi Saldo Laba - OJK	(12,578,592)	0
Koreksi Saldo Laba - Kekurangan Pembebanan Inventaris	112,498	0
Laba (Rugi) Tahun Berjalan	961,028,853	696,460,031
Jumlah Saldo Laba (Rugi)	(7,930,689,127)	(8,496,198,871)
Jumlah Ekuitas	10,854,750,873	9,978,801,129
15 <u>PENDAPATAN BUNGA</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Terdiri dari :	(Rp)	(Rp)
Bunga Kontraktual :		
Kredit	3,344,150,870	2,320,801,917
Giro	303,148	-
Tabungan	59,583,707	87,313,673
Deposito	169,116,814	267,097,545
Jumlah Pendapatan Bunga Kontraktual	3,573,154,539	2,675,213,135
Amortisasi Provisi	133,878,264	106,705,506
Amortisasi Administrasi	74,353,618	37,054,448
Jumlah Pendapatan Bunga	3,781,386,421	2,818,973,089

Pendapatan Bunga Kredit, terdiri dari :

Pihak Tidak Terkait

Kredit Pegawai	375,000	-
Kredit Multiguna	15,120,137	42,851,483
Kredit Prima	2,890,785,415	1,982,977,561
Kredit Mentari	414,360,478	269,531,703
Jumlah Pendapatan Bunga Kredit Tidak Terkait	3,320,641,030	2,295,360,747

Pihak Terkait

Pengurus dan Pejabat Eksekutif	23,509,840	25,441,170
	23,509,840	25,441,170

Jumlah Pendapatan Bunga Kredit

	3,344,150,870	2,320,801,917
--	----------------------	----------------------

16 BEBAN BUNGA

Terdiri dari :

Bunga Kontraktual :

	2024	2023
	(Rp)	(Rp)
Tabungan	95,963,891	124,834,496
Deposito	332,464,063	205,105,468
Lainnya	35,444,899	46,851,696
Bank Lain	232,166,150	23,673,934
Jumlah Beban Kontraktual	696,039,003	400,465,594
Transaksi	3,990,500	12,450,000
Jumlah Beban Kontraktual	700,029,503	412,915,594

17 PENDAPATAN OPERASIONAL LAINNYA

Terdiri dari :

	2024	2023
	(Rp)	(Rp)
Penerimaan Pokok Kredit yang Dihapusbuku	-	84,480,182
Penerimaan Bunga Kredit yang Dihapusbuku	-	1,956,818
Pendapatan Denda Angsuran	5,864,691	31,818,631
Administrasi Bulanan Tabungan	180,025,105	173,980,727
Administrasi Ganti Buku	1,803,256	16,838,000
Pendapatan Penjualan Materai	455,000	364,500
Pinalti Deposito	1,450,000	1,575,000
Pendapatan Adm. Pengambilan Jaminan	495,000	157,500
Pendapatan Taksasi Agunan	350,000	850,000
Pendapatan Adm ABP	66,679	60,000
Pendapatan Chanelling Fee	6,657,600	6,778,400
Pendapatan Asuransi	2,411,538	1,124,505
Adm Tutup Tabungan	114,878	402,121
Pend dari Rekening Koran	20,000	70,000
Pend Fee Fintech	3,934,000	1,500,000

Pemulihan PPAP ABA	17,463,019	64,176,653
Pemulihan PPAP Kredit	106,323,609	100,177,146
Operasional Lainnya	1,500	-
Jumlah Pendapatan Operasional Lainnya	327,435,875	486,310,183
18 BEBAN PENYISIHAN KERUGIAN / PENYUSUTAN	2024	2023
Terdiri dari :	(Rp)	(Rp)
Beban Penyisihan Kerugian Penempatan ABA	23,340,202	64,176,653
Beban Penyisihan Kerugian Kredit	32,831,666	96,921,017
By.Peny.Gedung	18,884,859	19,572,696
By.Peny.Kendaraan	24,566,310	24,497,040
By.Peny.Peralatan Kantor	25,759,709	17,568,363
By.Peny. Aset Tidak Berwujud	23,868,756	17,621,256
Jumlah Beban Penyisihan Kerugian / Penyusutan	149,251,502	240,357,025
19 BEBAN PEMASARAN	2024	2023
Terdiri dari :	(Rp)	(Rp)
Biaya Iklan & Promosi	264,119	13,989,000
Jumlah Beban Pemasaran	264,119	13,989,000
20 BEBAN ADMINISTRASI DAN UMUM	2024	2023
Terdiri dari :	(Rp)	(Rp)
Biaya Tenaga Kerja :		
Gaji, Upah & Honorarium	1,284,992,093	1,015,960,073
Honor Komisaris	212,446,702	174,530,271
Pajak Penghasilan Pasal 21	31,185,111	27,380,577
Premi BPJS Kesehatan	49,314,240	42,332,044
Transport Bulanan	18,842,500	113,518,750
Premi BPJS Ketenagakerjaan	91,221,015	79,452,597
PPH Pasal 21 Dewas	5,540,563	8,726,518
Lembur	1,251,000	1,260,000
Jamuan Karyawan	-	8,927,000
Biaya Pesangon TK Lainnya	39,575,435	15,300,060
Pendidikan	65,206,536	100,280,265
Beban Pajak :		
Biaya PBB	439,816	241,673
Kendaraan Dinas	3,111,300	2,523,300
Biaya Pajak Final Atas Revaluasi	31,044,000	-
Biaya Pemeliharaan :		
Kendaraan Dinas	1,756,000	1,064,000
Gedung Kantor	3,182,200	7,751,900
Inventaris Kantor	6,990,000	6,045,000
Komputer	885,000	2,034,000
Listrik	3,296,238	275,000
Pogram SIPT	-	600,000
Pogram Assist	27,120,000	26,794,500

Biaya Barang dan Jasa		
Pembelian Inventaris Kecil Kantor	-	4,360,500
Biaya Bensin, Parkir & Tol	14,207,000	11,840,850
Biaya Listrik	32,705,682	25,788,182
Biaya Telepon, Fax & Print out	18,876,783	16,238,394
Biaya Air	920,600	918,300
Fotocopy & Penjilidan	688,500	336,100
Koran & Majalah	-	590,000
Asuransi Lainnya	6,368,178	-
Biaya Seragam	2,871,899	11,486,750
Akomodasi & Transport Lainnya	18,168,364	9,868,600
Alat Tulis Kantor (ATK)	16,775,100	15,309,650
Barang Cetak	17,830,000	9,871,000
Perangko & Ekspedisi	1,982,300	2,007,300
Materai & Kertas Segel	510,000	530,000
Jasa Lawyer & Pihak Ketiga Lainnya	20,600,000	-
Keamanan Kantor	18,375,000	-
Rumah Tangga Kantor	15,765,210	11,440,100
Biaya KAP	10,267,500	26,072,500
Lainnya :		
Biaya Umum dan Administrasi Lainnya	334,000	302,500
Biaya Iuran OJK	14,234,347	11,496,790
Biaya Retribusi Pasar	3,565,800	3,285,000
By. Transfer pada Bank Lain	11,600	14,500
By. RTGS pada Bank Lain	-	300,000
By. Token Internet Banking	-	50,000
Adm Giro Bank Lain	135,000	-
Iklan dan Promosi	-	-
Jumlah Beban Administrasi dan Umum	2,092,592,612	1,797,104,544
21 PENDAPATAN DAN (BEBAN) NON OPERASIONAL	2024	2023
Terdiri dari :	(Rp)	(Rp)
Pendapatan Non Operasional	5,812,768	18,917
Biaya Non Operasional (BNO)	81,515,851	49,427,329
Jumlah Pendapatan dan (Beban) Non Operasional	(75,703,083)	(49,408,412)
Jumlah Pendapatan Non Operasional terdiri dari :		
Keuntungan Penjualan Inventaris Kantor	5,800,000	-
Pembulatan	12,768	8,917
Lainnya	-	10,000
Jumlah	5,812,768	18,917

**PERUMDA BANK PERKREDITAN RAKYAT
BANK LUMAJANG**

**LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
31 DESEMBER 2024 DAN 2023
DAN
LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN**

DAFTAR ISI

	Halaman
SURAT PERNYATAAN DIREKSI	1
LAPORAN KEUANGAN	
NERACA	2
LAPORAN LABA RUGI	3
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS	4
LAPORAN ARUS KAS	5
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN	6
LAMPIRAN-LAMPIRAN	33
LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN	

**PERUMDA BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK LUMAJANG
NERACA**

Per 31 Desember 2024 dan 2023

(disajikan dalam rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

URAIAN	CATATAN	2024	2023
ASET			
ASET LANCAR			
Kas	2b,3	185.889.700	85.313.900
Pendapatan Bunga Yang Akan Diterima	2c,4	202.925.943	139.402.718
Penempatan Pada Bank Lain	2d,5	7.565.538.600	7.524.726.305
Penyisihan Penilaian Kualitas Aset (PPKA) – Penempatan Pada Bank Lain	2f,5	(6.027.183)	(150.000)
Kredit Yang Diberikan	2e,2p,6	29.454.718.064	20.803.663.461
Penyisihan Penilaian Kualitas Aset (PPKA) – KYD	2f,6	(932.321.942)	(1.005.813.885)
Pendapatan Bunga Ditangguhkan - Restrukturisasi	6	(15.949.967)	-
Agunan Yang Diambil Alih	2h,7	-	-
JUMLAH ASET LANCAR		36.454.773.215	27.547.142.499
ASET TIDAK LANCAR			
Aset Tetap :	2i,8		
Harga Perolehan		2.303.572.001	3.382.044.801
Akumulasi Penyusutan		(1.112.739.100)	(2.466.940.723)
Nilai Buku		1.190.832.901	915.104.078
Aset Lain-lain	2j,9	66.557.296	71.173.744
JUMLAH ASET TIDAK LANCAR		1.257.390.197	986.277.822
TOTAL ASET		37.712.163.412	28.533.420.321
KEWAJIBAN			
Kewajiban Segera	2k 10	35.854.923	18.676.070
Utang Bunga	11	42.938.747	14.047.069
Utang Pajak	12	37.574.146	6.445.513
Simpanan	2j,2p,13	18.625.924.026	18.381.640.425
Simpanan Dari Bank Lain	2j,14	8.099.030.998	77.394.800
Kewajiban Lain-Lain	15	16.089.701	56.415.315
JUMLAH KEWAJIBAN		26.857.412.541	18.554.619.191
EKUITAS			
Modal Saham	1d,16		
Modal Dasar		50.000.000.000	50.000.000.000
Modal Belum Disetor		(31.525.000.000)	(31.525.000.000)
Modal Disetor		18.475.000.000	18.475.000.000
Surplus Revaluasi Aset Tetap		310.440.000	-
Saldo Laba (Rugi)			
Laba (Rugi) Tahun Lalu		(8.496.198.870)	(9.051.086.502)
Setoran PAD		(383.053.017)	(141.572.400)
Laba Tahun Berjalan		961.028.853	696.460.031
Koreksi Saldo Laba		(12.466.094)	-
Jumlah Saldo (Rugi)	16	(7.930.689.129)	(9.051.086.502)
JUMLAH EKUITAS		10.854.750.871	9.978.801.130
TOTAL KEWAJIBAN DAN EKUITAS		37.712.163.412	28.533.420.321

Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian
yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

**PERUMDA BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK LUMAJANG
LAPORAN LABA RUGI**

Untuk Tahun Yang Berakhir Pada 31 Desember 2024 dan 2023
(disajikan dalam rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

URAIAN	CATATAN	2024	2023
PENDAPATAN DAN BEBAN OPERASIONAL			
PENDAPATAN OPERASIONAL			
Pendapatan Bunga	2o,17		
- Bunga Kontraktual		3.573.154.539	2.675.213.135
- Provisi		133.878.264	106.705.506
- Transaksi		74.353.618	37.054.448
Jumlah Pendapatan Bunga		3.781.386.421	2.818.973.089
Beban Bunga	2o,18		
- Bunga Kontraktual		(696.039.003)	(400.465.594)
- Provisi - Transaksi		(3.990.500)	(12.450.000)
Jumlah Beban Bunga		(700.029.503)	(412.915.594)
Jumlah Pendapatan Bunga Neto		3.081.356.918	2.406.057.495
Pendapatan Operasional Lainnya	2o,19	327.435.875	486.310.183
JUMLAH PENDAPATAN OPERASIONAL		3.408.792.793	2.892.367.678
BEBAN OPERASIONAL			
- Beban Penyisihan Kerugian/ Penyusutan	20	(149.251.502)	(240.357.025)
- Beban Pemasaran	21	(264.119)	(13.989.000)
- Beban Administrasi dan Umum	22	(2.092.592.612)	(1.797.104.544)
JUMLAH BEBAN OPERASIONAL		(2.242.108.233)	(2.051.450.569)
LABA OPERASIONAL		1.166.108.233	840.917.109
PENDAPATAN (BEBAN) NON OPERASIONAL			
- Pendapatan Non Operasional	23	5.812.768	18.917
- Beban Non Operasional	23	(81.515.851)	(49.427.329)
Jumlah Pendapatan (Beban) Non Operasional		(75.703.083)	(49.408.412)
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN		1.090.981.477	791.508.697
Beban Pajak Penghasilan	2m,24	(129.952.624)	(95.048.666)
LABA BERSIH		961.028.853	696.460.031

Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian
yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

PERUMDA BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK LUMAJANG
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS

Untuk Tahun Yang Berakhir Pada 31 Desember 2024 dan 2023

(disajikan dalam rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

URAIAN	CATATAN	Modal Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh	Saldo Laba Yang Telah Ditentukan Penggunaannya		Saldo Laba Yang Belum Ditentukan Penggunaannya	Jumlah Saldo Laba	JUMLAH
			Cadangan Tujuan	Cadangan Umum			
Saldo per 31 Desember 2022		18.475.000.000	-	-	(9.051.086.502)	(9.051.086.502)	9.423.913.498
- Setoran PAD		-	-	-	(141.572.400)	(141.572.400)	(141.572.400)
- Laba Bersih Tahun Berjalan		-	-	-	696.460.031	696.460.031	696.460.031
Saldo per 31 Desember 2023	1d,16	18.475.000.000	-	-	(8.496.198.871)	(8.496.198.871)	9.978.801.129
- Surplus Revaluasi Aset Tetap		-	310.440.000	-	-	-	310.440.000
- Setoran PAD		-	-	-	(383.053.017)	(383.053.017)	(383.053.017)
- Koreksi Saldo Laba – OJK		-	-	-	(12.578.592)	(12.578.592)	(12.578.592)
- Koreksi Saldo Laba – Kekurangan		-	-	-	112.498	112.498	112.498
- Pembebanan Inventaris		-	-	-	961.028.853	961.028.853	961.028.853
- Laba bersih tahun berjalan		-	-	-	112.498	112.498	112.498
Saldo per 31 Desember 2024	1d,16	18.475.000.000	310.440.000	-	(7.930.689.129)	(7.930.689.129)	10.854.750.871

Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

**PERUMDA BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK LUMAJANG
LAPORAN ARUS KAS**

Untuk Tahun Yang Berakhir Pada 31 Desember 2024 dan 2023
(disajikan dalam rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

URAIAN	2024	2023
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI		
Laba Bersih	961.028.853	696.460.031
Penyesuaian Untuk Merekonsiliasi Laba Bersih Menjadi kas bersih diperoleh dari kegiatan operasi		
- Penyusutan aset tetap	69.210.878	61.638.099
- Penyisihan Penilaian Kualitas Aset (PPKA)	(67.614.760)	(3.256.129)
- Pendapatan Bunga Ditangguhkan - Restrukturisasi	15.949.967	-
Arus Kas Operasi Sebelum Perubahan Modal Kerja	978.574.938	754.842.002
Perubahan Modal Kerja		
- Kredit yang diberikan	(8.651.054.603)	(2.915.211.901)
- Pendapatan Bunga Yang Akan Diterima	(63.523.225)	(87.692.899)
- Aset Lain-Lain	4.616.448	9.201.256
- Kewajiban segera	17.178.853	(9.962.701)
- Utang Bunga	28.891.678	1.685.158
- Utang Pajak	31.128.634	(8.479.587)
- Simpanan	244.283.602	3.974.794.816
- Simpanan dari Bank Lain	8.021.636.198	(1.435.641.807)
- Kewajiban Lain-Lain	(40.325.614)	21.172.815
Kas bersih diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi	571.406.907	304.707.151
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI		
- Penambahan Aset Tetap	(345.743.500)	(45.471.501)
- Pengurangan Aset Tetap	1.424.216.300	-
- Penurunan Akumulasi Penyusutan Aset Tetap	(1.423.412.501)	-
Kas bersih diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi	(344.939.701)	(45.471.501)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN		
- Surplus Revaluasi Aset Tetap	310.440.000	-
- Setoran PAD	(383.053.017)	(141.572.400)
- Koreksi Saldo Laba - OJK	(12.578.592)	-
- Koreksi Saldo Laba - Kekurangan Pembebanan Inventaris	112.498	-
Kas bersih diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan	(85.079.111)	(141.572.400)
Kenaikan (Penurunan) Bersih Kas Dan Setara Kas Kas Dan Setara Kas Awal Tahun	141.388.095 7.610.040.205	117.663.250 7.492.376.955
Kas Dan Setara Kas Akhir Tahun	7.751.428.300	7.610.040.205
Kas dan Setara Kas Akhir Tahun Terdiri Atas		
- Kas	185.889.700	85.313.900
- Penempatan Pada Bank Lain	7.565.538.600	7.524.726.305
Jumlah Kas dan Setara Kas Akhir Tahun	7.751.428.300	7.610.040.205

Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian
yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

**PERUMDA BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK LUMAJANG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Untuk Tahun yang Berakhir Pada 31 Desember 2024 dan 2023
Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain

1. GAMBARAN UMUM

a. Pendirian

PD. Bank Perkreditan Rakyat Bank Pasar Lumajang (Selanjutnya disebut "Bank") didirikan pada tanggal 30 Juni 1952, dengan landasan pelaksanaan Surat Keputusan Dewan Pemerintah Daerah Sementara Kabupaten Lumajang nomor DPD.11/42/1953 tanggal 9 Maret 1953.

Dengan diterbitkannya Undang-undang nomor 14 tahun 1967 tentang pokok - pokok perbankan, maka Bank Pasar dijadikan Perusahaan Daerah Bank Pasar Kabupaten Lumajang, berdasarkan peraturan Daerah Kabupaten Daerah Tingkat II Lumajang nomor 03 tahun 1987 tanggal 6 Oktober 1987 tentang Perusahaan Daerah Bank Pasar Kabupaten Daerah Tingkat II Lumajang. Pengesahan dari Gubernur Jawa Timur dengan keputusan nomor 400/P tahun 1990 tanggal 11 Desember 1990.

Dalam rangka melaksanakan Instruksi Menteri Dalam Negeri nomor 8 tahun 1994 tentang Pelaksanaan Peraturan Menteri Dalam Negeri nomor 4 tahun 1994 tentang Perusahaan Daerah Bank Perkreditan Rakyat Bank Pasar (BPR), maka Perusahaan Daerah Bank Pasar Kabupaten Lumajang berubah nama menjadi Perusahaan Daerah Bank Perkreditan Rakyat Bank Pasar Kabupaten Lumajang dan telah mendapatkan persetujuan dari Departemen Keuangan Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan Menteri Keuangan Republik Indonesia No. Kep-022/KM.17/1997 pada tanggal 13 Januari 1997 di Jakarta.

Sesuai Peraturan Daerah Kabupaten Lumajang nomor 01 tahun 2012 tentang perubahan kedua atas Peraturan Daerah Kabupaten Lumajang nomor 03 tahun 2005 tentang Perusahaan Daerah Bank Perkreditan Rakyat Bank Pasar Kabupaten Lumajang.

Bank mengalami perubahan nama sesuai Peraturan Daerah Kabupaten Lumajang nomor 4 tahun 2020 tanggal 4 September 2020 tentang "Perusahaan Umum Daerah Bank Perkreditan Rakyat Bank Lumajang" pada pasal 2 tentang "Perubahan Nama" dari Perusahaan Daerah Bank Perkreditan Rakyat Bank Pasar Kabupaten Lumajang berubah bentuk hukumnya menjadi "Perusahaan Umum Daerah Bank Perkreditan Rakyat Bank Lumajang". Perubahan Bentuk Badan Hukum dan Perubahan Nama tersebut telah disetujui oleh Otoritas Jasa Keuangan berdasarkan Surat Salinan Keputusan Kepala Kantor OJK JEMBER nomor KEP-38/KO.0403/2020 Tanggal 26 November 2020. Serta pada pasal 8 tentang Modal dasar bank sebesar Rp50.000.000.000,- dan modal disetor sebesar Rp18.475.000.000,-.

b. Perijinan

Perijinan yang dimiliki Bank sampai saat ini adalah sebagai berikut:

1. Izin usaha perbankan diberikan oleh Departemen Keuangan Republik Indonesia No. S-932/MK.13/1988 tanggal 08 Desember 1988.
2. Nomor Induk Berusaha (NIB) no 9120305943401 oleh Pemerintah Republik Indonesia c.q. Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS tanggal 30 September 2019.
3. Izin Undang-Undang Gangguan (HO) dari Kantor Pelayanan Terpadu Kabupaten Lumajang No.12030000000412032101 tertanggal 12 April 2012.
4. Nomor Pokok Wajib Pajak 01.467.760.3-651.000 a.n. PERUMDA BPR BANK LUMAJANG terdaftar di Kantor Pelayanan Pajak Pratama Probolinggo.

**PERUMDA BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK LUMAJANG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Untuk Tahun yang Berakhir Pada 31 Desember 2024 dan 2023
Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain

1. GAMBARAN UMUM – Lanjutan

c. Maksud dan Tujuan

Sesuai Peraturan Daerah Kabupaten Lumajang nomor 4 tahun 2020 tanggal 4 September 2020 adalah sebagai berikut:

1. Menghimpun dana dari masyarakat dalam bentuk simpanan berupa deposito berjangka, tabungan, dan/atau bentuk lain yang dipersamakan dengan itu.
2. Memberikan kredit dan melaksanakan pembinaan terhadap pengusaha usaha Mikro, Kecil dan Menengah.
3. Melakukan Kerjasama dengan Lembaga Keuangan dan Lembaga lainnya.
4. Menempatkan Dananya pada Lembaga Keuangan dan Lembaga lainnya.
5. Membantu Pemerintah daerah dalam Optimalisasi penyaluran dan untuk program dan kegiatan sesuai ketentuan Perundang-undangan.
6. Membantu Pemerintah Desa melaksanakan fungsi pemegang kas dan sebagai penyaluran alokasi dana desa (ADD) sesuai ketentuan Perundang-undangan.
7. Menjalankan Usaha perbankan lainnya sesuai ketentuan Perundang-undangan.

d. Struktur Permodalan

Berdasarkan Peraturan Daerah Kabupaten Lumajang No. 7 tanggal 27 Juli 2017 Modal disetor ditingkatkan sebesar Rp2.000.000.000,- sehingga jumlah modal disetor sebesar Rp18.475.000.000,- Penambahan modal disetor sebesar Rp2.000.000.000,- telah dicatat dalam administrasi pengawasan Otoritas Jasa Keuangan berdasarkan surat No. S-883/KO.0403/2019 tanggal 20 Mei 2019.

Berdasarkan Peraturan Daerah Kabupaten Lumajang nomor 4 tahun 2020 tanggal 4 September 2020 pada pasal 8 "Modal" disebutkan bahwa Modal dasar Perumda BPR Bank Lumajang menjadi sebesar Rp50.000.000.000,- dan modal disetor sebesar Rp18.475.000.000,- . Perubahan modal dasar sebesar Rp50.000.000.000,- telah dicatat dalam Administrasi pengawasan Otoritas Jasa Keuangan No. KEP-38/KO.0403/2020 tanggal 26 November 2020. Susunan pemegang saham Bank pada posisi 31 Desember 2023 dan 2022 adalah sebagai berikut:

No.	Nama Pemegang Saham	Nominal (Rp)	% (Rp)
1	Pemerintah Kabupaten Lumajang	18.475.000.000	100%

e. Susunan Pengurus

Tahun 2024

Berdasarkan Keputusan Bupati Lumajang No. 100.3.3.2/20/KEP/427.12/2024 Tanggal 29 Januari 2024 tentang Pengangkatan Direktur Utama dan Keputusan Bupati Lumajang No. 100.3.3.2/21/KEP/427.12/2024 Tanggal 29 Januari 2024 tentang Pengangkatan Direktur, Sehingga susunan kepengurusan sampai dengan laporan ini diterbitkan adalah sebagai berikut:

- Pengawas : Sunyoto, SE, MM, MSA, Ak., CA.
- Anggota Pengawas : Endah Wuryani, SE
- Direktur Utama : Ir. Maduratnasari, M.H
- Direktur Operasional yang Membawahkan Fungsi Kepatuhan : Dodik Efendi, S.AP

Pengangkatan Direktur Utama dan Direktur yang Membawahkan Fungsi Kepatuhan telah mendapat persetujuan dari Otoritas Jasa Keuangan sesuai surat no. S-25/KO.1403/2023 tanggal 13 November 2023.

**PERUMDA BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK LUMAJANG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Untuk Tahun yang Berakhir Pada 31 Desember 2024 dan 2023
Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain

1. GAMBARAN UMUM – Lanjutan

e. Susunan Pengurus - Lanjutan

Tahun 2023

Berdasarkan Keputusan Bupati Lumajang No.188.45/149/427.12/2020 tanggal 22 April 2020 tentang Pengangkatan Kembali Direktur, Keputusan Bupati Lumajang No.188.45/49/427.12/2023 tanggal 31 Januari 2023 tentang Pengangkatan Anggota Dewan Pengawas, dan Keputusan Bupati Lumajang No.188.45/359/427.12/2023 tanggal 09 Agustus 2023 tentang Pengangkatan Kembali Ketua Dewan Pengawas, Sehingga susunan kepengurusan tahun 2023 dan 2022 adalah sebagai berikut:

- Pengawas	: Sunyoto, SE, MM, MSA, Ak., CA.
- Anggota Pengawas	: Endah Wuryani, SE
- Direktur Utama	: -
- Direktur Operasional yang Membawahkan Fungsi Ketaatan	: Arik Kusmawati, Amd.

