

**PEMERINTAH KABUPATEN LUMAJANG**

**PERUSAHAAN DAERAH  
BANK PERKREDITAN RAKYAT  
BANK PASAR**



**LAPORAN KEUANGAN TAHUNAN (AUDITED)  
PD. BPR BANK PASAR KABUPATEN LUMAJANG  
TAHUN 2019**

**PEMERINTAH KABUPATEN LUMAJANG**

**PERUSAHAAN DAERAH  
BANK PERKREDITAN RAKYAT  
BANK PASAR**



**LAPORAN KEUANGAN TAHUNAN (AUDITED)  
PD. BPR BANK PASAR KABUPATEN LUMAJANG  
TAHUN 2019**

**PD. BPR. BANK PASAR KABUPATEN LUMAJANG**  
**NERACA (AUDITED)**  
**PER 31 DESEMBER 2019 DAN 2018**

A S E T	REALISASI 2019	REALISASI 2018	KEWAJIBAN DAN EKUITAS	REALISASI 2019	REALISASI 2018
<b>Aset</b>			<b>Kewajiban</b>		
Kas	142.197.400	180.061.000	Kewajiban segera dibayar	23.218.274	20.346.411
Kas dalam valuta asing	0	0	Utang bunga	11.950.418	13.807.993
Surat Berharga	0	0	Utang pajak	0	0
Pendapatan bunga yang akan diterima	107.600.147	100.171.764	Simpanan :		
Penempatan pada bank lain	9.092.905.214	8.187.786.002	a. Tabungan	10.927.044.925	9.305.655.748
Penyisihan kerugian -/-	(45.467.000)	(40.940.000)	b. Deposito	3.966.330.000	4.967.830.000
Kredit yang diberikan	14.648.021.252	12.373.227.850	Pinjaman diterima	0	0
Penyisihan kerugian -/-	(886.285.000)	(931.741.000)	Kewajiban antar kantor	0	0
Agunan yang diambil alih	0	0	Kewajiban lain-lain	18.551.950	-
<b>Jumlah Aset Lancar</b>	<b>23.058.972.013</b>	<b>19.868.565.616</b>	<b>Jumlah Kewajiban</b>	<b>14.947.095.567</b>	<b>14.307.640.152</b>
<b>Aset Tidak Lancar</b>			<b>Ekuitas</b>		
Aset tetap dan inventaris	3.360.799.300	3.398.592.450	Modal Dasar	18.475.000.000	18.475.000.000
Akumulasi amortisasi dan penurunan nilai -/-	(2.274.035.681)	(2.455.070.999)	Modal yang Belum Disetor	0	(2.000.000.000)
Aset tidak berwujud	0	0	Dana Setoran Modal	0	0
Akumulasi amortisasi dan penurunan nilai -/-	0	0	Rugi tahun lalu -/-	(9.961.880.485)	(10.473.007.908)
Aset antar kantor	0	0	Laba tahun berjalan	853.890.303	511.127.423
Aset lain-lain	65.950.556	8.672.600	Setor PAD	(102.419.197)	0
<b>Jumlah Aset Tidak Lancar</b>	<b>1.152.714.175</b>	<b>952.194.051</b>	<b>Jumlah Ekuitas</b>	<b>9.264.590.621</b>	<b>6.513.119.515</b>
<b>TOTAL</b>	<b>24.211.686.188</b>	<b>20.820.759.667</b>	<b>TOTAL</b>	<b>24.211.686.188</b>	<b>20.820.759.667</b>

Lumajang, 03 Maret 2020

PD. BPR Bank Pasar  
Kabupaten Lumajang



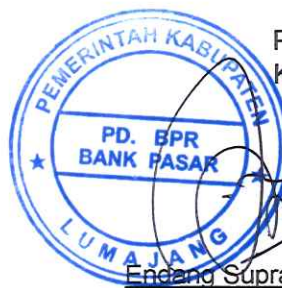
*Endang Supratningsin*  
Direktur Utama

*Arik Kusmawati*  
Direktur

**PD. BPR BANK PASAR KABUPATEN LUMAJANG  
LAPORAN LABA RUGI (AUDITED)  
PER 31 DESEMBER 2019 DAN 2018**

NAMA REKENING	REALISASI 2019	REALISASI 2018
<b>Pendapatan dan Beban Operasional</b>		
Pendapatan Bunga :		
Bunga Kontraktual	2.753.115.551	2.506.862.818
Provisi	181.879.746	174.451.777
Transaksi	0	0
Jumlah Pendapatan Bunga	2.934.995.297	2.681.314.595
Beban Bunga :		
Bunga kontraktual	514.420.935	505.364.116
Provisi	0	0
Jumlah Beban Bunga	514.420.935	505.364.116
Pendapatan Bunga Netto	2.420.574.362	2.175.950.479
Pendapatan Operasional Lainnya	590.461.298	457.919.302
Jumlah Pendapatan Operasional	3.011.035.660	2.633.869.781
<b>Beban Operasional :</b>		
Beban Penyisihan Kerugian ABA	118.870.000	69.241.000
Beban Penyisihan Kerugian Kredit	75.923.000	182.545.000
Beban Penyisihan Penyusutan	72.580.832	48.484.723
Beban Pemasaran	34.090.000	35.458.550
Beban Administrasi dan Umum	1.911.831.207	1.705.167.262
Beban Operasional Lainnya	30.035.452	23.252.082
Jumlah Beban Operasional	2.243.330.491	2.064.148.617
<b>LABA OPERASIONAL</b>	<b>767.705.169</b>	<b>569.721.164</b>
<b>PENDAPATAN DAN BEBAN NON OPERASIONAL</b>		
Pendapatan Non Operasional	197.193.404	4.051.103
Beban Non Operasional	92.395.021	39.566.594
Jumlah Pendapatan (Beban) Non Operasional	104.798.383	(35.515.491)
<b>LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN</b>	<b>872.503.552</b>	<b>534.205.673</b>
<b>BEBAN PAJAK PENGHASILAN</b>		
Beban Pajak Penghasilan - PPh Final	18.613.250	23.078.250
Jumlah Pajak Penghasilan	18.613.250	23.078.250
<b>LABA BERSIH</b>	<b>853.890.302</b>	<b>511.127.423</b>

Lumajang, 03 Maret 2020



Endang Supraptiningsih  
Direktur Utama

PD. BPR Bank Pasar  
Kabupaten Lumajang

Arik Kusmawati  
Direktur

**PD. BPR BANK PASAR KABUPATEN LUMAJANG**  
**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS (AUDITED)**  
**UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2019 DAN 2018**

Keterangan	Modal Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh	Modal Sumbangan	Saldo Laba Yang Telah Ditetapkan Penggunaannya		Saldo Laba yang Belum Ditetapkan Penggunaannya	Jumlah Saldo Laba (Rugi)	Jumlah
			Cadangan Tujuan	Cadangan Umum			
<b>SALDO PER 31 DESEMBER 2017</b>	<b>13.475.000.000</b>	-	-	-	<b>(10.473.007.908)</b>	<b>(10.473.007.908)</b>	<b>3.001.992.092</b>
Setoran Modal	3.000.000.000	-	-	-	-	-	3.000.000.000
Laba bersih tahun berjalan	-	-	-	-	511.127.423	511.127.423	511.127.423
<b>SALDO PER 31 DESEMBER 2018</b>	<b>16.475.000.000</b>	-	-	-	<b>(9.961.880.485)</b>	<b>(9.961.880.485)</b>	<b>6.513.119.515</b>
Setoran Modal	2.000.000.000	-	-	-	-	-	2.000.000.000
Setor Kekurangan PAD	-	-	-	-	(102.419.197)	(102.419.197)	(102.419.197)
Laba bersih tahun berjalan	-	-	-	-	853.890.303	853.890.303	853.890.303
<b>SALDO PER 31 DESEMBER 2019</b>	<b>18.475.000.000</b>	-	-	-	<b>(9.210.409.379)</b>	<b>(9.210.409.379)</b>	<b>9.264.590.621</b>

Catatan atas Laporan Keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan



**Endang Supraptiningsih**  
 Direktur Utama

**Arik Kusmawati**  
 Direktur

PD. BPR Bank Pasar  
 Kabupaten Lumajang

**PD. BPR BANK PASAR KABUPATEN LUMAJANG**  
**LAPORAN ARUS KAS (AUDITED)**  
**UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2019 DAN 2018**

(dalam rupiah)

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI :</b>		
Laba (Rugi) bersih	853.890.302	511.127.423
Penyesuaian untuk merekonsiliasi laba (rugi) bersih menjadi kas bersih diperoleh dari kegiatan operasi :		
- Penyusutan Aset Tetap	72.580.832	48.484.723
- Penghapusan kredit tahun berjalan	-	-
- Penyisihan penghapusan aset produktif	(40.929.000)	82.946.000
	<u>885.542.134</u>	<u>642.558.146</u>
<b>Arus kas operasi sebelum perubahan modal kerja</b>		
<b>Perubahan Modal Kerja :</b>		
Kredit yang Diberikan	(2.274.793.402)	(3.607.011.869)
Pendapatan Bunga yang akan Diterima	(7.428.383)	(7.749.079)
Aset Lain-lain	(57.277.956)	(8.672.600)
Kewajiban Segera	2.871.863	3.670.587
Utang Bunga	(1.857.575)	(290.658)
Simpanan	619.889.178	(229.857.653)
Kewajiban Lain-lain	18.551.950	(26.129.493)
Kas bersih diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas Operasi	<u>(814.502.191)</u>	<u>(3.233.482.619)</u>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI :</b>		
Penambahan aset tetap	37.793.150	5.385.000
Pengurangan aset tetap	(253.616.150)	(16.983.000)
Pengurangan Akumulasi aset tetap	-	-
Kas bersih diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas Investasi	<u>(215.823.000)</u>	<u>(11.598.000)</u>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN :</b>		
Modal Disetor	2.000.000.000	3.000.000.000
Modal Sumbangan	-	-
Setor Kekurangan PAD	(102.419.197)	-
Kas bersih diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan	<u>1.897.580.803</u>	<u>3.000.000.000</u>
<b>KENAIKAN (PENURUNAN) KAS DAN SETARA KAS</b>	<u>867.255.612</u>	<u>(245.080.619)</u>
<b>KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN</b>	<u>8.367.847.002</u>	<u>8.612.717.622</u>
<b>KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN</b>	<u><b>9.235.102.614</b></u>	<u><b>8.367.637.002</b></u>
<b>KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN</b>		
Kas	142.197.400	180.061.000
Penempatan pada Bank Lain	9.092.905.214	8.187.786.002
<b>Jumlah kas dan setara kas</b>	<u><b>9.235.102.614</b></u>	<u><b>8.367.847.002</b></u>

Catatan atas Laporan Keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

Lumajang, 03 Maret 2020



Endang Supraptiningsih  
Direktur Utama

Arik Kusmawati  
Direktur

PD. BPR Bank Pasar  
Kabupaten Lumajang

**PD. BPR. BANK PASAR KABUPATEN LUMAJANG**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**PER 31 DESEMBER 2019 DAN 31 DESEMBER 2018**

<b>1</b>	<b><u>KAS</u></b>	<b><u>REALISASI 2019</u></b>	<b><u>REALISASI 2018</u></b>
		(Rp)	(Rp)
	Kas	142.197.400	180.061.000
	<b>Jumlah Kas</b>	<b>142.197.400</b>	<b>180.061.000</b>
<b>2</b>	<b><u>PENDAPATAN BUNGA YANG AKAN DITERIMA</u></b>	<b><u>REALISASI 2019</u></b>	<b><u>REALISASI 2018</u></b>
	Terdiri dari :	(Rp)	(Rp)
	Deposito	19.721.246	19.603.425
	Kredit Yang Diberikan	87.878.901	80.568.339
	<b>Jumlah Pendapatan Bunga Yg Akan Diterima</b>	<b>107.600.147</b>	<b>100.171.764</b>
<b>3</b>	<b><u>PENEMPATAN PADA BANK LAIN</u></b>	<b><u>REALISASI 2019</u></b>	<b><u>REALISASI 2018</u></b>
	Terdiri dari :	(Rp)	(Rp)
	PBL - Tabungan	2.112.905.214	2.807.786.002
	PBL - Deposito	6.980.000.000	5.380.000.000
	<b>Jumlah Penempatan pada Bank Lain</b>	<b>9.092.905.214</b>	<b>8.187.786.002</b>
	Penyisihan Penghapusan PBL	(45.467.000)	(40.940.000)
	<b>Jumlah Penempatan pada Bank Lain Bersih</b>	<b>9.047.438.214</b>	<b>8.146.846.002</b>
	<b>Penempatan pada Bank Lain</b>		
	<b>Tabungan :</b>		
	<b>Pihak Tidak Terkait</b>		
	PT. Bank Mandiri	1.348.812.862	2.708.753.164
	PT. Bank Jatim	759.871.016	68.130.203
	PT. BNI '46	4.221.336	30.902.635
	<b>Jumlah Tabungan Pihak Tidak Terkait</b>	<b>2.112.905.214</b>	<b>2.807.786.002</b>
	<b>Deposito :</b>		
	<b>Pihak Tidak Terkait</b>		
	Bank Jatim	30.000.000	30.000.000
	PT. BPR Bagong Inti	200.000.000	-
	PT. BPR Nur Semesta Indah	1.200.000.000	900.000.000
	PT. BPR Mitra Jaya	150.000.000	50.000.000
	PT. BPR Hambangun Arta Selaras	1.000.000.000	1.000.000.000
	BNI '46	2.500.000.000	2.000.000.000
	PT. BPR Wilis	-	1.200.000.000
	PT. BPR Benua	-	200.000.000
	PT. BPR Kota Pasuruan	500.000.000	-
	PD. BPR Bank Gresik	1.300.000.000	-
	PT. BPR Kawan Lumajang	100.000.000	-
	<b>Jumlah Deposito Pihak Tidak Terkait</b>	<b>6.980.000.000</b>	<b>5.380.000.000</b>
	<b>Penyisihan Penghapusan PBL</b>	<b>(45.467.000)</b>	<b>(40.940.000)</b>
<b>4</b>	<b><u>KREDIT YANG DIBERIKAN</u></b>	<b><u>REALISASI 2019</u></b>	<b><u>REALISASI 2018</u></b>
	Terdiri dari :	(Rp)	(Rp)
	Kredit Yang Diberikan - Pokok :		
	Pihak Tidak Terkait	14.512.424.971	12.273.482.255
	Pihak Terkait	476.144.892	383.238.952
	<b>Jumlah Kredit Yang Diberikan - Pokok</b>	<b>14.988.569.863</b>	<b>12.656.721.207</b>

Kredit Yang Diberikan - Provisi	(204.803.088)	(171.076.874)
Biaya Administrasi	(135.745.523)	(112.416.483)
<b>Jumlah Kredit Yang Diberikan</b>	<b>14.648.021.252</b>	<b>12.373.227.850</b>
Penyisihan Penghapusan Kredit	(886.285.000)	(931.741.000)
<b>Jumlah Kredit Yang Diberikan</b>	<b>13.761.736.252</b>	<b>11.441.486.850</b>
Kredit Tidak Terkait :		
Kredit Pegawai	30.745.000	37.395.000
Kredit Multiguna	432.145.400	418.728.200
Kredit Prima	13.501.062.197	10.951.620.222
Kredit Mentari	548.472.374	865.738.833
<b>Jumlah Kredit Yang Diberikan Tidak Terkait</b>	<b>14.512.424.971</b>	<b>12.273.482.255</b>
Kredit Terkait :		
Pinjaman Pengurus dan Pejabat Eksekutif	476.144.892	383.238.952
<b>Jumlah Kredit Yang Diberikan Terkait</b>	<b>476.144.892</b>	<b>383.238.952</b>
<b>Jumlah Kredit Yang Diberikan - Pokok</b>	<b>14.988.569.863</b>	<b>12.656.721.207</b>

Menurut Kolektibilitasnya, kredit yang diberikan dirinci sebagai berikut :

Keterangan	Per 31 Desember 2019		Per 31 Desember 2018	
	(%)	(%)	(Rp)	(%)
Lancar	13.417.337.255	89,52%	11.546.111.339	91,23%
Dalam Pengawasan	618.773.411	4,13%	-	0,00%
Kurang lancar	1.199.006	0,01%	22.714.325	0,18%
Diragukan	-	0,00%	277.689.766	2,19%
Macet	951.260.191	6,35%	810.205.777	6,40%
Kredit NPL	952.459.197	6,35%	1.110.609.868	8,77%
<b>Jumlah</b>	<b>14.988.569.863</b>	<b>100,00%</b>	<b>12.656.721.207</b>	<b>100,00%</b>

Menurut Kolektibilitasnya, kredit yang diberikan dirinci sebagai berikut :

Keterangan	Per 31 Desember 2019		Per 31 Desember 2018	
	(Rp)	(%)	(Rp)	(%)
Kurang 6 bulan	28.000.000	0,19%	41.971.425	0,33%
6 sampai 12 bulan	14.867.806	0,10%	1.680.866	0,01%
12 sampai 24 bulan	1.336.777.998	8,92%	1.844.315.372	14,57%
Lebih dari 24 Bulan	13.608.924.059	90,80%	10.768.753.544	85,08%
<b>Jumlah</b>	<b>14.988.569.863</b>	<b>100,00%</b>	<b>12.656.721.207</b>	<b>100,00%</b>

## 5 ASET TETAP

	<u>REALISASI 2019</u>	<u>REALISASI 2018</u>
Harga Perolehan :	(Rp)	(Rp)
Gedung	1.166.804.000	1.175.554.000
Inventaris Kantor	1.941.021.300	2.165.597.450
Kendaraan	252.974.000	57.441.000
<b>Jumlah</b>	<b>3.360.799.300</b>	<b>3.398.592.450</b>
Akumulasi Penyusutan :		
Gedung	293.913.601	280.528.400
Inventaris Kantor	1.900.276.263	2.117.101.604
Kendaraan	79.845.817	57.440.995
<b>Jumlah</b>	<b>2.274.035.681</b>	<b>2.455.070.999</b>
<b>Nilai Buku</b>	<b>1.086.763.619</b>	<b>943.521.451</b>

<b>6 ASET LAIN-LAIN</b>	<b>REALISASI 2019</b>	<b>REALISASI 2018</b>
Terdiri dari :	(Rp)	(Rp)
Pajak Dibayar di Muka	250.456	-
Persediaan Materai	228.000	318.000
Premi LPS Dibayar Di Muka	-	8.354.600
Pitang Karyawan	65.472.100	-
<b>Jumlah Aset Lain-lain</b>	<b>65.950.556</b>	<b>8.672.600</b>
<b>7 KEWAJIBAN SEGERA</b>	<b>REALISASI 2019</b>	<b>REALISASI 2018</b>
Terdiri dari :	(Rp)	(Rp)
Pajak Deposito	3.428.587	3.988.485
Pajak Tabungan	2.527.078	2.437.064
Pajak Pasal 21	15.192.884	10.960.662
Kewajiban Lainnya - PAD	-	-
PPH Final	2.069.725	2.960.200
<b>Jumlah Kewajiban Segera</b>	<b>23.218.274</b>	<b>20.346.411</b>
<b>8 UTANG BUNGA</b>	<b>REALISASI 2019</b>	<b>REALISASI 2018</b>
Terdiri dari :	(Rp)	(Rp)
Utang Bunga Deposito Yg Harus Dibayar	11.950.418	13.807.993
<b>Jumlah Utang Bunga</b>	<b>11.950.418</b>	<b>13.807.993</b>
<b>9 SIMPANAN</b>	<b>REALISASI 2019</b>	<b>REALISASI 2018</b>
Terdiri dari :	(Rp)	(Rp)
Tabungan	10.927.044.925	9.305.655.748
Deposito	3.966.330.000	4.967.830.000
<b>Jumlah Simpanan</b>	<b>14.893.374.925</b>	<b>14.273.485.748</b>
<b>Tabungan Pihak Tidak Terkait :</b>		
Tabungan PRIMA	248.687.637	227.007.475
Tabungan MENTARI	71.102.537	99.264.964
Tabungan Khusus Lainnya	67.198.320	67.198.320
Tabungan Khusus BPR	804.078	824.552
Tabungan Wajib PEGAWAI (Lama)	73.335	174.335
Tabungan Pendidikan (TAPEN)	42.982.253	69.332.978
Tabungan Hari Raya (TAHARA)	664.316.528	558.858.193
TabunganKu	1.613.374.259	1.378.186.912
Tabungan Program Pendidikan	2.306.912	19.680.948
Tabungan Umum (TABUM)	8.004.110.859	6.741.810.298
<b>Jumlah Tabungan Pihak Tidak Terkait</b>	<b>10.714.956.718</b>	<b>9.162.338.975</b>
<b>Tabungan Pihak Terkait :</b>		
Tabungan Pihak Terkait	212.088.207	143.316.773
<b>Jumlah Tabungan Pihak Terkait :</b>	<b>212.088.207</b>	<b>143.316.773</b>
<b>Jumlah Tabungan</b>	<b>10.927.044.925</b>	<b>9.305.655.748</b>
<b>Deposito</b>		
Deposito Berjangka - 1 bulan	1.807.500.000	2.881.500.000
Deposito Berjangka - 3 bulan	1.332.000.000	1.263.000.000
Deposito Berjangka - 6 bulan	425.500.000	381.000.000
Deposito Berjangka - 12 bulan	401.330.000	442.330.000
<b>Jumlah Deposito</b>	<b>3.966.330.000</b>	<b>4.967.830.000</b>

<b>10 KEWAJIBAN LAIN-LAIN</b>	<b>REALISASI 2019</b>	<b>REALISASI 2018</b>
	<b>(Rp)</b>	<b>(Rp)</b>
Terdiri dari :		
Cadangan Biaya Pendidikan	5.523.200	-
Utang Karyawan	13.028.750	-
<b>Total Kewajiban Lain - Lain</b>	<b>18.551.950</b>	<b>-</b>
<b>11 EKUITAS</b>	<b>REALISASI 2019</b>	<b>REALISASI 2018</b>
	<b>(Rp)</b>	<b>(Rp)</b>
Terdiri dari :		
Modal Dasar	18.475.000.000	18.475.000.000
Modal yang Belum Disetor	0	(2.000.000.000)
<b>Total Modal Disetor</b>	<b>18.475.000.000</b>	<b>16.475.000.000</b>
Dana Setoran Modal - Ekuitas	-	-
<b>Dana Setoran Modal - Ekuitas</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Saldo Laba (Rugi) :		
Saldo Laba (Rugi) Tahun Lalu	(9.961.880.485)	(10.473.007.908)
Laba (Rugi) Tahun Berjalan	853.890.303	511.127.423
Setor Kekurangan PAD	(102.419.197)	-
Jumlah Saldo Laba (Rugi)	(9.210.409.379)	(9.961.880.485)
<b>Jumlah Ekuitas</b>	<b>9.264.590.621</b>	<b>6.513.119.515</b>
<b>12 PENDAPATAN BUNGA</b>	<b>REALISASI 2019</b>	<b>REALISASI 2018</b>
	<b>(Rp)</b>	<b>(Rp)</b>
Terdiri dari :		
Bunga Kontraktual :		
Kredit	2.096.227.577	1.927.725.970
Tabungan	75.225.256	35.288.264
Deposito	581.662.718	543.848.584
Jumlah Pendapatan Bunga Kontraktual	2.753.115.551	2.506.862.818
Amortisasi Provisi	110.258.786	105.660.347
Amortisasi Administrasi	71.620.960	68.791.430
<b>Jumlah Pendapatan Bunga</b>	<b>2.934.995.297</b>	<b>2.681.314.595</b>
Pendapatan Bunga Kredit, terdiri dari :		
Pihak Ketiga :		
Kredit Pegawai	684.194	2.520.000
Kredit Multiguna	73.300.643	71.417.136
Kredit Prima	1.837.250.253	1.549.108.784
Kredit Mentari	184.992.487	304.680.050
<b>Jumlah Pendapatan Bunga Kredit</b>	<b>2.096.227.577</b>	<b>1.927.725.970</b>
<b>13 BEBAN BUNGA</b>	<b>REALISASI 2019</b>	<b>REALISASI 2018</b>
	<b>(Rp)</b>	<b>(Rp)</b>
Terdiri dari :		
Bunga Kontraktual :		
Tabungan	264.975.080	242.707.836
Deposito	214.467.793	231.177.556
Lainnya	34.978.062	31.478.724
Jumlah Beban Kontraktual	514.420.935	505.364.116
Provisi / Transaksi	-	-
<b>Jumlah Beban Kontraktual</b>	<b>514.420.935</b>	<b>505.364.116</b>