Pengangkatan Anggota Dewan Pengawas telah mendapat persetujuan dari Otoritas Jasa Keuangan sesuai surat No. SR-4/KO.0403/2023 Tanggal 10 Januari 2023

f. Lokasi Bank

Bank berkedudukan di Lumajang dengan lokasi di Jl. A.Yani no 24 Lumajang, dengan Jumlah karyawan tahun 2024 dan 2023 masing-masing sebanyak 24 dan 21 orang.

2. KEBIJAKAN AKUNTANSI

a. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan

Mata uang pelaporan yang digunakan untuk penyusunan laporan keuangan adalah mata uang Rupiah (Rp). Laporan keuangan disusun sesuai dengan ketentuan dalam Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik (SAK ETAP) dan Pedoman Akuntansi Bank Perkreditan Rakyat (PA – BPR).

Laporan keuangan disusun berdasarkan nilai historis. kecuali beberapa akun tertentu disusun berdasarkan pengukuran lain sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut. Laporan arus kas disusun dengan menggunakan metode tidak langsung (*indirect method*).

b. Kas

Kas adalah mata uang kertas dan logam rupiah yang masih berlaku sebagai alat pembayaran yang sah. Dalam pengertian kas termasuk kas besar, kas kecil, kas dalam mesin Anjungan Tunai Mandiri (ATM) dan kas dalam perjalanan. Mata uang rupiah yang telah dicabut dan ditarik dari peredaran tidak berlaku sebagai alat pembayaran yang sah sebagaimana ditetapkan oleh ketentuan yang berlaku. Mata uang dimaksud tidak termasuk dalam pengertian kas dan disajikan dalam aset lain-lain. Tidak termasuk dalam pengertian kas adalah emas batangan, uang logam yang diterbitkan untuk memperingati peristiwa nasional (*commemorative coins/notes*) dan mata uang emas. Transaksi kas diakui sebesar nilai nominal.

PERUMDA BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK LUMAJANG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir Pada 31 Desember 2024 dan 2023
Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain

2. KEBIJAKAN AKUNTANSI – Lanjutan

c. Pendapatan Bunga Yang Akan Diterima

Pendapatan Bunga Yang Akan Diterima adalah pendapatan bunga dari kredit dengan kualitas lancar (*performing*) yang telah diakui sebagai pendapatan tetapi belum diterima pembayarannya. Termasuk dalam pengertian ini adalah pengakuan pendapatan bunga dari penempatan pada bank lain.

d. Penempatan Pada Bank Lain

Penempatan Pada Bank Lain adalah penempatan/tagihan atau simpanan milik BPR pada bank lain dengan maksud untuk menunjang kelancaran aktivitas operasional, dalam rangka memperoleh penghasilan, dan sebagai *secondary reserve*.

Penempatan bank lain terdiri atas giro, tabungan dan deposito. Giro pada Bank Umum adalah rekening giro BPR pada bank umum dalam mata uang rupiah dengan tujuan untuk menunjang kelancaran aktivitas operasional. Tabungan pada Bank Lain adalah rekening tabungan BPR pada bank umum dan BPR lain dalam mata uang rupiah dengan tujuan untuk menunjang kelancaran aktivitas operasional. Deposito pada Bank Lain adalah penempatan dana BPR pada bank umum dan BPR lain dalam bentuk deposito berjangka dengan tujuan untuk memperoleh penghasilan. Sertifikat Deposito pada Bank Umum adalah penempatan dana BPR dalam bentuk deposito yang sertifikat bukti penyimpanannya dapat dipindahtanggankan dengan tujuan untuk memperoleh penghasilan.

Giro, tabungan, dan deposito diakui sebesar nilai nominal. Pendapatan bunga diakui secara akrual sebesar jumlah yang menjadi hak BPR. Sertifikat deposito diakui sebesar nilai perolehan (nilai nominal dikurangi nilai diskonto). Amortisasi diskonto dilakukan secara garis lurus dan diakui sebagai Pendapatan Bunga.

Penempatan pada bank Syariah. Giro dan tabungan wadiah/mudharabah diakui sebesar nilai nominal. Pendapatan bonus/bagi hasil diakui secara kas sebesar jumlah yang diterima. Deposito mudharabah diakui sebesar nilai nominal. Pendapatan bagi hasil diakui secara akrual berdasarkan laporan bagi hasil bank syariah sebesar jumlah yang menjadi hak BPR.

e. Kredit Yang Diberikan

Kredit yang diberikan disajikan di neraca sebesar pokok kredit/baki debit dikurangi provisi serta ditambah biaya transaksi yang belum diamortisasi.

Kredit diklasifikasikan "*non performing*" pada saat pokok kredit telah lewat jatuh tempo dan/atau pada saat manajemen berpendapat bahwa penerimaan atas pokok atau bunga kredit tersebut diragukan.

Pendapatan Bunga kredit *performing* yang telah diakui sebagai pendapatan, tetapi belum diterima pembayarannya, disajikan dalam pos tersendiri sebagai Pendapatan Bunga yang Akan Diterima.

Pendapatan bunga kredit yang telah diklasifikasikan "*non performing*" tidak diperhitungkan dan diakui sebagai tagihan kontinjensi.

Kredit dihapuskan pada saat manajemen berpendapat bahwa kredit tersebut sudah tidak akan tertagih lagi. Penerimaan kembali kredit yang telah dihapuskan diakui sebagai pendapatan operasional lainnya.

PERUMDA BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK LUMAJANG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
 Untuk Tahun yang Berakhir Pada 31 Desember 2024 dan 2023
 Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain

2. KEBIJAKAN AKUNTANSI – Lanjutan

f. Klasifikasi dan Pembentukan Penyisihan Penilaian Kualitas Aset (PPKA)

Aset produktif terdiri dari penempatan pada bank lain, surat berharga, kredit yang diberikan, dan penyertaan termasuk komitmen dan kontinjensi pada transaksi rekening administratif.

Bank membentuk Penyisihan Penilaian Kualitas Aset (PPKA) berdasarkan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (POJK) No. 1 Tahun 2024 tentang Kualitas Aset Bank Perekonomian Rakyat yang mulai berlaku sejak diundangkan pada tanggal 11 Januari 2024, yang sebelumnya berdasarkan pada Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (POJK) No. 33/POJK.03/2018 dikenal sebagai Penyisihan Penghapusan Aset Produktif (PPAP).

Berdasarkan Bab III PPKA dan CKPN bagian kesatu PPKA, Pasal 19, BPR wajib menghitung PPKA berupa PPKA umum dan PPKA khusus untuk masing-masing Aset Produktif dengan ketentuan sebagai berikut:

Klasifikasi / Kualitas Kredit	Prosentase	Keterangan
PPKA Umum - Lancar	0,5%	dari nilai aset produktif kualitas lancar
PPKA Khusus - Kualitas Dalam Perhatian Khusus	3%	dari nilai aset produktif dengan kualitas dalam perhatian khusus setelah dikurangi nilai agunan
- Kurang Lancar	10%	dari nilai aset produktif dengan kualitas kurang lancar setelah dikurangi nilai agunan
- Diragukan	50%	dari nilai aset produktif dengan kualitas diragukan setelah dikurangi nilai agunan
- Macet	100%	dari nilai aset produktif dengan kualitas macet setelah dikurangi nilai agunan

Perhitungan PPKA umum dikecualikan untuk Aset Produktif dalam bentuk:

- a. Surat Berharga yang diterbitkan oleh Bank Indonesia atau Pemerintah; dan
- b. bagian dari Aset Produktif yang dijamin dengan agunan tunai berupa:
 1. Tabungan, deposito, dan/atau logam mulia; dan/atau
 2. Surat Berharga yang diterbitkan oleh Bank Indonesia atau Pemerintah

Berdasarkan Pasal 20 ayat (1), Nilai agunan yang diperhitungkan sebagai pengurang dalam perhitungan PPKA khusus ditetapkan paling tinggi:

No.	Keterangan Agunan	Prosentase
a.	Nilai pasar untuk agunan emas perhiasan	85%
b.	Nilai hak tanggung atau fidusia untuk agunan tanah, bangunan dan/ atau bangunan yang memiliki sertifikat yang dibebani hak tanggungan atau fidusia	80%
c.	Nilai agunan berupa resi gudang yang penilaiannya dilakukan sampai dengan 12 bulan terakhir dan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan mengenai resi gudang	70%

PERUMDA BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK LUMAJANG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
 Untuk Tahun yang Berakhir Pada 31 Desember 2024 dan 2023
 Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain

2. KEBIJAKAN AKUNTANSI – Lanjutan

f. Klasifikasi dan Pembentukan Penyisihan Penilaian Kualitas Aset (PPKA) - Lanjutan

No.	Keterangan Agunan	Prosentase
d.	Nilai Jual Objek Pajak atau nilai pasar berdasarkan penilaian oleh penilai independen untuk agunan berupa tanah dan/atau bangunan yang memiliki sertifikat yang tidak dibebani dengan hak tanggungan atau fidusia	60%
e.	Nilai Jual Objek Pajak berdasarkan Surat Pemberitahuan Pajak Terutang atau surat keterangan Nilai Jual Objek Pajak terakhir dari instansi berwenang, atau dari nilai pasar berdasarkan penilaian oleh penilai independen atau instansi berwenang, untuk agunan berupa tanah dan/atau bangunan dengan kepemilikan berupa surat pengakuan tanah adat	50%
f.	Harga pasar, harga sewa, atau harga pengalihan, untuk agunan berupa tempat usaha yang disertai bukti kepemilikan, surat izin pemakaian, atau hak pakai atas tanah yang dikeluarkan oleh instansi berwenang dan disertai dengan surat kuasa menjual atau pengalihan hak yang dibuat atau disahkan oleh notaris atau dibuat oleh pejabat lain yang berwenang	50%
g.	Nilai hipotik atau fidusia berupa kendaraan bermotor, kapal, perahu bermotor, alat berat, dan/atau mesin yang menjadi satu kesatuan dengan tanah, yang disertai dengan bukti kepemilikan dan telah dilakukan pengikatan hipotek atau fidusia sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.	50%
h.	Nilai agunan berupa resi gudang yang penilaiannya dilakukan lebih dari 12 bulan sampai dengan 18 bulan terakhir dan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan mengenai resi gudang	50%
i.	Bagian dari Kredit yang dijamin oleh BUMN/BUMD yang melakukan usaha sebagai penjamin kredit dengan memenuhi kriteria sebagaimana dimaksud dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan mengenai kewajiban penyediaan modal minimum dan pemenuhan modal inti minimum bank perkreditan rakyat	50%
j.	Nilai agunan berupa resi gudang yang penilaiannya dilakukan lebih dari 18 bulan namun belum melampaui 24 bulan terakhir dan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan mengenai resi gudang	30%
k.	Nilai agunan selain agunan sebagaimana dimaksud pada huruf a sampai dengan huruf j yang dinilai 1 (satu) tahun terakhir oleh penilai independen dengan metode penilaian sebagaimana diatur oleh standar penilaian yang berlaku	20%

Pada ayat (3) pasal 20, Nilai agunan yang diperhitungkan sebagai pengurang dalam pembentukan perhitungan PPKA pada Kredit dengan kualitas macet untuk agunan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b, huruf d, huruf e, dan huruf f:

- a. ditetapkan paling tinggi 50% (lima puluh persen) dari nilai agunan yang diperhitungkan setelah jangka waktu 2 (dua) tahun sampai dengan 4 (empat) tahun sejak penetapan kualitas Kredit menjadi macet; dan
- b. tidak dapat diperhitungkan sebagai faktor pengurang dalam pembentukan PPKA setelah jangka waktu 4 (empat) tahun sejak penetapan kualitas Kredit menjadi macet.

**PERUMDA BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK LUMAJANG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Untuk Tahun yang Berakhir Pada 31 Desember 2024 dan 2023
Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain

2. KEBIJAKAN AKUNTANSI – Lanjutan

f. Klasifikasi dan Pembentukan Penyisihan Penilaian Kualitas Aset (PPKA) - Lanjutan

Pada ayat (4) pasal 20, Ketentuan sebagaimana dimaksud pada ayat (3) dapat dikecualikan dalam hal agunan memenuhi persyaratan yaitu:

- a. agunan berupa tanah dan/atau bangunan memiliki sertifikat yang dibebani dengan hak tanggungan atau fidusia;
- b. agunan dinilai oleh penilai independen yang dilakukan dalam 1 (satu) tahun terakhir; dan
- c. nilai hak tanggungan paling sedikit mencakup seluruh jumlah kewajiban debitur kepada BPR.