<b>14 <u>PENDAPATAN OPERASIONAL LAINNYA</u></b>	<b><u>REALISASI 2019</u></b>	<b><u>REALISASI 2018</u></b>
Terdiri dari :	(Rp)	(Rp)
Penerimaan Pokok Kredit yang Dihapusbuku	103.510.900	39.399.124
Penerimaan Bunga Kredit yang Dihapusbuku	5.301.860	5.802.876
Pendapatan Denda Angsuran	42.025.497	62.758.136
Administrasi Bulanan Tabungan	164.605.350	132.311.500
Administrasi Penutupan Tabungan	1.010.000	2.780.000
Pendapatan Penjualan Materai	367.500	411.500
Pinalti Deposito	1.265.000	1.900.000
Pendapatan Adm. Pengambilan Jaminan	300.000	187.500
Pendapatan Taksasi Agunan	775.000	2.450.000
Pendapatan Asuransi	14.754.201	23.753.250
Pemulihan PPAP ABA	114.343.000	70.131.000
Pemulihan PPAP Kredit	121.379.000	98.709.000
Operasional Lainnya	20.823.990	17.325.416
<b>Jumlah Pendapatan Operasional Lainnya</b>	<b>590.461.298</b>	<b>457.919.302</b>
<b>15 <u>BEBAN PENYISIHAN KERUGIAN / PENYUSUTAN</u></b>	<b><u>REALISASI 2019</u></b>	<b><u>REALISASI 2018</u></b>
Terdiri dari :	(Rp)	(Rp)
Beban Penyisihan Kerugian Penempatan ABA	118.870.000	69.241.000
Beban Penyisihan Kerugian Kredit	75.923.000	182.545.000
By.Peny.Gedung	22.135.201	22.135.200
By.Peny.Kendaraan	22.404.822	2
By.Peny.Peralatan Kantor	28.040.809	26.349.521
<b>Jumlah Beban Penyisihan Kerugian / Penyusutan</b>	<b>267.373.832</b>	<b>300.270.723</b>
<b>16 <u>BEBAN PEMASARAN</u></b>	<b><u>REALISASI 2019</u></b>	<b><u>REALISASI 2018</u></b>
Terdiri dari :	(Rp)	(Rp)
Biaya Iklan & Promosi	34.090.000	35.458.550
<b>Jumlah Beban Pemasaran</b>	<b>34.090.000</b>	<b>35.458.550</b>
<b>17 <u>BEBAN ADMINISTRASI DAN UMUM</u></b>	<b><u>REALISASI 2019</u></b>	<b><u>REALISASI 2018</u></b>
Terdiri dari :	(Rp)	(Rp)
<b>Biaya Tenaga Kerja :</b>		
Gaji, Upah & Honorarium	1.140.303.593	1.032.458.073
Honor Komisaris	94.050.288	117.984.371
Pajak Penghasilan Pasal 21	27.784.788	23.847.651
Premi BPJS Kesehatan	46.564.114	44.766.346
Transport Bulanan	130.640.750	119.196.000
Premi BPJS Ketenagakerjaan	90.026.004	85.872.550
PPH Pasal 21 Dewas	4.702.513	5.899.221
Lembur & Insentif	1.620.000	1.800.000
Jamuan Karyawan	8.577.000	6.791.400
Biaya Tenaga Kerja Lainnya	-	50.442.722
Pendidikan	137.902.700	76.322.607
<b>Beban Pajak :</b>		
Biaya PBB	521.560	511.028
Kendaraan Dinas	1.197.500	1.845.500
Biaya Izin & Balik Nama Bedak Pasar	-	2.664.000

<b>Biaya Pemeliharaan :</b>		
Kendaraan Dinas	4.599.804	1.307.500
Gedung Kantor	12.853.000	448.500
Inventaris Kantor	1.280.000	590.000
AC Kantor	1.285.000	-
Program SIPT	4.800.000	13.600.000
<b>Biaya Barang dan Jasa</b>		
Pembelian Inventaris Kecil Kantor	4.344.902	1.883.000
Biaya Bensin, Parkir & Tol	18.752.428	2.150.123
Biaya Listrik	29.123.963	27.635.883
Biaya Telepon, Fax & Print out	33.247.430	21.205.357
Biaya Air	915.600	915.600
Fotocopy & Penjilidan	472.400	790.150
Koran & Majalah	1.500.000	1.500.000
Taksasi Jaminan (Film,dll)	582.000	779.500
Biaya Seragam	17.200.000	5.080.000
Akomodasi & Transport Lainnya	59.372.600	19.098.200
Alat Tulis Kantor (ATK)	12.863.750	11.369.750
Barang Cetak	7.802.500	9.241.700
Perangko & Ekspedisi	2.645.020	3.204.530
Materai & Segel	-	216.000
Biaya KAP	14.300.000	13.750.000
<b>Lainnya :</b>		
Biaya Umum dan Administrasi Lainnya	11.451.452	6.040.205
Biaya Iuran OJK	10.000.000	10.000.000
Biaya Retribusi Pasar	7.749.000	6.561.000
Beban Adm, Pajak, Transfer, dll PBL	835.000	650.877
Biaya Operasional Lainnya	-	-
<b>Jumlah Beban Administrasi dan Umum</b>	<b>1.941.866.659</b>	<b>1.728.419.344</b>
<b>18 <u>PENDAPATAN DAN (BEBAN) NON OPERASIONAL</u></b>	<b><u>REALISASI 2019</u></b>	<b><u>REALISASI 2018</u></b>
Terdiri dari :	(Rp)	(Rp)
Pendapatan Non Operasional	197.193.404	4.051.103
Biaya Non Operasional (BNO)	92.395.021	39.566.594
<b>Jumlah Pendapatan dan (Beban) Non Operasional</b>	<b>104.798.383</b>	<b>(35.515.491)</b>
Jumlah Pendapatan Non Operasional terdiri dari :		
Keuntungan Penjualan Inventaris Kantor	197.171.100	4.000.000
Pembulatan	22.304	51.103
<b>Jumlah</b>	<b>197.193.404</b>	<b>4.051.103</b>
Biaya Non Operasional terdiri dari :		
Organisasi	60.000.000	18.212.500
Sumbangan & Hadiah	18.593.000	10.052.150
Tamu & Representatif	2.647.850	469.800
Denda / Sanksi	5.640.000	3.790.000
Lainnya	5.514.171	7.042.144
<b>Jumlah</b>	<b>92.395.021</b>	<b>39.566.594</b>

<b>19 PAJAK PENGHASILAN</b>	<b><u>REALISASI 2019</u></b>	<b><u>REALISASI 2018</u></b>
Terdiri dari :	(Rp)	(Rp)
PPH Final	18.613.250	23.078.250
	<u>18.613.250</u>	<u>23.078.250</u>
<b>20 KOMITMEN DAN KONTINJENSI</b>	<b><u>REALISASI 2019</u></b>	<b><u>REALISASI 2018</u></b>
Terdiri dari :	(Rp)	(Rp)
<b>KOMITMEN :</b>		
<b>TAGIHAN KOMITMEN :</b>		
Fasilitas Pinjaman yg Diterima dan belum Digunakan	-	-
Lain-lain	-	-
Jumlah Tagihan Komitmen	-	-
<b>KEWAJIBAN KOMITMEN :</b>		
Fasilitas Kredit kpd Nasabah yg blm Digunakan	-	-
Lain-lain	-	-
Jumlah Kewajiban Komitmen	-	-
Jumlah Tagihan Komitmen (Bersih)		
<b>KONTINJENSI :</b>		
<b>TAGIHAN KONTINJENSI :</b>		
Pendapatan Bunga dalam Penyelesaian	434.309.042	452.068.293
Aset Produktif yang Dihapusbukukan	5.244.663.241	5.348.174.141
Jumlah Tagihan Kontinjensi	5.678.972.283	5.800.242.434
<b>KEWAJIBAN KONTINJENSI :</b>		
Lain-lain	-	-
Jumlah Tagihan Komitmen (Bersih)	<u>5.678.972.283</u>	<u>5.800.242.434</u>

Lumajang, 03 Maret 2020



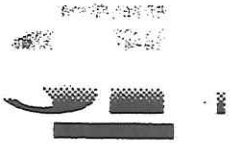
Endang Supraptiningsih  
Direktur Utama

Arik Kusmawati  
Direktur

PD. BANK PERKREDITAN RAKYAT  
BANK PASAR LUMAJANG

LAPORAN KEUANGAN

31 DESEMBER 2019 DENGAN ANGKA PERBANDINGAN  
TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2018  
DAN  
LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN



No.: 00005/2.0014/AU.2/07/0860-1/II/2020

## LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

Pengawas dan Direksi  
**PD. BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK PASAR LUMAJANG**  
Jl. Ahmad Yani No. 24  
LUMAJANG

### *Laporan atas Laporan Keuangan*

Kami telah mengaudit laporan keuangan PD. Bank Perkreditan Rakyat Bank Pasar Lumajang terlampir, yang terdiri dari neraca tanggal 31 Desember 2019, laporan laba rugi, laporan perubahan ekuitas, dan laporan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, dan suatu ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan dan informasi penjelasan lainnya.

### *Tanggung Jawab Manajemen atas Laporan Keuangan*

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan ini sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

### *Tanggung Jawab Auditor*

Tanggung jawab kami adalah untuk menyatakan suatu opini atas laporan keuangan tersebut berdasarkan audit kami. Kami melaksanakan audit berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Standar tersebut mengharuskan kami mematuhi ketentuan etika serta merencanakan dan melaksanakan audit untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan bebas dari kesalahan penyajian material.

Suatu audit melibatkan pelaksanaan prosedur untuk memperoleh bukti audit atas angka-angka dan pengungkapan dalam laporan keuangan. Prosedur yang dipilih tergantung pada pertimbangan auditor, termasuk penilaian atas risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan. Dalam melakukan penilaian risiko tersebut, auditor mempertimbangkan pengendalian internal yang relevan dengan penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan untuk merancang prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi tidak untuk tujuan pernyataan opini atas keefektifitasan pengendalian internal entitas. Suatu audit juga mencakup pengevaluasian atas ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan dan kewajaran estimasi akuntansi yang dibuat oleh manajemen, serta penevaluasian atas keseluruhan penyajian laporan keuangan.

Kami yakin bahwa bukti audit yang kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan basis bagi opini audit kami.

- 2 -

**PERUM SIMPANG SOEKARNO HATTA**  
**JL. BUNGA ANDONG SELATAN KAV. 26 MALANG**  
**TELP. (0341) 497487, 473797 FAX. (0341) 408900**  
**E-mail:kapsuprihadi\_mlg@yahoo.co.id**

**Opini**

Menurut opini kami, laporan keuangan menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan PD. Bank Perkreditan Rakyat Bank Pasar Lumajang tanggal 31 Desember 2019, serta kinerja keuangan dan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik.

**Hal Lain**

Laporan keuangan PD. Bank Perkreditan Rakyat Bank Pasar Lumajang tanggal 31 Desember 2018 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut diaudit oleh auditor independen lain No.: 00002/3.0344/AU.2/07/0064-1/1/11/2019 tanggal 13 Februari 2019 dengan opini wajar tanpa pengecualian.

MALANG



**Drs. Suprihadi, MSA., Ak., MSA.Ap., CPA., CA., CTA.**

Nomor Ijin Akuntan Publik AP.0860

26 Februari 2020

**PD. BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK PASAR LUMAJANG**  
**NERACA**

**31 DESEMBER 2019**

**DENGAN ANGKA PERBANDINGAN TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2018**

<u>ASET</u>	Catatan	2019 Rp	2018 Rp
<b>ASET LANCAR</b>			
Kas	3	142.197.400	180.061.000
Pendapatan Bunga Yang Akan Diterima	2b,4	107.600.148	100.171.764
Penempatan Pada Bank Lain	2c,5	9.092.905.214	8.187.786.002
Penyisihan Aktiva Produktif ABA	2e,5	(45.467.000)	(40.940.000)
Kredit Yang Diberikan	2d,2m,6	14.648.021.252	12.373.227.850
Penyisihan Aktiva Produktif Kredit	2e,6	(886.285.000)	(931.741.000)
Agunan Yang Diambil Alih	7	0	0
Jumlah Aset Lancar		<u>23.058.972.013</u>	<u>19.868.565.616</u>
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>			
Aset Tetap :	2h, 7		
Harga Perolehan		3.360.799.300	3.398.592.450
Akumulasi Penyusutan		(2.274.035.681)	(2.455.070.999)
Nilai Buku		<u>1.086.763.619</u>	<u>943.521.451</u>
Aset lain-lain	2i, 8	65.950.556	8.672.600
Jumlah Aset Tidak Lancar		<u>1.152.714.175</u>	<u>952.194.051</u>
<b>TOTAL ASET</b>		<u><u>24.211.686.188</u></u>	<u><u>20.820.759.667</u></u>
<b><u>KEWAJIBAN DAN EKUITAS</u></b>			
<b>KEWAJIBAN</b>			
Kewajiban Segera	9	23.218.274	20.346.411
Utang Bunga	10	11.950.418	13.807.993
Utang Pajak	12	0	0
Simpanan	2j,2m11	14.893.374.926	14.273.485.747
Kewajiban Lain-lain	12	18.551.950	0
Jumlah Kewajiban		<u>14.947.095.567</u>	<u>14.307.640.151</u>
<b>EKUITAS</b>			
Modal Dasar	1d	18.475.000.000	18.475.000.000
Modal Belum Disetor		0	(2.000.000.000)
Modal Disetor	1d,13	<u>18.475.000.000</u>	<u>16.475.000.000</u>
Saldo Laba (Rugi)			
Saldo Laba (Rugi) Tahun Lalu		(10.064.299.682)	(10.473.007.908)
Laba Tahun Berjalan		853.890.303	511.127.423
Jumlah Saldo Laba (Rugi)	13	<u>(9.210.409.379)</u>	<u>(9.961.880.485)</u>
Jumlah Ekuitas		<u>9.264.590.621</u>	<u>6.513.119.515</u>
<b>TOTAL KEWAJIBAN DAN EKUITAS</b>		<u><u>24.211.686.188</u></u>	<u><u>20.820.759.667</u></u>

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian  
yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

**PD. BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK PASAR LUMAJANG**  
**LAPORAN LABA RUGI**

**31 DESEMBER 2019**

**DENGAN ANGKA PERBANDINGAN TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2018**

	Catatan	2019 Rp	2018 Rp
<b>PENDAPATAN DAN BEBAN OPERASIONAL</b>			
Pendapatan Bunga	21,14		
- Bunga Kontraktual	21,14	2.753.115.552	2.506.862.818
- Provisi		110.258.786	105.660.347
- Transaksi		71.620.960	68.791.430
Jumlah Pendapatan Bunga		<u>2.934.995.298</u>	<u>2.681.314.595</u>
Beban Bunga	21, 15		
- Bunga Kontraktual		(514.420.935)	(505.364.116)
- Provisi - Transaksi		0	0
Jumlah Beban Bunga		<u>(514.420.935)</u>	<u>(505.364.116)</u>
Pendapatan Bunga Neto		<u>2.420.574.362</u>	<u>2.175.950.479</u>
- Pendapatan Operasional Lainnya	16	590.461.298	457.919.302
Jumlah Pendapatan Operasional		<u>3.011.035.661</u>	<u>2.633.869.781</u>
<b>Beban Operasional:</b>			
- Beban Penyisihan Kerugian/ Penyusutan	17	(267.373.832)	(300.270.723)
- Beban Pemasaran	18	(34.090.000)	(35.458.550)
- Beban Administrasi dan Umum	19	(1.941.866.659)	(1.728.419.344)
Jumlah Beban Operasional		<u>(2.243.330.491)</u>	<u>(2.064.148.617)</u>
<b>LABA OPERASIONAL</b>		<u>767.705.170</u>	<u>569.721.164</u>
<b>PENDAPATAN DAN BEBAN NON - OPERASIONAL</b>			
- Pendapatan Non Operasional	20	197.193.404	4.051.103
- Beban Non Operasional	20	(92.395.021)	(39.566.594)
Jumlah Pendapatan (Beban) Non Operasional		<u>104.798.383</u>	<u>(35.515.491)</u>
<b>LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN</b>		<u>872.503.553</u>	<u>534.205.673</u>
<b>BEBAN PAJAK PENGHASILAN</b>	21	(18.613.250)	(23.078.250)
<b>LABA BERSIH</b>		<u>853.890.303</u>	<u>511.127.423</u>

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian  
yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

**PD. BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK PASAR LUMAJANG**  
**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS**

**31 DESEMBER 2019**  
**DENGAN ANGKA PERBANDINGAN TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2018**

Keterangan	Modal saham	Saldo Laba Yang telah	Saldo Laba yang belum	Jumlah	Jumlah	
	Ditempatkan dan Disetor Penuh					Ditentukan Penggunaannya Cadangan Tujuan
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
<b>SALDO PER 31 DESEMBER 2017</b>	<b>13.475.000.000</b>	<b>0</b>	<b>(10.473.007.908)</b>	<b>(10.473.007.908)</b>	<b>3.001.992.092</b>	
- Setoran Modal	3.000.000.000	0	0	0	3.000.000.000	
- Laba bersih tahun berjalan	0	0	511.127.423	511.127.423	511.127.423	
<b>SALDO PER 31 DESEMBER 2018</b>	<b>16.475.000.000</b>	<b>0</b>	<b>(9.961.880.485)</b>	<b>(9.961.880.485)</b>	<b>6.513.119.515</b>	
- Setoran Modal	2.000.000.000	0	0	0	2.000.000.000	
- Setor Kekurangan PAD	0	0	(102.419.197)	(102.419.197)	(102.419.197)	
- Laba bersih tahun berjalan	0	0	853.890.303	853.890.303	853.890.303	
<b>SALDO PER 31 DESEMBER 2019</b>	<b>18.475.000.000</b>	<b>0</b>	<b>(9.210.409.379)</b>	<b>(9.210.409.379)</b>	<b>9.264.590.621</b>	

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

**PD. BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK PASAR LUMAJANG**  
**LAPORAN ARUS KAS**  
**31 DESEMBER 2019**

DENGAN ANGKA PERBANDINGAN TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2018

	2019 Rp	2018 Rp
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>		
Laba (Rugi) bersih	853.890.303	511.127.423
Penyesuaian untuk merekonsiliasi laba (rugi) bersih menjadi kas bersih diperoleh dari kegiatan operasi:		
- Penyusutan Aset Tetap	72.580.832	48.484.723
- Penyisihan penghapusan aset produktif	(40.929.000)	82.946.000
<b>Arus kas operasi sebelum perubahan modal kerja</b>	<b>885.542.136</b>	<b>642.558.146</b>
<b>Perubahan modal kerja</b>		
- Kredit yang diberikan	(2.274.793.402)	(3.607.011.869)
- Pendapatan Bunga Yang Akan diterima	(7.428.384)	(7.749.079)
- Aset Lain-Lain	(57.277.956)	(8.462.600)
- Kewajiban segera	2.871.863	3.670.587
- Utang Bunga	(1.857.575)	(290.658)
- Simpanan	619.889.178	(229.857.654)
- Kewajiban Lain-lain	18.551.950	(26.129.493)
<b>Kas bersih diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas Operasi</b>	<b>(814.502.191)</b>	<b>(3.233.272.620)</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>		
- Penambahan aset tetap	37.793.150	5.385.000
- Pengurangan aset tetap	(253.616.150)	(16.983.000)
<b>Kas bersih diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas Investasi</b>	<b>(215.823.000)</b>	<b>(11.598.000)</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>		
- Modal Disetor	2.000.000.000	3.000.000.000
- Setor Kekurangan PAD	(102.419.197)	0
<b>Kas bersih diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan</b>	<b>1.897.580.803</b>	<b>3.000.000.000</b>
<b>KENAIKAN (PENURUNAN) KAS DAN SETARA KAS</b>	<b>867.255.612</b>	<b>(244.870.620)</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN</b>	<b>8.367.847.002</b>	<b>8.612.717.622</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN</b>	<b>9.235.102.614</b>	<b>8.367.847.002</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN</b>		
- Kas	142.197.400	180.061.000
- Penempatan pada bank lain	9.092.905.214	8.187.786.002
<b>Jumlah kas dan setara kas</b>	<b>9.235.102.614</b>	<b>8.367.847.002</b>

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

**PD. BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK PASAR LUMAJANG**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

**31 DESEMBER 2019**

**DENGAN ANGKA PERBANDINGAN TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2018**

---

**1. UMUM**

**a. Pendirian**

PD. Bank Perkreditan Rakyat Bank Pasar Lumajang (Selanjutnya disebut "Bank") didirikan pada tanggal 30 Juni 1952, dengan landasan pelaksanaan Surat Keputusan Dewan Pemerintah Daerah Sementara Kabupaten Lumajang nomor DPD.11/42/1953 tanggal 9 Maret 1953.

Dengan diterbitkannya Undang undang nomor 14 tahun 1967 tentang pokok pokok perbankan, maka Bank Pasar dijadikan Perusahaan Daerah Bank Pasar Kabupaten Lumajang, berdasarkan peraturan Daerah Kabupaten Daerah Tingkat II Lumajang nomor 03 tahun 1987 tanggal 6 Oktober 1987 tentang Perusahaan Daerah Bank Pasar Kabupaten Daerah Tingkat II Lumajang. Pengesahan dari Gubernur Jawa Timur dengan keputusan nomor 400/P tahun 1990 tanggal 11 Desember 1990.

Dalam rangka melaksanakan Instruksi Menteri Dalam Negeri nomor 8 tahun 1994 tentang Pelaksanaan Peraturan Menteri Dalam Negeri nomor 4 tahun 1994 tentang Perusahaan Daerah Bank Perkreditan Rakyat Bank Pasar (BPR), maka Perusahaan Daerah Bank Pasar Kabupaten Lumajang berubah nama menjadi Perusahaan Daerah Bank Perkreditan Rakyat Bank Pasar Kabupaten Lumajang dan telah mendapatkan persetujuan dari Departemen Keuangan Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan Menteri Keuangan Republik Indonesia No. Kep-022/KM.17/1997 pada tanggal 13 Januari 1997 di Jakarta.