Pada ayat (5) pasal 20, Nilai agunan yang diperhitungkan sebagai pengurang dalam perhitungan PPKA pada Kredit dengan kualitas macet untuk agunan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf g:

- a. ditetapkan paling tinggi 50% (lima puluh persen) dari nilai agunan yang diperhitungkan setelah jangka waktu 1 (satu) tahun sampai dengan 2 (dua) tahun sejak penetapan kualitas Kredit menjadi macet; dan
- b. tidak dapat diperhitungkan sebagai faktor pengurang dalam pembentukan PPKA setelah jangka waktu 2 (dua) tahun sejak penetapan kualitas Kredit menjadi macet.

Penentuan kualitas aset produktif mengacu pada Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (POJK) Nomor 33/POJK.03/2018 tanggal 27 Desember 2018 mulai berlaku pada tanggal 1 Desember 2019 khususnya pasal 16 dan 17 mengenai PPAP dan nilai agunan maka klasifikasi aset produktif dan pembentukan aset produktif BPR adalah sebagai berikut:

Klasifikasi / Kualitas Kredit	Prosentase	Keterangan
PPKA Umum - Lancar	0,5%	dari nilai aset produktif kualitas lancar
PPKA Khusus - Kualitas Dalam Perhatian Khusus	3%	dari nilai aset produktif dengan kualitas dalam perhatian khusus setelah dikurangi nilai agunan
- Kurang Lancar	10%	dari nilai aset produktif dengan kualitas kurang lancar setelah dikurangi nilai agunan
- Diragukan	50%	dari nilai aset produktif dengan kualitas diragukan setelah dikurangi nilai agunan
- Macet	100%	dari nilai aset produktif dengan kualitas macet setelah dikurangi nilai agunan

Penerapan pembentukan PPAP khusus untuk aset produktif dengan kualitas dalam perhatian khusus dilakukan secara bertahap yaitu:

- a. 0,5% (nol koma lima persen) berlaku sejak tanggal 1 Desember 2019 sampai dengan tanggal 30 November 2020.
- b. 1% (satu persen) berlaku sejak tanggal 1 Desember 2020 sampai dengan tanggal 30 November 2021.
- c. 3% (tiga persen) berlaku sejak tanggal 1 Desember 2021.

PERUMDA BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK LUMAJANG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
 Untuk Tahun yang Berakhir Pada 31 Desember 2024 dan 2023
 Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain

2. KEBIJAKAN AKUNTANSI – Lanjutan

- f. Klasifikasi dan Pembentukan Penyisihan Penilaian Kualitas Aset (PPKA) - Lanjutan
 Penetapan nilai agunan diklasifikasikan sebagai berikut:

No.	Keterangan Agunan	Prosentase
a.	Agunan bersifat likuid berupa SBI, surat utang yang diterbitkan Pemerintah Pusat Republik Indonesia, tabungan dan/atau deposito yang diblokir BPR yang bersangkutan disertai dengan surat kuasa pencairan, dan/atau logam mulia yang disertai surat kuasa gadai.	100%
b.	Nilai pasar untuk agunan emas perhiasan	85%
c.	Nilai hak tanggung atau fidusia untuk agunan tanah, bangunan dan/ atau bangunan yang memiliki sertifikat yang dibebani hak tanggungan atau fidusia	80%
d.	Nilai agunan berupa resi gudang yang penilaiannya dilakukan sampai dengan 12 bulan terakhir dan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan mengenai resi gudang	70%
e.	Nilai jual obyek pajak (NJOP) untuk agunan berupa tanah, bangunan dan/atau rumah yang memiliki sertifikat yang tidak diikat dengan hak tanggungan	60%
f.	Nilai jual obyek pajak (NJOP) berdasarkan Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang (SPPT) atau surat keterangan NJOP terakhir dari instansi berwenang, atau dari nilai pasar berdasarkan penilaian oleh penilai independen atau instansi berwenang, untuk agunan berupa tanah dan/atau bangunan dengan kepemilikan berupa surat pengakuan tanah adat.	50%
g.	Harga pasar, harga sewa atau harga pengalihan, untuk agunan berupa tempat usaha/ los/ kios/ lapak/ hak pakai/ hak garap yang disertai bukti kepemilikan atau surat ijinnya yang dikeluarkan oleh pengelola yang sah dan disertai dengan surat kuasa menjual atau pengalihan hak yang dibuat/ disahkan oleh notaris atau dibuat oleh pejabat lainnya yang berwenang.	50%
h.	Nilai hipotek atau fidusia berupa kendaraan bermotor, kapal, perahu bermotor, alat berat, dan/atau mesin yang menjadi satu kesatuan dengan tanah, yang disertai dengan bukti kepemilikan dan telah dilakukan pengikatan hipotek atau fidusia sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.	50%
i.	Nilai agunan berupa resi gudang yang penilaiannya dilakukan lebih dari 12 bulan sampai dengan 18 bulan terakhir dengan ketentuan peraturan perundang-undangan mengenai resi gudang.	50%
j.	Bagian dana yang dijamin oleh BUMN/BUMD yang melakukan usaha sebagai penjamin kredit dengan memenuhi kriteria sebagaimana dimaksud dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan mengenai kewajiban penyediaan modal minimum dan pemenuhan modal inti minimum bank perkreditan rakyat, atau	50%
k.	Nilai agunan berupa resi gudang yang penilaiannya dilakukan lebih dari 18 bulan namun belum melampaui 24 bulan terakhir dan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan mengenai resi gudang	30%

Prosentase penyisihan penghapusan di atas diterapkan terhadap saldo setelah dikurangi dengan nilai agunan sesuai dengan ketentuan Otoritas Jasa Keuangan, kecuali untuk aset produktif yang diklasifikasikan lancar yang diterapkan terhadap saldo aset produktif tersebut.

Terkait penerapan pasal 17 ayat (3) dan (4) POJK No. 33/POJK.03/2018 tanggal 27 Desember 2018 tentang perubahan atas PBI No. 13/26/PBI/2011 tentang kualitas aktiva produktif dan PPAP BPR, yang menyatakan bahwa:

**PERUMDA BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK LUMAJANG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Untuk Tahun yang Berakhir Pada 31 Desember 2024 dan 2023
Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain

2. KEBIJAKAN AKUNTANSI – Lanjutan

f. Klasifikasi dan Pembentukan Penyisihan Penilaian Kualitas Aset (PPKA) - Lanjutan

- a. Nilai agunan sebagai pengurang PPAP kredit macet untuk agunan sebagaimana dimaksud pada klasifikasi huruf c, huruf e sampai dengan huruf g:
 - ditetapkan paling tinggi sebesar 50% (lima puluh persen) dari nilai agunan yang diperhitungkan setelah jangka waktu 2 (dua) tahun sampai dengan 4 (empat) tahun sejak penetapan kualitas Kredit menjadi macet; dan
 - tidak dapat diperhitungkan sebagai faktor pengurang dalam pembentukan PPAP setelah jangka waktu 4 (empat) tahun sejak penetapan kualitas Kredit menjadi macet.
- b. Nilai agunan sebagai pengurang PPAP kredit macet untuk agunan sebagaimana dimaksud pada klasifikasi huruf h:
 - ditetapkan paling tinggi sebesar 50% (lima puluh persen) dari nilai agunan yang diperhitungkan setelah jangka waktu 1 (satu) tahun sampai dengan 2 (dua) tahun sejak penetapan kualitas Kredit menjadi macet; dan
 - tidak dapat diperhitungkan sebagai faktor pengurang dalam pembentukan PPAP setelah jangka waktu 2 (dua) tahun sejak penetapan kualitas Kredit menjadi macet.

g. Biaya Dibayar Dimuka

Biaya dibayar dimuka (biaya sewa) diamortisasi selama masa manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode prosentase tetap (*straight line method*).

h. Agunan Yang Diambil Alih (AYDA)

Berdasarkan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (POJK) No. 1 Tahun 2024 tentang Kualitas Aset Bank Perkenomian Rakyat yang mulai berlaku sejak diundangkan pada tanggal 11 Januari 2024, tentang Agunan Yang Diambil Alih, khususnya pasal 39:

1. BPR wajib menetapkan kualitas Aset Produktif menjadi macet sebelum melakukan pengambilalihan AYDA.
2. Untuk melakukan pengambilalihan AYDA sebagaimana dimaksud pada ayat (1), BPR wajib melakukan penilaian terhadap setiap agunan.
3. Penilaian terhadap setiap agunan sebagaimana dimaksud pada ayat (2) yang dilakukan melalui:
 - a. pelelangan, dilakukan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan mengenai pelaksanaan lelang;
 - b. di luar pelelangan, wajib dilakukan oleh:
 1. penilai independen untuk agunan dengan nilai paling sedikit Rp1.000.000.000,- (satu miliar rupiah); dan
 2. penilai intern untuk agunan dengan nilai kurang dari Rp1.000.000.000,- (satu miliar rupiah).
4. BPR wajib melakukan penilaian kembali secara berkala terhadap AYDA sesuai dengan standar akuntansi keuangan dan pedoman akuntansi BPR.
5. Penilaian kembali sebagaimana dimaksud pada ayat (4) wajib dilakukan oleh:
 - a. penilai independen untuk AYDA dengan nilai paling sedikit Rp1.000.000.000,- (satu miliar rupiah); dan
 - b. penilai intern untuk AYDA dengan nilai kurang dari Rp1.000.000.000,- (satu miliar rupiah).
6. Dalam hal nilai AYDA mengalami penurunan, BPR wajib mengakui penurunan nilai tersebut sebagai kerugian.
7. Dalam hal nilai AYDA mengalami peningkatan, BPR dilarang mengakui peningkatan nilai tersebut sebagai pendapatan.

**PERUMDA BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK LUMAJANG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Untuk Tahun yang Berakhir Pada 31 Desember 2024 dan 2023
Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain

2. KEBIJAKAN AKUNTANSI – Lanjutan

h. Agunan Yang Diambil Alih (AYDA) – Lanjutan

8. Dalam melakukan pengambilalihan AYDA untuk penyelesaian Kredit, BPR menerapkan:
 - a. prinsip kehati-hatian dan manajemen risiko; dan
 - b. prinsip perlindungan konsumen sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan mengenai perlindungan konsumen dan masyarakat di sektor jasa keuangan.

Berdasarkan Pasal 40, dijelaskan lebih lanjut tentang ketentuan AYDA sebagai berikut:

1. Pengambilalihan AYDA sebagaimana dimaksud dalam Pasal 39 ayat (1) bersifat sementara dan wajib dicairkan secepatnya terhitung sejak pengambilalihan AYDA oleh BPR
2. BPR wajib memperhitungkan AYDA untuk jenis agunan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 20 ayat (1) huruf b, huruf d, huruf e, dan huruf f yang tercatat pada laporan posisi keuangan sebagai faktor pengurang modal inti BPR (lihat catatan 2f) dalam perhitungan rasio KPMM sebesar:
 - a. 15% (lima belas persen) dari nilai AYDA untuk AYDA yang dimiliki lebih dari 1 (satu) tahun sampai dengan 3 (tiga) tahun;
 - b. 50% (lima puluh persen) dari nilai AYDA untuk AYDA yang dimiliki lebih dari 3 (tiga) tahun sampai dengan 5 (lima) tahun; dan/atau
 - c. 100% (seratus persen) dari nilai AYDA untuk AYDA yang dimiliki lebih dari 5 (lima) tahun.
3. BPR wajib memperhitungkan AYDA untuk jenis agunan selain sebagaimana dimaksud dalam Pasal 20 ayat (1) huruf b, huruf d, huruf e, dan huruf f yang tercatat pada laporan posisi keuangan sebagai faktor pengurang modal inti BPR dalam perhitungan rasio KPMM sebesar:
 - a. 50% (lima puluh persen) dari nilai AYDA untuk AYDA yang dimiliki lebih dari 1 (satu) tahun sampai dengan 2 (dua) tahun; dan/atau
 - b. 100% (seratus persen) dari nilai AYDA untuk AYDA yang dimiliki lebih dari 2 (dua) tahun.
4. BPR wajib mendokumentasikan upaya pencairan AYDA sebagaimana dimaksud pada ayat(1)
5. BPR wajib menerapkan perlakuan akuntansi pengambilalihan AYDA sesuai dengan standar akuntansi keuangan dan pedoman akuntansi bagi BPR.

Berdasarkan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (POJK) Nomor 33/POJK.03/2018 tanggal 27 Desember 2018 tentang Agunan Yang Diambil Alih, khususnya pasal 27 dan 28:

1. BPR dapat mengambil alih agunan untuk penyelesaian Kredit yang memiliki kualitas macet.
2. Pengambilalihan agunan sebagaimana dimaksud bersifat sementara.
3. Pengambilalihan agunan harus disertai dengan surat penyerahan agunan atau surat kuasa menjual dari debitur dan surat keterangan lunas dari BPR kepada debitur.
4. BPR wajib menilai AYDA pada saat pengambilalihan agunan untuk menetapkan nilai realisasi bersih.
5. Penilaian AYDA sebagaimana dimaksud pada ayat (4) dilakukan:
 - a. untuk AYDA dengan nilai sampai dengan paling banyak Rp500.000.000,- (lima ratus juta rupiah) dapat dilakukan oleh penilai intern BPR; dan
 - b. untuk AYDA dengan nilai lebih dari Rp500.000.000,- (lima ratus juta rupiah) wajib dilakukan oleh penilai independen.
6. Penilaian AYDA wajib dilakukan terhadap setiap agunan.