Sesuai dengan pasal 4 Peraturan Daerah Kabupaten Lumajang nomor 03 tahun 2005, maksud dan tujuan pendirian bank adalah menyelenggarakan usaha dalam bidang perbankan sebagai Bank Perkreditan Rakyat.

Perubahan terakhir sesuai Peraturan Daerah Kabupaten Lumajang nomor 01 tahun 2012 tentang perubahan kedua atas Peraturan Daerah Kabupaten Lumajang nomor 03 tahun 2005 tentang Perusahaan Daerah Bank Perkreditan Rakyat Bank Pasar Kabupaten Lumajang.

**b. Perijinan**

Perijinan yang dimiliki Bank sampai saat ini adalah sebagai berikut:

1. Ijin usaha perbankan diberikan oleh Departemen Keuangan Republik Indonesia No. S-932/MK.13/1988 tanggal 08 Desember 1988.
2. Nomor Induk Berusaha (NIB) no 9120305943401 oleh Pemerintah Republik Indonesia c.q. Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS tanggal 30 September 2019.
3. Izin Undang-Undang Gangguan (HO) dari Kantor Pelayanan Terpadu Kabupaten Lumajang No.12030000000412032101 tertanggal 12 April 2012.
4. Nomor Pokok Wajib Pajak 01.467.760.3-651.000 terdaftar di Kantor Pelayanan Pajak Madya Malang.

**c. Maksud dan Tujuan**

1. Menghimpun dana dari masyarakat dalam bentuk simpanan berupa deposito berjangka, tabungan, dan/atau bentuk lain yang dipersamakan dengan itu.
2. Memberikan kredit.
3. Menyediakan Pembiayaan bagi Nasabah.
4. Menempatkan Dananya dalam bentuk sertifikat Bank Indonesia (SBI), deposito berjangka, sertifikat deposito.

**PD. BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK PASAR LUMAJANG**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

**31 DESEMBER 2019**

**DENGAN ANGKA PERBANDINGAN TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2018**

**d. Struktur Permodalan**

Berdasarkan Peraturan Daerah Kabupaten Lumajang No. 7 tanggal 27 Juli 2017 Modal disetor ditingkatkan sebesar Rp. 3.000.000.000,- sehingga jumlah modal disetor sampai tahun 2018 sebesar Rp.16.475.000.000,- dan Modal belum disetor sebesar Rp. 2.000.000.000,-. Susunan pemegang saham Bank pada posisi 31 Desember 2018 adalah sebagai berikut:

No.	Nama	Nominal (Rp)	% Kepemilikan
1	Pemerintah Kabupaten Lumajang	16.475.000.000	100%
Jumlah		16.475.000.000	100%

Penambahan modal disetor sebesar Rp. 3.000.000.000,- telah disetujui Otoritas Jasa Keuangan berdasarkan surat No. S-390/KO.040312/2018 tanggal 8 Mei 2018.

Berdasarkan Peraturan Daerah Kabupaten Lumajang No. 7 tanggal 27 Juli 2017, Sesuai Pasal 8 ayat 7 mengatur tentang tambahan modal disetor dilaksanakan secara bertahap sampai pada tahun 2019. Modal disetor ditingkatkan sebesar Rp. 2.000.000.000,- sehingga jumlah modal disetor sampai tahun 2019 sebesar Rp.18.475.000.000,-. Susunan pemegang saham Bank pada posisi 31 Desember 2019 adalah sebagai berikut:

No.	Nama	Nominal (Rp)	% Kepemilikan
1	Pemerintah Kabupaten Lumajang	18.475.000.000	100%
Jumlah		18.475.000.000	100%

Penambahan modal disetor sebesar Rp. 2.000.000.000,- telah dicatat dalam administrasi pengawasan Otoritas Jasa Keuangan berdasarkan surat No. S-883/KO.0403/2019 tanggal 20 Mei 2019.

**e. Susunan Pengurus**

Berdasarkan Keputusan Bupati Lumajang No.188.45/167/427.12/2019 tanggal 26 April 2019 tentang Pengangkatan Direktur Utama, Keputusan Bupati Lumajang No.188.45/168/427.12/2019 tanggal 26 April 2019 tentang Pengangkatan Direktur dan Keputusan Bupati Lumajang No.188.45/308/427.12/2019 tanggal 12 Agustus 2019 tentang Pengangkatan Dewan Pengawas. Sehingga susunan kepengurusan tahun 2019 adalah sebagai berikut :

Susunan kepengurusan tahun 2019 adalah sebagai berikut :

- Pengawas : Sunyoto, SE, MM, MSA, Ak
- Pengawas : Ery Hidayanti, SE, MM, MSA, Ak
- Direktur Utama : Endang Supraptiningsih, S.Sos
- Direktur : Arik Kusmawati, Amd.

Pengangkatan dewan Direksi telah dicatat dalam administrasi pengawasan Otoritas Jasa Keuangan sesuai surat No.S-422/KO.0403/2019 Tanggal 22 Mei 2019.

**PD. BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK PASAR LUMAJANG**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**31 DESEMBER 2019**

**DENGAN ANGKA PERBANDINGAN TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2018**

Pengangkatan Dewan Pengawas telah dicatat dalam administrasi pengawasan Otoritas Jasa Keuangan sesuai surat No.S-652/KO.0403/2019 Tanggal 26 September 2019.

Berdasarkan Keputusan Bupati Lumajang No.188.45/173/427.12/2015 tanggal 28 April 2015 tentang Pengangkatan Direktur Utama Perusahaan Daerah Bank Perkreditan Rakyat Bank Pasar Kabupaten Lumajang dan Keputusan Bupati Lumajang No.188.45/174/427.12/2015 tanggal 28 April 2015 tentang Pengangkatan Direktur Perusahaan Daerah Bank Perkreditan Rakyat Bank Pasar Kabupaten Lumajang. Berdasarkan Keputusan Bupati Lumajang No. 188.45/38/427.12/2016 Tanggal 18 Pebruari 2016 tentang Perpanjangan Masa Bhakti Dewan Pengawas Perusahaan Daerah Bank Perkreditan Rakyat Bank Pasar Kabupaten Lumajang atas nama Sunyoto, SE, MM, MSA, Ak, CA. Berdasarkan Keputusan Bupati Lumajang Nomor 188.45/238/427.12/2018 tanggal 3 Juli 2018 tentang Pengangkatan Dewan Pengawas Perusahaan Daerah Bank Perkreditan Rakyat Bank Pasar Kabupaten Lumajang atas nama Ery Hidayanti, SE, MM, MSA, Ak, CA.

Susunan kepengurusan tahun 2018 adalah sebagai berikut :

- Pengawas : Sunyoto, SE, MM, MSA, Ak
- Pengawas : Ery Hidayanti, SE, MM, MSA, Ak
- Direktur Utama : Endang Supraptiningsih, S.Sos
- Direktur : Arik Kusmawati, Amd.

Pengangkatan Pengawas atas nama Ery Hidayanti, SE, MM, MSA, Ak, CA. telah mendapat persetujuan dan dicatat dalam administrasi pengawasan Otoritas Jasa Keuangan Jember, sesuai surat No.S-672/KO.0403/2018 Tanggal 29 Agustus 2018.

**f. Lokasi Bank**

Bank berkedudukan di Lumajang dengan lokasi di Jl. A.Yani no 24 Lumajang, dengan Jumlah karyawan tahun 2019 dan 2018 masing masing sebanyak 24 orang dan 22 orang.

**2. KEBLIAKAN AKUNTANSI**

**a. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan**

Mata uang pelaporan yang digunakan untuk penyusunan laporan keuangan adalah mata uang Rupiah (Rp).

Laporan keuangan disusun sesuai dengan ketentuan dalam Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik (SAK ETAP) dan Pedoman Akuntansi Bank Perkreditan Rakyat (PA – BPR).

Laporan keuangan disusun berdasarkan nilai historis. kecuali beberapa akun tertentu disusun berdasarkan pengukuran lain sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut.

Laporan arus kas disusun dengan menggunakan metode tidak langsung (*indirect method*).

**b. Pendapatan Bunga Yang Akan Diterima**

Pendapatan Bunga Yang Akan Diterima adalah pendapatan bunga dari kredit dengan kualitas lancar (*performing*) yang telah diakui sebagai pendapatan tetapi belum diterima pembayarannya. Termasuk dalam pengertian ini adalah pengakuan pendapatan bunga dari penempatan pada bank lain.

**PD. BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK PASAR LUMAJANG**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

**31 DESEMBER 2019**

**DENGAN ANGKA PERBANDINGAN TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2018**

**c. Penempatan Pada Bank Lain**

Penempatan pada bank lain dinyatakan sebesar saldo penempatan. Penempatan pada bank lain terdiri dari giro, tabungan, dan deposito pada bank lain.

**d. Kredit Yang Diberikan**

Kredit yang diberikan disajikan di neraca sebesar pokok kredit/baki debit dikurangi provisi serta ditambah biaya transaksi yang belum diamortisasi.

Kredit diklasifikasikan "*non performing*" pada saat pokok kredit telah lewat jatuh tempo dan/atau pada saat manajemen berpendapat bahwa penerimaan atas pokok atau bunga kredit tersebut kurang lancar.

Pendapatan Bunga kredit *performing* yang telah diakui sebagai pendapatan, tetapi belum diterima pembayarannya, disajikan dalam pos tersendiri sebagai Pendapatan Bunga yang Akan Diterima.

Pendapatan bunga kredit yang telah diklasifikasikan "*non performing*" tidak diperhitungkan dan diakui sebagai tagihan kontinjensi.

Kredit dihapuskan pada saat manajemen berpendapat bahwa kredit tersebut sudah tidak akan tertagih lagi, Penerimaan kembali kredit yang telah dihapuskan diakui sebagai pendapatan lainnya.

**e. Klasifikasi dan Pembentukan Penyisihan Kerugian**

Aset produktif terdiri dari penempatan pada bank lain, surat berharga, kredit yang diberikan dan penyertaan termasuk komitmen dan kontinjensi pada transaksi rekening administratif.

Bank membentuk penyisihan aset produktif berdasarkan penelaahan berdasarkan kolektibilitas masing-masing aset produktif pada akhir periode.

Penentuan kualitas aset produktif mengacu pada Peraturan Bank Indonesia Nomor 13/26/PBI/2011 tentang Kualitas Aktiva Produktif dan Pembentukan Penyisihan Penghapusan Aktiva Produktif Bank Perkreditan Rakyat dan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (POJK) Nomor 33/POJK.03/2018 tanggal 27 Desember 2018 mulai berlaku pada tanggal 1 Desember 2019 khususnya pasal 16 dan 17 mengenai PPAP dan nilai agunan maka klasifikasi aset produktif dan pembentukan aset produktif BPR adalah sebagai berikut:

Klasifikasi / Kualitas Kredit	Prosentase	Keterangan
PPAP Umum - Lancar	0,5%	dari nilai aset produktif kualitas lancar
PPAP Khusus - Dalam Perhatian Khusus	3%	dari nilai aset produktif dengan kualitas dalam perhatian khusus setelah dikurangi nilai agunan
- Kurang Lancar	10%	dari nilai aset produktif dengan kualitas kurang lancar setelah dikurangi nilai agunan
- Diragukan	50%	dari nilai aset produktif dengan kualitas diragukan setelah dikurangi nilai agunan
- Macet	100%	dari nilai aset produktif dengan kualitas macet setelah dikurangi nilai agunan

Penerapan pembentukan PPAP khusus untuk aset produktif dengan kualitas dalam perhatian khusus dilakukan secara bertahap yaitu:

**PD. BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK PASAR LUMAJANG**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

**31 DESEMBER 2019**

**DENGAN ANGKA PERBANDINGAN TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2018**

- a. 0,5% (nol koma lima persen) berlaku sejak tanggal 1 Desember 2019 sampai dengan tanggal 30 November 2020.
- b. 1% (satu persen) berlaku sejak tanggal 1 Desember 2020 sampai dengan tanggal 30 November 2021.
- c. 3% (tiga persen) berlaku sejak tanggal 1 Desember 2021.