PERUMDA BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK LUMAJANG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Untuk Tahun yang Berakhir Pada 31 Desember 2024 dan 2023
 Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain

2. KEBIJAKAN AKUNTANSI – Lanjutan

h. Agunan Yang Diambil Alih (AYDA) – Lanjutan

7. BPR wajib melakukan penilaian kembali secara berkala terhadap AYDA sesuai dengan standar akuntansi keuangan dan pedoman akuntansi BPR, dengan ketentuan:
 - a. Dalam hal AYDA mengalami penurunan nilai karena penilaian kembali, maka BPR wajib mengakui penurunan nilai tersebut sebagai kerugian.
 - b. Dalam hal AYDA mengalami peningkatan karena penilaian kembali, maka BPR dilarang mengakui peningkatan nilai tersebut sebagai pendapatan.
8. BPR wajib melakukan upaya penyelesaian terhadap AYDA dalam waktu paling lama 1 (satu) tahun sejak pengambilalihan.
9. Apabila dalam jangka waktu 1 (satu) tahun BPR tidak dapat menyelesaikan AYDA maka nilai AYDA yang tercatat pada neraca BPR wajib diperhitungkan sebagai faktor pengurang modal inti BPR dalam perhitungan Kewajiban Pemenuhan Modal Minimum (KPMU).

i. Aset Tetap

Aset tetap dinyatakan dengan harga perolehan setelah dikurangi akumulasi penyusutan. Penyusutan aset tetap berupa kendaraan menggunakan metode garis lurus (*straight line method*), berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis aset tetap sebagai berikut:

Jenis Aset	Kelompok	Tarif	Masa Manfaat
Kendaraan	I	25,0%	4 Tahun
	II	12,5%	8 Tahun
Bangunan Inventaris	Permanen	5,0%	20 Tahun
	I	25,0%	4 Tahun
	II	12,5%	8 Tahun

Beban pemeliharaan dan perbaikan dibebankan ke laporan laba rugi pada saat terjadinya pemugaran dan peningkatan daya guna dalam jumlah besar dikapitalisasi. Aset tetap yang tidak digunakan lagi atau yang dijual dikeluarkan dari kelompok aset tetap berikut akumulasi penyusutan. Keuntungan atau kerugian dari penjualan aset tetap tersebut dibukukan dalam laporan laba rugi tahun yang bersangkutan.

Sebagai tindak lanjut dari hasil pemeriksaan OJK maka berdasarkan Keputusan Direksi No. 05/XII/427.82/2014 tanggal 01 Desember 2014 dilakukan perubahan pedoman perhitungan penyusutan aktiva tetap dan inventaris, yang semula menggunakan metode Saldo Menurun (*Declining Method*) dirubah dengan menggunakan metode Garis Lurus (*Straight Line Method*).

j. Aset Lain-lain

Aset Lain-lain adalah pos-pos aset yang tidak dapat secara layak digolongkan dalam kelompok pos aset yang ada dan tidak secara material untuk disajikan tersendiri.

Aset Lain-lain diakui pada saat terjadinya sebesar biaya perolehan dan disajikan secara gabungan, kecuali nilainya material, maka wajib disajikan tersendiri dalam neraca.

**PERUMDA BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK LUMAJANG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Untuk Tahun yang Berakhir Pada 31 Desember 2024 dan 2023
Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain

2. KEBIJAKAN AKUNTANSI – Lanjutan

k. Kewajiban

Kewajiban adalah utang yang timbul dari masa lalu yang penyelesaiannya mengakibatkan aliran keluar sumber daya ekonomi pada masa yang akan datang.

Kewajiban dicatat sebesar nilai jatuh temponya. Kewajiban diklasifikasikan sebagai kewajiban lancar dan kewajiban jangka panjang berdasarkan tenggang waktu penyelesaiannya.

l. Simpanan dan Simpanan dari Bank Lain

Simpanan adalah dana yang dipercayakan oleh masyarakat (di luar bank umum atau BPR lain) kepada BPR berdasarkan perjanjian penyimpanan dana.

Simpanan dari Bank Lain adalah kewajiban BPR kepada bank lain, dalam bentuk tabungan dan deposito.

m. Pajak Penghasilan

Bank mengakui kewajiban atas seluruh pajak penghasilan periode berjalan dan periode sebelumnya yang belum dibayar. Jika jumlah yang telah dibayar untuk periode berjalan dan periode sebelumnya melebihi jumlah yang terutang untuk periode tersebut, Bank harus mengakui kelebihan tersebut sebagai aset. Bank tidak mengakui pajak tangguhan.

n. Imbalan Pasca Kerja

Bank mengakui kewajiban imbalan pasca kerja sebagaimana diatur dalam SAK ETAP Bab 23 "Imbalan Kerja". Pengakuan kewajiban tersebut didasarkan pada ketentuan Undang-undang Republik Indonesia No. 13 Tahun 2003 tentang Ketenagakerjaan sebagaimana telah diubah dalam ketentuan Undang-Undang (UU) Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah pengganti Undang-undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja. Dalam ketentuan tersebut Perusahaan diwajibkan untuk membayarkan imbalan kerja kepada karyawannya pada saat mereka berhenti bekerja dalam hal mengundurkan diri, pensiun normal, meninggal dunia dan cacat tetap. Besarnya imbalan pascakerja tersebut terutama berdasarkan lamanya masa kerja dan besarnya kompensasi karyawan pada saat penyelesaian hubungan kerja.

Imbalan Kerja adalah seluruh bentuk imbalan yang diberikan oleh Bank sebagai pertukaran atas jasa yang diberikan oleh pekerja, termasuk direktur dan manajemen.

Imbalan kerja terdiri dari:

- a. Imbalan kerja jangka pendek.
- b. Imbalan pascakerja.
- c. Imbalan kerja jangka panjang lainnya.
- d. Pesangon pemutusan kerja.

Imbalan pascakerja terdiri dari iuran pasti dan imbalan pasti. Iuran pasti adalah imbalan pascakerja dimana entitas membayar secara tetap kepada entitas terpisah (dana) dan tidak memiliki kewajiban hukum atau konstruktif untuk membayar iuran berikutnya atau melakukan pembayaran langsung ke pekerja jika dana yang ada tidak mencukupi untuk membayar seluruh imbalan kerja terkait dengan jasa mereka periode kini dan periode lalu. Imbalan pasti adalah imbalan pascakerja, dimana kewajiban entitas adalah menyediakan imbalan yang telah disepakati kepada pekerja dan mantan pekerja, dan risiko aktuarial (dimana imbalan akan lebih besar daripada yang diperkirakan) dan risiko investasi secara substantif berada pada entitas.

PERUMDA BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK LUMAJANG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang Berakhir Pada 31 Desember 2024 dan 2023
Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain

2. KEBIJAKAN AKUNTANSI – Lanjutan

n. Imbalan Pasca Kerja – Lanjutan

Bank telah melaksanakan kewajiban imbalan pasca kerja dengan bekerjasama dengan Badan Penyelenggara Jaminan Sosial (BPJS) Kesehatan dan Ketenagakerjaan, yang tertulis dalam Perjanjian Kerjasama antara BPJS dengan Perumda BPR Bank Lumajang tentang Keikutsertaan Dalam Program Jaminan Sosial bagi Karyawan No. EN107566 tanggal 18 Januari 2016. Pelaksanaan imbalan pasca kerja BPR Bank Lumajang tercantum di dalam Peraturan Direksi Perumda BPR Bank Lumajang No: 01/427.201/X/2022 tentang Kepegawaian Perusahaan Umum Daerah BPR Bank Lumajang pasal 37.

o. Pengakuan Pendapatan dan Beban Bunga

Pendapatan bunga meliputi antara lain pendapatan bunga kontraktual serta amortisasi provisi, diskonto, dan biaya transaksi yang terkait dengan aset produktif dimaksud, serta amortisasi pendapatan bunga tanggungan.

Pendapatan dan beban bunga diakui secara akrual (*accrual basis*), kecuali pendapatan bunga dari kredit dan Aset produktif lainnya dengan klasifikasi kurang lancar, diragukan dan macet (*non performing*), diakui apabila pendapatan tersebut benar-benar telah diterima.

Pendapatan bunga – provisi diakui dengan melakukan amortisasi provisi secara garis lurus sesuai dengan masa kredit yang diberikan – pokok.

Pendapatan bunga atas Aset produktif dengan klasifikasi kurang lancar, diragukan dan macet yang belum diterima dilaporkan sebagai pendapatan bunga dalam penyelesaian dalam laporan komitmen dan kontijensi.

Beban bunga meliputi antara lain beban bunga kontraktual dan amortisasi biaya transaksi (biaya tambahan yang dapat dikaitkan secara langsung dengan perolehan simpanan dan pinjaman yang diterima).

Beban bunga – transaksi diakui dengan melakukan amortisasi biaya transaksi secara garis lurus sesuai dengan masa simpanan dan atau pinjaman yang diterima.

Beban bunga diakui secara akrual dan dinilai sebesar jumlah yang menjadi kewajiban BPR, termasuk beban lain yang dikeluarkan dalam rangka penghimpunan dana, seperti hadiah, dan *cashback*, yang terkait secara langsung dengan penghimpunan dana.

p. Transaksi-Transaksi Dengan Pihak-Pihak Yang Mempunyai Hubungan Istimewa

Perusahaan melakukan transaksi dengan pihak-pihak tertentu sebagai transaksi hubungan istimewa sebagaimana diatur SAK ETAP Bab 28, "Pengungkapan pihak-pihak yang mempunyai hubungan istimewa". Transaksi dan saldo Perusahaan terhadap pihak hubungan entitas diungkapkan yang meliputi jumlah-jumlah transaksi, saldo termasuk syarat dan kondisi serta sifat pembayaran dan rincian jaminan yang diberikan atau diterima, penyisihan kerugian piutang tidak tertagih terkait jumlah saldo piutang, dan beban yang diakui dalam periode yang berkaitan dengan piutang ragu-ragu yang jatuh tempo dari pihak hubungan istimewa. Hubungan entitas anak dan induk diungkapkan baik ada atau tidak terdapat transaksi antar pihak hubungan istimewa. Kompensasi personil manajemen kunci harus diungkapkan secara total.

PERUMDA BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK LUMAJANG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Untuk Tahun yang Berakhir Pada 31 Desember 2024 dan 2023
 Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain

2. KEBIJAKAN AKUNTANSI – Lanjutan

- p. Transaksi-Transaksi Dengan Pihak-Pihak Yang Mempunyai Hubungan Istimewa – Lanjutan
 Suatu pihak mempunyai hubungan istimewa dengan entitas jika:
- i. Secara langsung, atau tidak langsung melalui satu atau lebih perantara, pihak tersebut:
 - a. Mengendalikan, dikendalikan oleh, atau berada di bawah pengendalian bersama dengan, entitas (termasuk entitas induk, entitas anak, dan *fellow subsidiaries*);
 - b. Memiliki kepemilikan di entitas yang memberikan pengaruh signifikan atas entitas; atau
 - c. Memiliki pengendalian bersama atas entitas;
 - ii. Pihak tersebut adalah entitas asosiasi dari entitas;
 - iii. Pihak tersebut adalah *joint ventures* dimana entitas tersebut merupakan *venture*;
 - iv. Pihak tersebut adalah personel manajemen kunci entitas atau entitas induknya;
 - v. Pihak tersebut adalah keluarga dekat dari setiap orang yang diuraikan dalam (i) atau (iv);
 - vi. Pihak tersebut adalah entitas yang dikendalikan, dikendalikan bersama atau dipengaruhi secara signifikan oleh, atau memiliki hak suara secara signifikan, secara langsung atau tidak langsung, setiap orang yang diuraikan dalam (iv) atau (v); atau
 - vii. Pihak tersebut adalah program imbalan pascakerja untuk imbalan pekerja entitas, atau setiap entitas yang mempunyai hubungan istimewa dengan entitas tersebut.

Bank menetapkan bahwa personel manajemen kunci meliputi Direksi dan Dewan Pengawas Bank. Sedangkan anggota keluarga dekat meliputi suami, isteri, anak atau tanggungannya.

PENJELASAN ATAS AKUN NERACA

Akun-akun Neraca menjelaskan tentang posisi keuangan mengenai aset, kewajiban, dan ekuitas pada 31 Desember 2024 dan 2023. Berikut adalah penjelasan dan rincian atas masing-masing akun-akun Neraca.

3. KAS

Terdiri dari:	2024	2023
Kas	185.889.700	85.313.900
Jumlah Kas	185.889.700	85.313.900

Saldo Kas Perumda BPR Bank Lumajang Per 31 Desember 2024 dan Per 31 Desember 2023 adalah masing-masing sebesar Rp185.889.700 dan Rp85.313.900.

4. PENDAPATAN BUNGA YANG AKAN DITERIMA

Terdiri dari:	2024	2023
- Kredit Yang Diberikan	197.496.224	130.562.476
- Deposito	4.391.498	7.871.029
- Tabungan	1.038.221	969.213
Jumlah Pendapatan Bunga Yang Akan Diterima	202.925.943	139.402.718

Saldo Pendapatan Bunga Akan Diterima Perumda BPR Bank Lumajang Per 31 Desember 2024 dan Per 31 Desember 2023 masing-masing sebesar Rp202.925.943 dan Rp139.402.718.