Penetapan nilai agunan diklasifikasikan sebagai berikut :

No.	Keterangan Agunan	Prosentase
a.	Agunan bersifat likuid berupa SBI, surat utang yang diterbitkan Pemerintah Pusat Republik Indonesia, Tabungan dan/atau deposito yang diblokir pada BPR yang bersangkutan disertai surat kuasa pencairan, dan/atau logam mulia yang disertai surat kuasa gadai.	100%
b.	Nilai pasar untuk agunan berupa emas perhiasan.	85%
c.	Nilai hak tanggungan atau fidusia untuk agunan tanah dan/atau bangunan yang memiliki sertipikat yang dibebani hak tanggungan atau fidusia.	80%
d.	Nilai agunan berupa resi gudang yang penilaiannya dilakukan sampai dengan 12 bulan terakhir dan sesuai dengan ketentuan perundang-undangan mengenai resi gudang.	70%
e.	Nilai jual obyek pajak (NJOP) atau nilai pasar berdasarkan penilaian oleh penilai independen untuk agunan berupa tanah, dan/atau bangunan yang memiliki sertipikat yang tidak dibebani dengan hak tanggungan atau fidusia.	60%
f.	Nilai jual obyek pajak (NJOP) berdasarkan Surat Pemberitahuan Pajak Terutang (SPPT) atau Surat keterangan NJOP terakhir dari instansi yang berwenang, atau dari nilai pasar berdasarkan penilaian oleh penilai independen atau instansi berwenang, untuk agunan berupa tanah dan/atau bangunan dengan kepemilikan berupa Surat pengakuan tanah adat.	50%
g.	Harga pasar, harga sewa atau harga pengalihan, untuk agunan berupa tempat usaha yang disertai bukti kepemilikan atau surat izin pemakaian atau hak pakai atas tanah yang dikeluarkan oleh instansi berwenang dan disertai dengan surat kuasa menjual atau pengalihan hak yang dibuat atau disahkan oleh notaris atau dibuat oleh pejabat lain yang berwenang.	50%
h.	Nilai hipotek atau fidusia berupa kendaraan bermotor, kapal, perahu bermotor, alat berat, dan/atau mesin yang menjadi satu kesatuan dengan tanah, yang disertai dengan bukti kepemilikan dan telah dilakukan pengikatan hipotek atau fidusia sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.	50%
i.	Nilai agunan berupa resi gudang yang penilaiannya dilakukan lebih dari 12 (dua belas) bulan sampai dengan 18 (delapan belas) bulan terakhir dan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan mengenai resi gudang.	50%
j.	Bagian dari Kredit yang dijamin oleh Badan Usaha Milik Negara (BUMN)/Badan Usaha Milik Daerah (BUMD) yang melakukan usaha sebagai penjamin Kredit dengan memenuhi kriteria sebagaimana dimaksud dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan mengenai kewajiban penyediaan modal minimum dan pemenuhan modal inti minimum bank perkreditan rakyat.	50%
k.	Nilai agunan berupa resi gudang yang penilaiannya dilakukan lebih dari 18 (delapan belas) bulan namun belum melampaui 24 (dua puluh empat) bulan terakhir dan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan mengenai resi gudang.	30%

**PD. BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK PASAR LUMAJANG**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

**31 DESEMBER 2019**

**DENGAN ANGKA PERBANDINGAN TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2018**

---

Prosentase penyisihan penghapusan di atas diterapkan terhadap saldo setelah dikurangi dengan nilai agunan sesuai dengan ketentuan Otoritas Jasa Keuangan, kecuali untuk aset produktif yang diklasifikasikan lancar yang diterapkan terhadap saldo aset produktif tersebut.

Terkait penerapan pasal 17 ayat (3) dan (4) POJK No. 33/POJK.03/2018 tanggal 27 Desember 2018 tentang perubahan atas PBI No. 13/26/PBI/2011 tentang kualitas aktiva produktif dan PPAP BPR, yang menyatakan bahwa:

- a. Nilai agunan sebagai pengurang PPAP kredit macet untuk agunan sebagaimana dimaksud pada klasifikasi huruf c, huruf e sampai dengan huruf g:
  - ditetapkan paling tinggi sebesar 50% (lima puluh persen) dari nilai agunan yang diperhitungkan setelah jangka waktu 2 (dua) tahun sampai dengan 4 (empat) tahun sejak penetapan kualitas Kredit menjadi macet; dan
  - tidak dapat diperhitungkan sebagai faktor pengurang dalam pembentukan PPAP setelah jangka waktu 4 (empat) tahun sejak penetapan kualitas Kredit menjadi macet.
- b. Nilai agunan sebagai pengurang PPAP kredit macet untuk agunan sebagaimana dimaksud pada klasifikasi huruf h:
  - ditetapkan paling tinggi sebesar 50% (lima puluh persen) dari nilai agunan yang diperhitungkan setelah jangka waktu 1 (satu) tahun sampai dengan 2 (dua) tahun sejak penetapan kualitas Kredit menjadi macet; dan
  - tidak dapat diperhitungkan sebagai faktor pengurang dalam pembentukan PPAP setelah jangka waktu 2 (dua) tahun sejak penetapan kualitas Kredit menjadi macet.

**f. Biaya Dibayar Dimuka**

Biaya dibayar dimuka (biaya sewa) diamortisasi selama masa manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode prosentase tetap (*straight line method*).

**g. Agunan Yang Diambil Alih (AYDA)**

Berdasarkan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (POJK) Nomor 33/POJK.03/2018 tanggal 27 Desember 2018 tentang Agunan Yang Diambil Alih, khususnya pasal 27 dan 28:

1. BPR dapat mengambil alih agunan untuk penyelesaian Kredit yang memiliki kualitas macet
2. Pengambilalihan agunan sebagaimana dimaksud bersifat sementara
3. Pengambilalihan agunan harus disertai dengan surat penyerahan agunan atau surat kuasa menjual dari debitur dan surat keterangan lunas dari BPR kepada debitur.
4. BPR wajib menilai AYDA pada saat pengambilalihan agunan untuk menetapkan nilai realisasi bersih
5. Penilaian AYDA sebagaimana dimaksud pada ayat (4) dilakukan:
  - a. untuk AYDA dengan nilai sampai dengan paling banyak Rp500.000.000,00 (lima ratus juta rupiah) dapat dilakukan oleh penilai intern BPR; dan
  - b. untuk AYDA dengan nilai lebih dari Rp500.000.000,00 (lima ratus juta rupiah) wajib dilakukan oleh penilai independen
6. Penilaian AYDA wajib dilakukan terhadap setiap agunan
7. BPR wajib melakukan penilaian kembali secara berkala terhadap AYDA sesuai dengan standar akuntansi keuangan dan pedoman akuntansi BPR, dengan ketentuan:
  - a. Dalam hal AYDA mengalami penurunan nilai karena penilaian kembali, maka BPR wajib mengakui penurunan nilai tersebut sebagai kerugian
  - b. Dalam hal AYDA mengalami peningkatan karena penilaian kembali, maka BPR dilarang mengakui peningkatan nilai tersebut sebagai pendapatan
8. BPR wajib melakukan upaya penyelesaian terhadap AYDA dalam waktu paling lama 1 (satu) tahun sejak pengambilalihan.

**PD. BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK PASAR LUMAJANG**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**31 DESEMBER 2019**

**DENGAN ANGKA PERBANDINGAN TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2018**

9. Apabila dalam jangka waktu 1 (satu) tahun BPR tidak dapat menyelesaikan AYDA maka nilai AYDA yang tercatat pada neraca BPR wajib diperhitungkan sebagai faktor pengurang modal inti BPR dalam perhitungan Kewajiban Pemenuhan Modal Minimum (KPMM).

**h. Aset Tetap**

Aset tetap dinyatakan dengan harga perolehan setelah dikurangi akumulasi penyusutan. Penyusutan aset tetap dilakukan dengan metode garis lurus (*straight line method*) berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis aset tetap sebagai berikut:

Jenis Aset	Prosentase	Masa Manfaat
Kendaraan	12,5% - 25%	4 - 8 tahun
Gedung	5,0%	20 tahun
Inventaris kantor	12,5% - 25%	4 - 8 tahun

Beban pemeliharaan dan perbaikan dibebankan ke laporan laba rugi pada saat terjadinya pemugaran dan peningkatan daya guna dalam jumlah besar dikapitalisasi. Aset tetap yang tidak digunakan lagi atau yang dijual dikeluarkan dari kelompok aset tetap berikut akumulasi penyusutan. Keuntungan atau kerugian dari penjualan aset tetap tersebut dibukukan dalam laporan laba rugi tahun yang bersangkutan.

Sebagai tindak lanjut dari hasil pemeriksaan OJK maka berdasarkan Keputusan Direksi No. 05/XII/427.82/2014 tanggal 01-Desember-2014 dilakukan perubahan pedoman perhitungan penyusutan aktiva tetap dan inventaris, yang semula menggunakan metode Saldo Menurun (*Declining Method*) dirubah dengan menggunakan metode Garis Lurus (*Straight Line Method*).

**i. Aset Lain-Lain**

Aset Lain-lain adalah pos-pos aset yang tidak dapat secara layak digolongkan dalam kelompok pos aset yang ada dan tidak secara material untuk disajikan tersendiri.

Aset Lain-lain diakui pada saat terjadinya sebesar biaya perolehan dan disajikan secara gabungan, kecuali nilainya material, maka wajib disajikan tersendiri dalam neraca.

**j. Simpanan dan Simpanan dari Bank Lain**

Simpanan adalah dana yang dipercayakan oleh masyarakat (di luar bank umum atau BPR lain) kepada BPR berdasarkan perjanjian penyimpanan dana.

Simpanan dari Bank Lain adalah kewajiban BPR kepada bank lain dalam bentuk tabungan dan deposito.

**k. Pajak Penghasilan**

Bank mengakui kewajiban atas seluruh pajak penghasilan periode berjalan dan periode sebelumnya yang belum dibayar. Jika jumlah yang telah dibayar untuk periode berjalan dan periode sebelumnya melebihi jumlah yang terutang untuk periode tersebut, Bank harus mengakui kelebihan tersebut sebagai aset. Bank tidak mengakui pajak tangguhan.

**PD. BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK PASAR LUMAJANG**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

**31 DESEMBER 2019**

**DENGAN ANGKA PERBANDINGAN TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2018**

---

**L. Imbalan Pasca Kerja**

Bank mengakui kewajiban imbalan pasca kerja sebagaimana diatur dalam SAK ETAP Bab 23 "Imbalan Kerja". Pengakuan kewajiban tersebut didasarkan pada ketentuan Undang-undang Republik Indonesia No. 13 Tahun 2003 tentang Ketenagakerjaan. Dalam ketentuan tersebut Perusahaan diwajibkan untuk membayarkan imbalan kerja kepada karyawannya pada saat mereka berhenti bekerja dalam hal mengundurkan diri, pensiun normal, meninggal dunia dan cacat tetap. Besarnya imbalan pascakerja tersebut terutama berdasarkan lamanya masa kerja dan besarnya kompensasi karyawan pada saat penyelesaian hubungan kerja. Pada dasarnya imbalan kerja berdasarkan UU RI No. 13 Tahun 2003 tentang Ketenagakerjaan adalah program imbalan pasti.