**PERUMDA BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK LUMAJANG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Untuk Tahun yang Berakhir Pada 31 Desember 2024 dan 2023
Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain

5. PENEMPATAN PADA BANK LAIN

	2024	2023
Terdiri dari:		
- Giro	74.952.897	-
- Tabungan	4.810.585.703	4.594.726.305
- Deposito	2.680.000.000	2.930.000.000
Jumlah Penempatan Pada Bank Lain	<u>7.565.538.600</u>	<u>7.524.726.305</u>
- Pihak Tidak Terkait	7.565.538.600	7.524.726.305
- Pihak Terkait	-	-
Jumlah Penempatan Pada Bank Lain	<u>7.565.538.600</u>	<u>7.524.726.305</u>
Penyisihan Penilaian Kualitas Aset (PPKA)	(6.027.183)	(150.000)
Jumlah Penempatan Pada Bank Lain Bersih	<u>7.559.511.417</u>	<u>7.524.576.305</u>
Penempatan pada Bank Lain		
Giro:		
Pihak Tidak Terkait		
- PT. Bank Permata	74.952.897	-
Jumlah Giro Pihak Tidak Terkait	<u>74.952.897</u>	<u>-</u>
Tabungan:		
Pihak Tidak Terkait:		
- PT. Bank Mandiri (Persero), Tbk	1.582.323.464	1.820.170.719
- PT. Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur, Tbk	1.946.124.693	1.267.115.510
- PT. Bank Negara Indonesia (Persero), Tbk	449.185.911	571.679.579
- PT. BPR Bank Jombang Perseroda	85.503.998	77.608.935
- PT. BPR Jatim	675.436.683	858.151.562
- PT. Bank Permata	72.010.954	-
Jumlah Tabungan Pihak Tidak Terkait	<u>4.810.585.703</u>	<u>4.594.726.305</u>
Pihak Tidak Terkait	-	-
Jumlah Tabungan	<u>4.810.585.703</u>	<u>4.594.726.305</u>
Deposito		
Pihak Tidak Terkait:		
- PT. Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur, Tbk	30.000.000	30.000.000
- PT. BPR Nur Semesta Indah	150.000.000	900.000.000
- PT. BPR Kota Pasuruan	-	500.000.000
- PT. BPRS Magetan	-	500.000.000
- PT. BPR Jatim	2.500.000.000	1.000.000.000
Pihak Terkait	-	-
Jumlah Deposito	<u>2.680.000.000</u>	<u>2.930.000.000</u>
Penyisihan Penilaian Kualitas Aset (PPKA)		
- Saldo Awal	150.000	150.000
- Pembentukan di Tahun Berjalan	23.340.202	64.176.653
- Kelebihan PPKA Penempatan Pada Bank Lain	(17.463.019)	(64.176.653)
Jumlah	<u>6.027.183</u>	<u>150.000</u>

Saldo Penempatan Pada Bank Lain Perumda BPR Bank Lumajang Per 31 Desember 2024 dan Per 31 Desember 2023 masing-masing sebesar Rp7.559.511.417 dan Rp7.524.576.305.

PERUMDA BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK LUMAJANG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
 Untuk Tahun yang Berakhir Pada 31 Desember 2024 dan 2023
 Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain

6. KREDIT YANG DIBERIKAN

	2024	2023
Terdiri dari:		
Kredit Yang Diberikan Pokok		
- Pihak Tidak Terkait	29.964.791.731	21.028.247.791
- Pihak Terkait	146.207.425	177.286.144
Jumlah Kredit Yang Diberikan - Pokok	30.110.999.156	21.205.533.935
Kredit Yang Diberikan - Provisi	(425.168.823)	(268.044.587)
Biaya Administrasi	(231.112.269)	(133.825.887)
Jumlah Kredit Yang Diberikan	29.454.718.064	20.803.663.461
Penyisihan Penilaian Kualitas Aset (PPKA) - KYD	(932.321.942)	(1.005.813.885)
Jumlah Kredit Yang Diberikan	28.522.396.122	19.797.849.576
Kredit Tidak Terkait:		
- Kredit Pegawai	17.245.000	30.745.000
- Kredit Multiguna	239.212.735	244.934.239
- Kredit Prima	27.310.155.124	18.970.343.661
- Kredit Mentari	2.398.178.872	1.782.224.891
Jumlah Kredit Yang Diberikan Tidak Terkait	29.964.791.731	21.028.247.791
Kredit Terkait:		
- Pinjaman Pengurus dan Pejabat Eksekutif	146.207.425	177.286.144
Jumlah Kredit Yang Diberikan - Pokok	30.110.999.156	21.205.533.935
Mutasi Penyisihan Penilaian Kualitas Aset (PPKA) - KYD		
- Saldo awal tahun	1.005.813.885	1.009.070.014
- Penyisihan Kredit Selama Tahun Berjalan	32.831.666	96.921.017
- Kelebihan PPAP Kredit	(106.323.609)	(100.177.146)
Jumlah	932.321.942	1.005.813.885

Saldo Kredit Yang Diberikan Perumda BPR Bank Lumajang Per 31 Desember 2024 dan Per 31 Desember 2023 masing-masing sebesar Rp28.522.396.122 dan Rp19.797.849.576.

Menurut kolektibilitasnya, kredit yang diberikan dirinci sebagai berikut:

Keterangan	31/12/2024		31/12/2023	
	Rp	%	Rp	%
Lancar	29.009.120.631	96,34%	19.884.392.444	93,77%
Dalam Perhatian Khusus	163.745.859	0,54%	189.162.627	0,89%
Kurang Lancar	-	0,00%	8.293.240	0,04%
Diragukan	-	0,00%	-	0,00%
Macet	938.132.666	3,12%	1.123.685.624	5,30%
Kredit NPL	938.132.666	3,12%	1.131.978.864	5,34%
Jumlah	30.110.999.156	100%	21.205.533.935	100%

PERUMDA BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK LUMAJANG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Untuk Tahun yang Berakhir Pada 31 Desember 2024 dan 2023
Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain

6. KREDIT YANG DIBERIKAN - Lanjutan

Menurut Jangka Waktu, kredit yang diberikan dirinci sebagai berikut:

Keterangan	31/12/2024		31/12/2023	
	Rp	%	Rp	%
0 s/d 6 Bulan	-	0,00%	23.579.510	0,11%
6 s/d 12 Bulan	485.367.636	1,61%	725.729.746	3,42%
12 s/d 24 Bulan	1.247.625.609	4,14%	1.443.310.967	6,81%
< 24 Bulan	28.378.005.911	94,24%	19.012.913.712	89,66%
Jumlah	30.110.999.156	100%	21.205.533.935	100%

Ketentuan Suku Bunga Kredit Tahun 2024 Berdasarkan Peraturan Direksi No.01/PER.DIR/427.201/VIII/2024 Tanggal 15 Agustus 2024

1. Kredit Prima

Plafon	Max 48 Bulan	> 48 Bulan s.d 60 Bulan
PA	8,5% p.a	9,5% p.a

2. Kredit mentari & Kredit Multiguna (Maksimal Jangka Waktu 48 Bulan)

Suku Bunga Kredit (*Lending Rate*)

Plafon	<25 jt	25 jt s/d 100jt	>100jt
PT	24% - 36% per Tahun	20,4% - 33% per Tahun	12% - 24% per Tahun
PA	15% - 16,8% per Tahun	9% - 18% per Tahun	10% - 15% per Tahun
RK	-	-	12% - 24% per Tahun

3. Kredit Pegawai

Plafon	Max 48 Bulan
PA	8,5% p.a Anuitas

4. Kredit Profesi

Plafon	Max 48 Bulan
PA	21% p.a Anuitas

Ketentuan Suku Bunga Kredit Tahun 2023 Berdasarkan SK No. No. 15/427.201/VI/2023 Tanggal 20 Juni 2023

Golongan	Plafon	Suku Bunga	Jangka Waktu	Provisi - Admin
- Pedagang Masyarakat Umum	1 Jt s/d ≤ 25 Jt > 25 Jt s/d < 100 Jt ≥ 100 Jt	18 % Pa 14,4 % Pa 12 % Pa	Plafon < 50 Jt JW S/d 3 Thn, Plafon > 50 Jt JW S/d 5 Tahun	1,5% / 1%
- Pinjaman Back To Back PNS,CPNS,PPPK,	-	Bunga Tabungan/ Deposito + 3% Pa	-	-
- BUMN,BUMD, dan Perusahaan Swasta Lainnya	-	0,6 % S/d 1,75% Per bulan	1 Bln S/d 15 Tahun	1,5% / 1%
- Pihak Terkait	-	1% Per Bulan	-	-

Pendapatan Bunga Yang Ditangguhkan – Restrukturisasi

Terdiri dari:

	2024	2023
- Kredit Multiguna	(949.416)	-
- Kredit Prima	(14.296.841)	-
- Kredit Mentari	(703.710)	-
Jumlah Pendapatan Bunga Yang Ditangguhkan	(15.949.967)	-

PERUMDA BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK LUMAJANG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Untuk Tahun yang Berakhir Pada 31 Desember 2024 dan 2023
 Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain

7. AGUNAN YANG DIAMBIL ALIH

Terdiri dari:	2024	2023
Agunan Yang Diambil Alih	-	-
Jumlah Agunan Yang Diambil Alih	-	-

Saldo Agunan Yang Diambil Alih Perumda BPR Bank Lumajang Per 31 Desember 2024 dan Per 31 Desember 2023 adalah masing-masing sebesar Rp0,- dan Rp0,- .

8. ASET TETAP

DESKRIPSI	Saldo Awal 1 Jan 2024	Mutasi Tahun 2024		Saldo Akhir 31 Des 2024
		Penambahan	Pengurangan	
Nilai Perolehan				
- Tanah	700.000.000	216.600.000	-	916.600.000
- Gedung	410.354.000	93.840.000	95.950.000	408.244.000
- Inventaris Kantor	2.022.900.801	35.303.500	1.287.143.300	771.061.001
- Kendaraan	248.790.000	-	41.123.000	207.667.000
Jumlah	<u>3.382.044.801</u>	<u>345.743.500</u>	<u>1.424.216.300</u>	<u>2.303.572.001</u>
Akumulasi Penyusutan				
- Gedung	325.827.037	18.884.859	95.949.997	248.761.899
- Inventaris Kantor	1.966.258.154	25.759.709	1.286.824.405	705.193.458
- Kendaraan	174.855.532	24.566.310	40.638.098	158.783.743
Jumlah	<u>2.466.940.723</u>	<u>69.210.878</u>	<u>1.423.412.501</u>	<u>1.112.739.100</u>
Nilai Buku	<u>915.104.078</u>			<u>1.190.832.901</u>
DESKRIPSI	Saldo Awal 1 Jan 2023	Mutasi Tahun 2023		Saldo Akhir 31 Des 2023
		Penambahan	Pengurangan	
Nilai Perolehan				
- Tanah	700.000.000	-	-	700.000.000
- Gedung	410.354.000	-	-	410.354.000
- Inventaris Kantor	1.978.094.300	44.806.501	-	2.022.900.801
- Kendaraan	248.125.000	665.000	-	248.790.000
Jumlah	<u>3.336.573.300</u>	<u>45.471.501</u>	-	<u>3.382.044.801</u>
Akumulasi Penyusutan				
- Gedung	306.254.341	19.572.696	-	325.827.037
- Inventaris Kantor	1.948.689.791	17.568.363	-	1.966.258.154
- Kendaraan	150.358.492	24.497.040	-	174.855.532
Jumlah	<u>2.405.302.624</u>	<u>61.638.099</u>	-	<u>2.466.940.723</u>
Nilai Buku	<u>931.270.676</u>			<u>915.104.078</u>

Pada tahun 2024 terdapat penambahan aset tanah dan gedung pada laporan keuangan Perumda BPR Bank Lumajang dikarenakan adanya revaluasi aset tetap. Penjelasan mengenai revaluasi aset tetap dapat dilihat di point 16 tentang Ekuitas halaman 27.

Saldo Aset Tetap Perumda BPR Bank Lumajang Per 31 Desember 2024 dan Per 31 Desember 2023 masing-masing sebesar Rp2.303.572.001 dan Rp3.382.044.801.

Saldo Akumulasi Penyusutan Aset Tetap Perumda BPR Bank Lumajang Per 31 Desember 2024 dan Per 31 Desember 2023 masing-masing sebesar Rp1.112.739.100 dan Rp2.466.940.723.

Saldo Buku Aset Tetap Perumda BPR Bank Lumajang Per 31 Desember 2024 dan Per 31 Desember 2023 masing-masing sebesar Rp1.190.832.901 dan Rp915.104.078.