Imbalan Kerja adalah seluruh bentuk imbalan yang diberikan oleh Bank sebagai pertukaran atas jasa yang diberikan oleh pekerja, termasuk direktur dan manajemen.

Imbalan kerja terdiri dari:

- a) Imbalan kerja jangka pendek.
- b) Imbalan pascakerja.
- c) Imbalan kerja jangka panjang lainnya.
- d) Pesangon pemutusan kerja.

Imbalan pascakerja terdiri dari iuran pasti dan imbalan pasti. Iuran pasti adalah imbalan pascakerja dimana entitas membayar secara tetap kepada entitas terpisah (dana) dan tidak memiliki kewajiban hukum atau konstruktif untuk membayar iuran berikutnya atau melakukan pembayaran langsung ke pekerja jika dana yang ada tidak mencukupi untuk membayar seluruh imbalan kerja terkait dengan jasa mereka periode kini dan periode lalu. Imbalan pasti adalah imbalan pascakerja, dimana kewajiban entitas adalah menyediakan imbalan yang telah disepakati kepada pekerja dan mantan pekerja, dan risiko aktuarial (dimana imbalan akan lebih besar daripada yang diperkirakan) dan risiko investasi secara substantif berada pada entitas.

Bank melaksanakan kewajiban imbalan pasca kerja dengan kebijakan iuran pasti melalui program pensiun bekerjasama dengan perusahaan asuransi independen.

**m. Pengakuan Pendapatan dan Beban Bunga**

Pendapatan bunga meliputi antara lain pendapatan bunga kontraktual serta amortisasi provisi, diskonto, dan biaya transaksi yang terkait dengan aset produktif dimaksud, serta amortisasi pendapatan bunga tangguhan.

Pendapatan dan beban bunga diakui secara akrual (*accrual basis*), kecuali pendapatan bunga dari kredit dan Aset produktif lainnya dengan klasifikasi kurang lancar, diragukan dan macet ("*non performing*"), diakui apabila pendapatan tersebut benar-benar telah diterima.

Pendapatan bunga – provisi diakui dengan melakukan amortisasi provisi secara garis lurus sesuai dengan masa kredit yang diberikan – pokok.

Pendapatan bunga atas Aset produktif dengan klasifikasi kurang lancar, diragukan dan macet yang belum diterima dilaporkan sebagai pendapatan bunga dalam penyelesaian dalam laporan komitmen dan kontijensi.

Beban bunga meliputi antara lain beban bunga kontraktual dan amortisasi biaya transaksi (biaya tambahan yang dapat dikaitkan secara langsung dengan perolehan simpanan dan pinjaman yang diterima).

Beban bunga – transaksi diakui dengan melakukan amortisasi biaya transaksi secara garis lurus sesuai dengan masa simpanan dan atau pinjaman yang diterima.

**PD. BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK PASAR LUMAJANG**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**31 DESEMBER 2019**

**DENGAN ANGKA PERBANDINGAN TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2018**

Beban bunga diakui secara akrual dan dinilai sebesar jumlah yang menjadi kewajiban BPR, termasuk beban lain yang dikeluarkan dalam rangka penghimpunan dana, seperti hadiah, dan *cashback*, yang terkait secara langsung dengan penghimpunan dana.

**n. Transaksi-Transaksi Dengan Pihak-Pihak Yang Mempunyai Hubungan Istimewa**

Perusahaan melakukan transaksi dengan pihak-pihak tertentu sebagai transaksi hubungan istimewa sebagaimana diatur SAK ETAP Bab 28, "Pengungkapan pihak-pihak yang mempunyai hubungan istimewa". Transaksi dan saldo Perusahaan terhadap pihak hubungan entitas diungkapkan yang meliputi jumlah-jumlah transaksi, saldo termasuk syarat dan kondisi serta sifat pembayaran dan rincian jaminan yang diberikan atau diterima, penyisihan kerugian piutang tidak tertagih terkait jumlah saldo piutang, dan beban yang diakui dalam periode yang berkaitan dengan piutang ragu-ragu yang jatuh tempo dari pihak hubungan istimewa. Hubungan entitas anak dan induk diungkapkan baik ada atau tidak terdapat transaksi antar pihak hubungan istimewa. Kompensasi personel manajemen kunci harus diungkapkan secara total.

Suatu pihak mempunyai hubungan istimewa dengan entitas jika:

- i. Secara langsung, atau tidak langsung melalui satu atau lebih perantara, pihak tersebut :
  - a. Mengendalikan, dikendalikan oleh, atau berada di bawah pengendalian bersama dengan, entitas (termasuk entitas induk, entitas anak, dan *fellow subsidiaries*);
  - b. Memiliki kepemilikan di entitas yang memberikan pengaruh signifikan atas entitas; atau
  - c. Memiliki pengendalian bersama atas entitas;
- ii. Pihak tersebut adalah entitas asosiasi dari entitas;
- iii. Pihak tersebut adalah *joint ventures* dimana entitas tersebut merupakan *venture*;
- iv. Pihak tersebut adalah personel manajemen kunci entitas atau entitas induknya;
- v. Pihak tersebut adalah keluarga dekat dari setiap orang yang diuraikan dalam (i) atau (iv);
- vi. Pihak tersebut adalah entitas yang dikendalikan, dikendalikan bersama atau dipengaruhi secara signifikan oleh, atau memiliki hak suara secara signifikan, secara langsung atau tidak langsung, setiap orang yang diuraikan dalam (iv) atau (v); atau
- vii. Pihak tersebut adalah program imbalan pascakerja untuk imbalan pekerja entitas, atau setiap entitas yang mempunyai hubungan istimewa dengan entitas tersebut.

Perusahaan menetapkan bahwa personel manajemen kunci meliputi Direksi dan Dewan Komisaris Perusahaan. Sedangkan anggota keluarga dekat meliputi suami, isteri, anak atau tanggungannya.

**3. KAS**

	2019	2018
	Rp	Rp
Kas	<u>142.197.400</u>	<u>180.061.000</u>

**4. PENDAPATAN BUNGA YANG AKAN DITERIMA**

	2019	2018
	Rp	Rp
- Kredit Yang Diberikan	87.878.901	80.568.339
- Deposito	19.721.247	19.603.425
Jumlah Pendapatan Bunga Yang Akan Diterima	<u>107.600.148</u>	<u>100.171.764</u>

**PD. BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK PASAR LUMAJANG**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**31 DESEMBER 2019**

DENGAN ANGKA PERBANDINGAN TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2018

5. <u>PENEMPATAN PADA BANK LAIN</u>	2019 Rp	2018 Rp
- Giro	0	0
- Tabungan	2.112.905.214	2.807.786.002
- Deposito	6.980.000.000	5.380.000.000
<b>Jumlah Penempatan Pada Bank Lain</b>	<b>9.092.905.214</b>	<b>8.187.786.002</b>
- Pihak Tidak Terkait	9.092.905.214	8.187.786.002
- Pihak Terkait	0	0
<b>Jumlah Penempatan Pada Bank Lain</b>	<b>9.092.905.214</b>	<b>8.187.786.002</b>
Penyisihan Penghapusan ABA	(45.467.000)	(40.940.000)
<b>Jumlah Penempatan Pada Bank Lain Bersih</b>	<b>9.047.438.214</b>	<b>8.146.846.002</b>
<b>Penempatan pada bank lain</b>		
<b>Tabungan:</b>		
<b>Pihak Tidak Terkait</b>		
- PT. Bank Mandiri (Persero), Tbk	1.348.812.862	2.708.753.164
- PT. Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur, Tbk	759.871.016	68.130.203
- PT. Bank Negara Indonesia (Persero), Tbk	4.221.336	30.902.635
<b>Jumlah Tabungan Pihak Tidak Terkait</b>	<b>2.112.905.214</b>	<b>2.807.786.002</b>
<b>Deposito:</b>		
<b>Pihak Tidak Terkait:</b>		
- PT. BPR Tanggul Arto Lumajang / Cinde Willis	0	1.200.000.000
- PT. Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur, Tbk	30.000.000	30.000.000
- PT. BPR Nur Semesta Indah	1.200.000.000	900.000.000
- PT. BPR Mitra Jaya Mandiri	150.000.000	50.000.000
- PT. BPR Hombangun	1.000.000.000	1.000.000.000
- PT. Bank Negara Indonesia (Persero), Tbk	2.500.000.000	2.000.000.000
- PT. BPR Benua	0	200.000.000
- PT. BPR Bagong Inti	200.000.000	0
- PT. BPR Kota Pasuruan	500.000.000	0
- PT. BPR Bank Gresik	1.300.000.000	0
- PT. BPR Kawan Malang	100.000.000	0
<b>Pihak Terkait</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Jumlah Deposito</b>	<b>6.980.000.000</b>	<b>5.380.000.000</b>
<b>Penyisihan Penghapusan ABA</b>		
- Saldo Awal	40.940.000	41.830.000
- Pembentukan di Tahun Berjalan	118.870.000	69.241.000
- Kelebihan PPAP ABA	(114.343.000)	(70.131.000)
<b>Jumlah</b>	<b>45.467.000</b>	<b>40.940.000</b>

**PD. BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK PASAR LUMAJANG**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**31 DESEMBER 2019**

DENGAN ANGKA PERBANDINGAN TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2018

6. <u>KREDIT YANG DIBERIKAN</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	Rp	Rp
Kredit Yang Diberikan - Pokok		
- Pihak tidak terkait	14.512.424.971	12.273.482.255
- Pihak Terkait	476.144.892	383.238.952
<b>Jumlah Kredit Yang Diberikan - Pokok</b>	<b>14.988.569.863</b>	<b>12.656.721.207</b>
- Kredit Yang Diberikan - Provisi	(204.803.088)	(171.076.874)
- Biaya Administrasi	(135.745.523)	(112.416.483)
<b>Jumlah Kredit Yang Diberikan</b>	<b>14.648.021.252</b>	<b>12.373.227.850</b>
Penyisihan Penghapusan Kredit	(886.285.000)	(931.741.000)
<b>Jumlah Kredit Yang Diberikan</b>	<b>13.761.736.252</b>	<b>11.441.486.850</b>
<b>Kredit tidak terkait:</b>		
- Kredit Pegawai	30.745.000	37.395.000
- Kredit Multiguna	432.145.400	418.728.200
- Kredit Prima	13.501.062.197	10.951.620.222
- Kredit Mentari	548.472.374	865.738.833
<b>Jumlah Kredit Yang Diberikan Tidak Terkait</b>	<b>14.512.424.971</b>	<b>12.273.482.255</b>
<b>Kredit Terkait:</b>		
Pinjaman Pengurus dan Pejabat Eksekutif	476.144.892	383.238.952
<b>Jumlah Kredit Yang Diberikan - Pokok</b>	<b>14.988.569.863</b>	<b>12.656.721.207</b>
<b>Mutasi penyisihan penghapusan kredit sebagai berikut:</b>		
- Saldo awal	931.741.000	847.905.000
- Penyisihan Kredit Selama Tahun Berjalan	75.923.000	182.545.000
- Kelebihan PPAP Kredit	(121.379.000)	(98.709.000)
<b>Jumlah</b>	<b>886.285.000</b>	<b>931.741.000</b>

Menurut kolektibilitasnya, kredit yang diberikan dirinci sebagai berikut:

Keterangan	31/12/2019		31/12/2018	
	Rp	%	Rp	%
Lancar	13.417.337.255	89,52%	11.546.111.339	91,23%
Dalam Perhatian Khusus	618.773.411	4,13%	0	0,00%
Kurang Lancar	1.199.006	0,01%	22.714.325	0,18%
Diragukan	0	0,00%	277.689.766	2,19%
Macet	951.260.191	6,35%	810.205.777	6,40%
Kredit NPL	952.459.197	6,35%	1.110.609.868	8,77%
<b>Jumlah</b>	<b>14.988.569.863</b>	<b>100%</b>	<b>12.656.721.207</b>	<b>100%</b>