**PERUMDA BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK LUMAJANG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Untuk Tahun yang Berakhir Pada 31 Desember 2024 dan 2023
Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain

9. ASET LAIN-LAIN

Terdiri dari:	2024	2023
- Persediaan Materai	250.000	230.000
- Biaya Setup dan Installasi Assist	83.490.000	70.485.000
- Akum. Peny. Aset Tidak Berwujud Software/Program	(41.490.012)	(17.621.256)
- Persediaan Buku Tabunganku	8.730.000	9.440.000
- Persediaan Buku Tabungan Umum	12.961.935	8.640.000
- Persediaan ATK	1.854.000	-
- Persediaan Barang Promosi	761.373	-
Jumlah Aset Lain-Lain	66.557.296	71.173.744

Saldo Aset Lain-Lain Perumda BPR Bank Lumajang Per 31 Desember 2024 dan Per 31 Desember 2023 masing-masing sebesar Rp66.557.296 dan Rp71.173.744.

10. KEWAJIBAN SEGERA

Terdiri dari:	2024	2023
- Pajak Deposito	7.450.521	3.420.636
- Pajak Tabungan	1.317.940	1.726.197
- Pajak Pasal 21	1.613.998	1.837.813
- PPh Final Bulan Desember	-	11.691.424
- Titipan PPh Psl 25	9.878.206	-
- Titipan Nasabah	790.110	-
- Titipan Notaris	10.100.000	-
- Titipan BPJS	228.148	-
- Titipan Lainnya	4.476.000	-
Jumlah Kewajiban Segera	35.854.923	18.676.070

Saldo Kewajiban Segera Perumda BPR Bank Lumajang Per 31 Desember 2024 dan Per 31 Desember 2023 masing-masing sebesar Rp35.854.923 dan Rp18.676.070.

11. UTANG BUNGA

Terdiri dari:	2024	2023
- Bunga Deposito Masih Akan Dibayar	42.938.747	14.047.069
Jumlah Utang Bunga	42.938.747	14.047.069

Saldo Utang Bunga Perumda BPR Bank Lumajang Per 31 Desember 2024 dan Per 31 Desember 2023 masing-masing sebesar Rp42.938.747 dan Rp14.047.069.

12. UTANG PAJAK

Terdiri dari:	2024	2023
- Utang Pajak	6.530.146	6.445.513
- Utang Pajak PPh Pasal 4(2) revaluasi	31.044.000	-
Jumlah Utang Pajak	37.574.146	6.445.513

Saldo Utang Pajak Perumda BPR Bank Lumajang Per 31 Desember 2024 dan Per 31 Desember 2023 masing-masing sebesar Rp37.574.146 dan Rp6.445.513.

**PERUMDA BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK LUMAJANG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Untuk Tahun yang Berakhir Pada 31 Desember 2024 dan 2023
Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain

13. SIMPANAN

	2024	2023
Terdiri dari:		
- Tabungan	10.110.124.026	11.618.640.425
- Deposito	8.515.800.000	6.763.000.000
Jumlah Simpanan	18.625.924.026	18.381.640.425
Tabungan:		
Pihak Tidak Terkait		
WAJIB		
Tabungan Prima	388.049.724	426.371.367
Tabungan Mentari	147.058.350	106.756.535
Tabungan Khusus P4K	83.136.320	56.857.320
- Tabungan Khusus BPR	6.150.545	16.461.117
Jumlah Tabungan Wajib	624.394.939	606.446.339
UMUM		
- Tabungan Pendidikan	42.767.974	58.837.715
- Tabungan Hari Raya	316.981.033	590.761.380
- Tabunganku	1.901.020.028	1.428.399.634
- Tabungan Program Pendidikan	240.485	417.103
- Tabungan Umum	7.168.880.178	8.848.448.166
Jumlah Tabungan Umum	9.429.889.698	10.926.863.998
Jumlah Tabungan Pihak Tidak Terkait	10.054.284.637	11.533.310.337
Pihak Terkait		
- Pengurus dan Pejabat Eksekutif	55.839.389	85.330.088
Jumlah Tabungan	10.110.124.026	11.618.640.424
Pihak Terkait		
- Deposito 1 Bulan	1.732.000.000	2.542.500.000
- Deposito 3 Bulan	1.928.000.000	2.271.500.000
- Deposito 6 Bulan	2.396.800.000	260.000.000
- Deposito 12 Bulan	2.459.000.000	1.689.000.000
Pihak Terkait	-	-
Jumlah Deposito	8.515.800.000	6.763.000.000

Saldo Simpanan Perumda BPR Bank Lumajang Per 31 Desember 2023 dan Per 31 Desember 2022 masing-masing sebesar Rp18.625.924.026 dan Rp18.381.640.425.

Berdasarkan SK Direksi Nomor : 11/427.201/XII/2022 Tentang ketentuan Suku Produk Simpanan Tabungan dan Deposito Berjangka.

Tingkat Suku Bunga Tabungan Tahun 2024 dan 2023 adalah sebagai berikut:

Jenis Tabungan	Suku Bunga
Tabungan Pendidikan	1,00%
Tabungan Hari Raya	1,00%
Tabungan TAPROPEN	1,00%
Tabungan Umum	1,00%
TabunganKU	1,00%

PERUMDA BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK LUMAJANG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Untuk Tahun yang Berakhir Pada 31 Desember 2024 dan 2023
 Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain

13. SIMPANAN - Lanjutan

Tingkat Suku Bunga Deposito Tahun 2024 dan 2023 adalah sebagai berikut:

Deposito	
Deposito Berjangka 1 Bulan	3,25%
Deposito Berjangka 3 Bulan	3,50%
Deposito Berjangka 6 Bulan	3,75%
Deposito Berjangka 12 Bulan	4%

14. SIMPANAN DARI BANK LAIN

	2024	2023
Terdiri dari:		
Pihak Tidak Terkait		
Tabungan		
- Tabungan BPR Bank Jombang Perseroda	99.030.998	77.394.800
Deposito		
- ABP - Deposito 1 Bulan	3.000.000.000	-
- ABP - Deposito 3 Bulan	2.500.000.000	-
- ABP - Deposito 6 Bulan	2.500.000.000	-
Pihak Terkait	-	-
Jumlah Simpanan Dari Bank Lain	<u>8.099.030.998</u>	<u>77.394.800</u>

Saldo Simpanan Dari Bank Lain Perumda BPR Bank Lumajang Per 31 Desember 2024 dan Per 31 Desember 2023 masing-masing sebesar Rp8.099.030.998 dan Rp77.394.800.

15. KEWAJIBAN LAIN-LAIN

	2024	2023
Terdiri dari:		
- Cadangan Biaya Pendidikan	16.089.701	56.415.315
Jumlah Kewajiban Lain-Lain	<u>16.089.701</u>	<u>56.415.315</u>

Saldo Kewajiban Lain-Lain Perumda BPR Bank Lumajang Per 31 Desember 2024 dan Per 31 Desember 2023 masing-masing sebesar Rp16.089.701 dan Rp56.415.315.

PERUMDA BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK LUMAJANG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Untuk Tahun yang Berakhir Pada 31 Desember 2024 dan 2023
 Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain

16. EKUITAS

	2024	2023
Terdiri dari:		
Modal		
- Modal Dasar	50.000.000.000	50.000.000.000
- Modal Belum Disetor	(31.525.000.000)	(31.525.000.000)
Jumlah Modal Disetor	<u>18.475.000.000</u>	<u>18.475.000.000</u>
Surplus Revaluasi Aset Tetap	<u>310.440.000</u>	-
Saldo Laba (Rugi):		
- Laba (Rugi) Tahun Lalu	(8.496.198.870)	(9.051.086.502)
- Setoran PAD	(383.053.017)	(141.572.400)
- Koreksi Saldo Laba - OJK	(12.578.592)	-
- Koreksi Saldo Laba - Kelebihan Pembebanan Inventaris	112.498	-
- Laba Tahun Berjalan	961.028.853	696.460.031
Jumlah Saldo Laba (Rugi)	<u>(7.930.689.129)</u>	<u>(8.496.198.870)</u>
Jumlah Ekuitas	<u>10.854.750.871</u>	<u>9.978.801.130</u>

Saldo Ekuitas Perumda BPR Bank Lumajang Per 31 Desember 2024 dan Per 31 Desember 2023 masing-masing sebesar Rp10.854.750.871 dan Rp9.978.801.130.

Catatan:

- Berdasarkan laporan KJPP Sumertadana & Rekan nomor 01188/2.0148-00/PI/07/0611/1/IX/2024 tanggal 25 September 2024 tentang laporan penilaian aset Kantor Perumda BPR Bank Pasar Lumajang menjelaskan bahwa nilai wajar aset yang dinilai ex Kantor Perumda BPR Bank Pasar Lumajang Cabang Pasirian yang meliputi sebidang tanah dengan luas 76 m2 menyatakan nilai sebesar Rp216.600.000,- dan 1 unit bangunan dengan total luas 80 m2 menyatakan nilai sebesar Rp93.840.000,-. Sehingga total nilai wajar dari properti tersebut sebesar Rp310.440.000,-.
- BPR telah menyampaikan tindak lanjut hasil konfirmasi temuan atas revaluasi aset tetap kepada OJK melalui Surat nomor 580/717/427.201/2024 yang ditujukan kepada Kepala Kantor Otoritas Jasa Keuangan.
- Berdasarkan Keputusan Bupati Lumajang nomor 100.3.3.2/494/KEP/427.12/2024 Tentang Laba Perusahaan Umum Daerah Bank Perkreditan Rakyat Bank Lumajang Tahun 2023 menjelaskan bahwa jumlah hak pemerintah Kabupaten Lumajang selaku pemilik modal atas laba bersih setelah pajak sebesar Rp 383.053.017 yang disetorkan ke rekening kas daerah dan merupakan pendapatan hasil pengelolaan kekayaan daerah yang dipisahkan.
- Berdasarkan Laporan Hasil Pemeriksaan OJK nomor SR-27/KO.14031/2024 tanggal 13 Agustus 2024 terdapat koreksi saldo laba atas pendapatan bunga yang ditangguhkan yaitu:

	Debet (Rp)	Kredit (Rp)
Koreksi Saldo Laba	14.021.930	
Pendapatan Bunga Yang Ditangguhkan	1.443.338	
Pendapatan Bunga Yang Ditangguhkan		14.021.930
Koreksi Saldo Laba		1.443.338
	<u>12.578.592</u>	<u>12.578.592</u>

- Koreksi Saldo Laba Tahun 2024 sebesar Rp112.498,- merupakan koreksi atas kekurangan pembentukan beban penyusutan inventaris.
- Sesuai SLIP Jurnal tanggal 6 Juli 2023 atas laba tahun 2022 sebesar Rp257.404.287,- sebesar Rp141.572.400,- dialokasikan menjadi Setoran PAD.

PERUMDA BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK LUMAJANG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
 Untuk Tahun yang Berakhir Pada 31 Desember 2024 dan 2023
 Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain

PENJELASAN ATAS AKUN LAPORAN OPERASIONAL

17. PENDAPATAN BUNGA

	2024	2023
Terdiri dari:		
Bunga Kontraktual		
- Kredit	3.344.150.870	2.320.801.917
- Deposito	169.116.814	267.097.545
- Giro	303.148	-
- Tabungan	59.583.707	87.313.673
Jumlah Pendapatan Bunga Kontraktual	<u>3.573.154.539</u>	<u>2.675.213.135</u>
- Provisi	133.878.264	106.705.506
- Biaya Transaksi	74.353.618	37.054.448
Jumlah Pendapatan Bunga	<u>3.781.386.421</u>	<u>2.818.973.089</u>
Pendapatan Bunga Kredit, terdiri dari:		
Pihak Tidak Terkait		
- Kredit Pegawai	375.000	-
- Kredit Multiguna	15.120.137	42.851.483
- Kredit Prima	2.890.785.415	1.982.977.561
- Kredit Mentari	414.360.478	269.531.703
Pihak Terkait		
- Pengurus dan Pejabat Eksekutif	23.509.840	25.441.170
Jumlah Pendapatan Bunga Kredit	<u>3.344.150.870</u>	<u>2.320.801.917</u>

18. BEBAN BUNGA

	2024	2023
Terdiri dari:		
Pendapatan Jasa Layanan Pendidikan		
- Tabungan	95.963.891	124.834.496
- Deposito	332.464.063	205.105.468
- Lainnya	35.444.899	46.851.696
- Bank Lain	232.166.150	23.673.934
Jumlah Beban Bunga Kontraktual	<u>696.039.003</u>	<u>400.465.594</u>
- Bunga Provisi/ Transaksi	3.990.500	12.450.000
Jumlah Beban Bunga	<u>700.029.503</u>	<u>412.915.594</u>
Beban Bunga Kontraktual :		
- Pihak Tidak Terkait	699.988.597	412.321.860
- Pihak Terkait	40.906	593.734
Jumlah Beban Bunga Kontraktual	<u>700.029.503</u>	<u>412.915.594</u>

**PERUMDA BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK LUMAJANG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Untuk Tahun yang Berakhir Pada 31 Desember 2024 dan 2023
Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain

19. PENDAPATAN OPERASIONAL LAINNYA

Terdiri dari:	2024	2023
- Administrasi Bulanan Tabungan	180.025.105	173.980.727
- Administrasi tabungan	114.878	402.121
- Denda Angsuran	5.864.691	31.818.631
- Penalti Deposito	1.450.000	1.575.000
- Dari Pokok Pinjaman yang telah di hapus buku	-	84.480.182
- Dari Bunga Pinjaman yang telah di hapus buku	-	1.956.818
- Pendapatan Penjualan Materai	455.000	364.500
- Pendapatan Adm, Pengambilan Jaminan	495.000	157.500
- Pendapatan dari Taksasi Agunan	350.000	850.000
- Pendapatan Asuransi	2.411.538	1.124.505
- Pemulihan PPAP ABA	17.463.019	64.176.653
- Pemulihan PPAP Kredit	106.323.609	100.177.146
- Pendapatan Chanelling Fee	6.657.600	6.778.400
- Pendapatan dari Rekening Koran	20.000	70.000
- Pendapatan Adm Tabungan ABP	66.679	60.000
- Pendapatan Adm. Ganti Buku	1.803.256	16.838.000
- Pendapatan Fee Fintech	3.934.000	1.500.000
- Pendapatan Adm. Transfer	1.500	-
Jumlah Pendapatan Operasional Lainnya	<u>327.435.875</u>	<u>486.310.183</u>

20. BEBAN PENYISIHAN KERUGIAN/ PENYUSUTAN

Terdiri dari:	2024	2023
- Beban Penyisihan Kerugian ABA	23.340.202	64.176.653
- Beban Penyisihan Kerugian Kredit	32.831.666	96.921.017
- Penyusutan Gedung Kantor	18.884.859	19.572.696
- Penyusutan kendaraan Kantor	24.566.310	24.497.040
- Penyusutan Inventaris	25.759.709	17.568.363
- Beban Amortisasi Aset Tidak Berwujud	23.868.756	17.621.256
Jumlah Beban Penyisihan Kerugian/ Penyusutan	<u>149.251.502</u>	<u>240.357.025</u>

21. BEBAN PEMASARAN

Terdiri dari:	2024	2023
- Iklan & Promosi	264.119	13.989.000
Jumlah Beban Pemasaran	<u>264.119</u>	<u>13.989.000</u>

22. BEBAN ADMINISTRASI DAN UMUM

Terdiri dari:	2024	2023
- Beban Tenaga Kerja	1.799.575.195	1.587.668.155
- Beban Pajak	34.595.116	2.764.973
- Beban Pemeliharaan	43.229.438	44.564.400
- Beban Barang dan Jasa	190.543.938	146.658.226
- Premi Asuransi	6.368.178	-
- Lainnya	18.280.747	15.448.790
Jumlah Beban Administrasi dan Umum	<u>2.092.592.612</u>	<u>1.797.104.544</u>

**PERUMDA BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK LUMAJANG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Untuk Tahun yang Berakhir Pada 31 Desember 2024 dan 2023
Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain

23. PENDAPATAN (BEBAN) NON OPERASIONAL

Terdiri dari:	2024	2023
- Pendapatan Non Operasional	5.812.768	18.917
- Beban Non Operasional	(81.515.851)	(49.427.329)
Jumlah Pendapatan dan (Beban) Non Operasional	(75.703.083)	(49.408.412)
 Pendapatan Non Operasional:		
- Keuntungan Penjualan Aset	5.800.000	-
- Pembulatan	-	8.917
- Lainnya	12.768	10.000
Jumlah Pendapatan Non Operasional	5.812.768	18.917
 Beban Non Operasional:		
- Organisasi	20.000.000	16.250.000
- Sumbangan/ Hadiah	-	8.834.400
- Tamu & Hadiah	148.000	8.908.600
- Denda/ Sanksi	220.000	60.000
- Rupa-Rupa	-	1.238
- BNO Lainnya	36.811.297	15.373.091
Jumlah Beban Non Operasional	81.515.851	49.427.329

24. PAJAK PENGHASILAN

Terdiri dari:	2024	2023
- Pajak Penghasilan - PPh	129.952.624	95.048.666
Jumlah Pajak Penghasilan - PPh	129.952.624	95.048.666

Bank melakukan kewajiban Pajak Penghasilan Badan (PPh Pasal 25/29) tahun 2024 dan terdapat rekonsiliasi fiskal untuk menentukan Laba Fiskal, yaitu laba yang memperhatikan kesesuaian Pendapatan dan Biaya-Biaya dengan Undang-Undang Pajak No. 36 tahun 2008 dan Peraturan Pemerintah No. 1 Tahun 2020. Berdasarkan Undang-Undang Republik Indonesia No.7 Tahun 2021 tentang Harmonisasi Peraturan Perpajakan pasal 17 ayat (1) huruf b tentang Tarif pajak yang diterapkan atas Penghasilan Kena Pajak bagi Wajib Pajak badan dalam negeri dan bentuk usaha tetap sebesar 22% (dua puluh dua persen) yang mulai berlaku pada tahun pajak 2022.

PERUMDA BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK LUMAJANG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Untuk Tahun yang Berakhir Pada 31 Desember 2024 dan 2023
 Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain

24. PAJAK PENGHASILAN - Lanjutan

Identifikasi beberapa koreksi fiskal laba kena pajak tahun 2024 dari Laba Rugi dapat disajikan sebagai berikut:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Terdiri dari:		
Perhitungan Pajak Tahun 2024		
Laba Sebelum Pajak	1.090.981.477	791.508.697
 Koreksi Fiskal Positif		
- PPAP ABA	23.340.202	64.176.653
- Sumbangan	-	4.626.400
- Tamu dan Hadiah	148.000	8.908.600
- Denda dan Sanksi	220.000	60.000
- Rupa rupa	-	1.238
- BNO Lainnya	4.000.000	15.108.895
- Beban Pendidikan	49.116.835	43.864.950
- Beban Pajak Final Atas Revaluasi	31.044.000	-
Jumlah Koreksi Fiskal Positif	<u>107.869.037</u>	<u>136.746.736</u>
 Koreksi Fiskal Negatif		
- Kelebihan PPAP ABA	17.463.019	64.176.653
Jumlah Koreksi Fiskal	<u>90.406.018</u>	<u>72.570.083</u>
Jumlah Laba Bersih Setelah Koreksi Fiskal	<u>1.181.387.495</u>	<u>864.078.780</u>
Jumlah Penghasilan Kena Pajak	<u>1.181.387.495</u>	<u>864.078.780</u>
 Tarif Pajak		
- Penghasilan Kena Pajak (dibawah 4,8 M)	129.952.624	95.048.666
- PPh Pasal 25	123.422.478	88.603.153
Jumlah Hutang Pajak Pasal 29	<u>6.530.146</u>	<u>6.445.513</u>

25. KOMITMEN DAN KONTINJENSI

Terdiri dari:

KOMITMEN

- Penerusan Kredit

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
- Penerusan Kredit	<u>252.729.100</u>	<u>368.737.500</u>

KONTINJENSI

Tagihan Kontinjensi

- Pendapatan bunga dalam penyelesaian

- Aktiva Produktif Yang Dihapusbukukan

Jumlah Tagihan (Kewajiban) Kontinjensi

- Pendapatan bunga dalam penyelesaian	749.760.176	748.214.086
- Aktiva Produktif Yang Dihapusbukukan	4.892.262.417	4.892.262.417
Jumlah Tagihan (Kewajiban) Kontinjensi	<u>5.642.022.593</u>	<u>5.640.476.503</u>

**PERUMDA BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK LUMAJANG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Untuk Tahun yang Berakhir Pada 31 Desember 2024 dan 2023
Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain

26. PENYELESAIAN LAPORAN KEUANGAN

Manajemen Bank bertanggungjawab atas penyusunan laporan keuangan per 31 Desember 2024 dan telah diselesaikan pada tanggal 25 Maret 2025.



Nomor : 00033/2.1251/AU.2/07/1303-2/1/III/2025

Laporan Auditor Independen

Kepada Yth. Pengawas dan Direksi
PERUMDA BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK LUMAJANG
Lumajang – Provinsi Jawa Timur

Opini

Kami telah mengaudit laporan keuangan PERUMDA Bank Perkreditan Rakyat Bank Lumajang ("Perusahaan"), yang terdiri dari neraca tanggal 31 Desember 2024, serta laporan laba rugi, laporan perubahan ekuitas, dan laporan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, serta catatan atas laporan keuangan, termasuk ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan.

Menurut opini kami, laporan keuangan terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan Perusahaan tanggal 31 Desember 2024, serta kinerja keuangan dan arus kasnya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik di Indonesia.

Basis Opini

Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Tanggung jawab kami menurut standar tersebut diuraikan lebih lanjut dalam paragraf Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan pada laporan kami. Kami independen terhadap Perusahaan berdasarkan ketentuan etika yang relevan dalam audit kami atas laporan keuangan di Indonesia, dan kami telah memenuhi tanggung jawab etika lainnya berdasarkan ketentuan tersebut. Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

Tanggung Jawab Manajemen dan Pihak yang Bertanggung Jawab atas Tata Kelola terhadap Laporan Keuangan

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Dalam penyusunan laporan keuangan, manajemen bertanggung jawab untuk menilai kemampuan Perusahaan dalam mempertahankan kelangsungan usahanya, mengungkapkan, sesuai dengan kondisinya, hal-hal yang berkaitan dengan kelangsungan usaha, dan menggunakan basis akuntansi kelangsungan usaha, kecuali manajemen memiliki intensi untuk melikuidasi Perusahaan atau menghentikan operasi, atau tidak memiliki alternatif yang realistis selain melaksanakannya.

Pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bertanggung jawab untuk mengawasi proses pelaporan keuangan Perusahaan.

Perumahan Griya Shanta Blok H-416
Malang - Jawa Timur
Indonesia 65142
Telp/Fax : +62 341 437 5852

Email : admin@kaphja.co.id
Website : www.kaphja.co.id
Izin Usaha No. : 11/KM.1/2019
SK Kemenkumham : AHU-0000093-AH.01.22

HARI PURNOMO & JASWADI

Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan

Tujuan kami adalah untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan *secara keseluruhan bebas dari kesalahan penyajian material*, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, dan untuk menerbitkan laporan auditor yang mencakup opini kami. Keyakinan memadai merupakan suatu tingkat keyakinan tinggi, namun bukan merupakan suatu jaminan bahwa audit yang dilaksanakan berdasarkan Standar Audit akan selalu mendeteksi kesalahan penyajian material ketika hal tersebut ada. Kesalahan penyajian dapat disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan dan dianggap material jika, baik secara individual maupun secara agregat, dapat diekspektasikan secara wajar akan memengaruhi keputusan ekonomi yang diambil oleh pengguna berdasarkan laporan keuangan tersebut.

Sebagai bagian dari suatu audit berdasarkan Standar Audit, kami menerapkan pertimbangan profesional dan mempertahankan skeptisisme profesional selama audit. Kami juga:

- Mengidentifikasi dan menilai risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, mendesain dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko tersebut, serta memperoleh bukti audit yang cukup dan tepat untuk menyediakan basis bagi opini kami. Risiko tidak terdeteksinya kesalahan penyajian material yang disebabkan oleh kecurangan lebih tinggi dari yang disebabkan oleh kesalahan, karena kecurangan dapat melibatkan kolusi, pemalsuan, penghilangan secara sengaja, pernyataan salah, atau pengabaian pengendalian internal.
- Memperoleh suatu pemahaman tentang pengendalian internal yang relevan dengan audit untuk mendesain prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal Perusahaan.
- Mengevaluasi ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan serta kewajaran estimasi akuntansi dan pengungkapan terkait yang dibuat oleh manajemen.
- Menyimpulkan ketepatan penggunaan basis akuntansi kelangsungan usaha oleh manajemen dan, berdasarkan bukti audit yang diperoleh, apakah terdapat suatu ketidakpastian material yang terkait dengan peristiwa atau kondisi yang dapat menyebabkan keraguan signifikan atas kemampuan Perusahaan untuk mempertahankan kelangsungan usahanya. Ketika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu ketidakpastian material, kami diharuskan untuk menarik perhatian dalam laporan auditor kami ke pengungkapan terkait dalam laporan keuangan atau, jika pengungkapan tersebut tidak memadai, harus menentukan apakah perlu untuk memodifikasi opini kami. Kesimpulan kami didasarkan pada bukti audit yang diperoleh hingga tanggal laporan auditor kami. Namun, peristiwa atau kondisi masa depan dapat menyebabkan Perusahaan tidak dapat mempertahankan kelangsungan usaha.
- Mengevaluasi penyajian, struktur, dan isi laporan keuangan secara keseluruhan, termasuk pengungkapannya, dan apakah laporan keuangan mencerminkan transaksi dan peristiwa yang mendasarinya dengan suatu cara yang mencapai penyajian wajar.

HARI PURNOMO & JASWADI

Kami mengomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola mengenai antara lain, ruang lingkup dan saat yang direncanakan atas audit, serta temuan audit signifikan, termasuk setiap defisiensi signifikan dalam pengendalian internal yang teridentifikasi oleh kami selama audit.

KANTOR AKUNTAN PUBLIK
HARI PURNOMO DAN JASWADI



Dr. Jaswadi, Ak., CA., CPA.
Registrasi Akuntan Publik AP. 1303

Malang, 26 Maret 2025