**PD. BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK PASAR LUMAJANG**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**31 DESEMBER 2019**  
**DENGAN ANGKA PERBANDINGAN TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2018**

Menurut Jangka Waktu, kredit yang diberikan dirinci sebagai berikut:

Keterangan	31/12/2019		31/12/2018	
	Rp	%	Rp	%
0 s/d 6 Bulan	28.000.000	0,19%	41.971.425	0,33%
6 s/d 12 Bulan	14.867.806	0,10%	1.680.866	0,01%
12 s/d 24 Bulan	1.336.777.998	8,92%	1.844.315.372	14,57%
< 24 Bulan	13.608.924.059	90,80%	10.768.753.544	85,08%
<b>Jumlah</b>	<b>14.988.569.863</b>	<b>100%</b>	<b>12.656.721.207</b>	<b>100%</b>

Ketentuan Suku Bunga Kredit tahun 2019 dan 2018

Golongan	SK	Suku Bunga	Jangka Waktu	Provisi - Admin
- Pedagang Masyarakat Umum - PNS, CPNS, BUMN, BUMD - Pihak Terkait - Kredit Prima	No. 19/427.82/XII/2017 (4 Desember 2017)  No. 06/427.82/MII/2018 (10 Agustus 2018)	1,5% s/d 2% 0,6% s/d 1,75% 1% 0,49% - 1,75%	Maks 15 Tahun, Efektif Rate	1% - 2% 1% - 1,5%

**7. AGUNAN YANG DIAMBIL ALIH**

	2019	2018
	Rp	Rp
Agunan Diambil Alih	0	0

**8. ASET TETAP**

Keterangan	Saldo 31/12/2018 Rp	Mutasi Tahun 2019		Saldo 31/12/2019 Rp
		Penambahan Rp	Pengurangan Rp	
<b>Harga Perolehan</b>				
- Gedung	1.175.554.000	0	8.750.000	1.166.804.000
- Inventaris Kantor	2.165.597.450	20.290.000	244.866.150	1.941.021.300
- Kendaraan	57.441.000	195.533.000	0	252.974.000
<b>Jumlah</b>	<b>3.398.592.450</b>	<b>215.823.000</b>	<b>253.616.150</b>	<b>3.360.799.300</b>
<b>Akumulasi Penyusutan</b>				
- Gedung	280.528.400	22.135.201	8.750.000	293.913.601
- Inventaris Kantor	2.117.101.604	28.040.809	244.866.150	1.900.276.263
- Kendaraan	57.440.996	22.404.822	0	79.845.818
<b>Jumlah</b>	<b>2.455.070.999</b>	<b>72.580.832</b>	<b>253.616.150</b>	<b>2.274.035.681</b>
<b>Nilai Buku</b>	<b>943.521.451</b>			<b>1.086.763.619</b>

**PD. BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK PASAR LUMAJANG**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

31 DESEMBER 2019

DENGAN ANGKA PERBANDINGAN TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2018

Keterangan	Saldo 31/12/2017 Rp	Mutasi Tahun 2018		Saldo 31/12/2018 Rp
		Penambahan Rp	Pengurangan Rp	
Harga Perolehan				
- Gedung	1.175.554.000	0	0	1.175.554.000
- Inventaris Kantor	2.153.999.450	11.598.000	0	2.165.597.450
- Kendaraan	74.424.000	0	16.983.000	57.441.000
Jumlah	3.403.977.450	11.598.000	16.983.000	3.398.592.450
Akumulasi Penyusutan				
- Gedung	258.393.200	22.135.200	0	280.528.400
- Inventaris Kantor	2.090.752.083	26.349.521	0	2.117.101.604
- Kendaraan	74.423.994	2	16.983.000	57.440.996
Jumlah	2.423.569.276	48.484.723	16.983.000	2.455.070.999
Nilai Buku	980.408.174			943.521.451

Daftar Rincian Aset tetap dan akumulasi penyusutannya disajikan dalam lampiran 1.

**9. ASET LAIN-LAIN**

	2019	2018
	Rp	Rp
- Persediaan Materai	228.000	318.000
- Uang Muka PPh 4 (2)	0	8.354.600
- Piutang Karyawan	65.472.100	0
- Uang Muka PPh 21	250.456	0
Jumlah Aset Lain-lain	<u>65.950.556</u>	<u>8.672.600</u>

**10. KEWAJIBAN SEGERA**

	2019	2018
	Rp	Rp
- Pajak Deposito	3.428.587	3.988.485
- Pajak Tabungan	2.527.078	2.437.064
- Pajak Pasal 21	15.192.884	10.960.662
- PPh Final Bulan Desember	2.069.725	2.960.200
Jumlah Kewajiban Segera	<u>23.218.274</u>	<u>20.346.411</u>

**11. UTANG BUNGA**

	2019	2018
	Rp	Rp
Bunga Deposito Masih Akan Dibayar	<u>11.950.418</u>	<u>13.807.993</u>

**PD. BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK PASAR LUMAJANG**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

**31 DESEMBER 2019**

**DENGAN ANGKA PERBANDINGAN TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2018**

12. <u>UTANG PAJAK</u>	2019	2018
	Rp.	Rp.
Utang Pajak	0	0
13. <u>SIMPANAN</u>	2019	2018
	Rp.	Rp.
- Tabungan	10.927.044.926	9.305.655.747
- Deposito	3.966.330.000	4.967.830.000
Jumlah Simpanan	<u>14.893.374.926</u>	<u>14.273.485.747</u>
Tabungan:		
Pihak tidak Terkait		
<b>WAJIB</b>		
- Tabungan Prima	248.687.637	227.007.475
- Tabungan Mentari	71.102.537	99.264.964
- Tabungan Khusus P4K	67.198.320	67.198.320
- Tabungan Khusus BPR	804.078	824.552
- Tabungan Wajib Pegawai	73.335	174.335
Jumlah Tabungan Wajib	<u>387.865.907</u>	<u>394.469.646</u>
<b>UMUM</b>		
- Tabungan Pendidikan	42.982.253	69.332.978
- Tabungan Hari Raya	664.316.528	558.858.193
- Tabunganku	1.613.374.259	1.378.186.912
- Tabungan Program Pendidikan	2.306.912	19.680.948
- Tabungan Umum	8.004.110.859	6.741.810.297
Jumlah Tabungan Umum	<u>10.327.090.812</u>	<u>8.767.869.328</u>
Jumlah Tabungan Pihak Tidak Terkait	<u>10.714.956.719</u>	<u>9.162.338.974</u>
Pihak Terkait		
- Pengurus dan Pejabat Eksekutif	212.088.207	143.316.773
Jumlah Tabungan	<u>10.927.044.926</u>	<u>9.305.655.747</u>
Deposito		
Pihak tidak Terkait		
- Deposito 1 Bulan	1.807.500.000	2.881.500.000
- Deposito 3 Bulan	1.332.000.000	1.263.000.000
- Deposito 6 Bulan	425.500.000	381.000.000
- Deposito 12 Bulan	401.330.000	442.330.000
Pihak Terkait	0	0
Jumlah Deposito	<u>3.966.330.000</u>	<u>4.967.830.000</u>

**PD. BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK PASAR LUMAJANG**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**31 DESEMBER 2019**  
**DENGAN ANGKA PERBANDINGAN TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2018**

Tingkat Suku Bunga Tabungan tahun 2019 dan 2018 adalah sebagai berikut:  
 Berdasarkan SK Direksi Nomor : 05/427.82/VIII/2018 Tentang ketentuan Produk TabunganKu  
 - Saldo Minimum Rp. 10.000,-  
 - Bunga Dihitung Harian sesuai ketentuan yang berlaku

Jenis Tabungan	Surat Keputusan	Suku Bunga
Tabungan Pendidikan	SK Nomor : 05/427.82/VIII/2018	2,00%
Tabungan Hari Raya		2,00%
Tabungan TAPROPEN		2,00%
Tabungan Umum		2,00%
TabunganKU		2,00%

Tingkat Suku Bunga Deposito tahun 2019 dan 2018 adalah sebagai berikut:

Deposito	
Keputusan Direksi Nomor	20/427.82/XII/2017
Tanggal	13 Desember 2016
Suku Bunga (p.a)	5 % - 5,75 %
Jangka Waktu	1 Bulan s/d 12 Bulan

**14. KEWAJIBAN LAIN-LAIN**

	2019	2018
	Rp	Rp
- Cadangan Biaya Pendidikan	5.523.200	0
- Utang Karyawan	13.028.750	0
<b>Jumlah Kewajiban Lain - Lain</b>	<b>18.551.950</b>	<b>0</b>

**15. EKUITAS**

	2019	2018
	Rp	Rp
<b>Modal</b>		
- Modal Dasar	18.475.000.000	18.475.000.000
- Modal Belum Disetor	0	(2.000.000.000)
<b>Jumlah Modal Disetor</b>	<b>18.475.000.000</b>	<b>16.475.000.000</b>
<b>Saldo Laba (Rugi):</b>		
- Laba (Rugi) Tahun Lalu	(9.961.880.485)	(10.473.007.908)
- Setor Kekurangan PAD	(102.419.197)	0
- Laba Tahun Berjalan	853.890.303	511.127.423
<b>Jumlah Saldo Laba (Rugi)</b>	<b>(9.210.409.379)</b>	<b>(9.961.880.485)</b>
<b>Jumlah Ekuitas</b>	<b>9.264.590.621</b>	<b>6.513.119.515</b>

Berdasarkan peraturan Daerah Kabupaten Lumajang No. 7 tanggal 27 Juni 2017 BPR tidak boleh mendistribusikan laba jika jumlah modal inti kurang dari Rp. 6.000.000.000,- (Enam Milyar Rupiah).

**PD. BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK PASAR LUMAJANG**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

**31 DESEMBER 2019**

**DENGAN ANGKA PERBANDINGAN TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2018**

Setor Kekurangan PAD sebesar Rp. 102.419.197 adalah berdasarkan hasil pemeriksaan BPK RI Perwakilan Provinsi Jawa Timur Semester 1 tahun 2017 terdapat rekomendasi yang belum sepenuhnya selesai yaitu kekurangan pendistribusian laba di tahun 2010. Keterangan ini berdasarkan Surat Sekretariat Daerah Pemerintah Kabupaten Lumajang dengan nomor 700/1025/427.3/2017 tanggal 02 Oktober 2017. Sehingga PD. Bank Pasar Lumajang menyelesaikannya di tahun 2019.

**16. PENDAPATAN BUNGA**

	2019	2018
	Rp	Rp
Bunga Kontraktual		
- Kredit	2.096.227.577	1.927.725.970
- Deposito	581.662.718	543.848.584
- Giro	0	0
- Tabungan	75.225.257	35.288.264
Pihak Terkait		
Jumlah Pendapatan Bunga Kontraktual	<u>2.753.115.552</u>	<u>2.506.862.818</u>
Provisi	110.258.786	105.660.347
Biaya Transaksi	71.620.960	68.791.430
<b>Jumlah Pendapatan Bunga</b>	<u><b>2.934.995.298</b></u>	<u><b>2.681.314.595</b></u>
<b>Pendapatan Bunga Kredit :</b>		
<b>Pihak Tidak Terkait</b>		
- Kredit Pegawai	684.194	2.520.000
- Kredit Multiguna	73.300.643	59.867.136
- Kredit Prima	1.830.795.731	1.541.459.532
- Kredit Mentari	184.992.487	304.680.050
Pihak Terkait		
- Pengurus dan Pejabat Eksekutif	6.454.522	19.199.252
<b>Jumlah Pendapatan Bunga Kredit</b>	<u><b>2.096.227.577</b></u>	<u><b>1.927.725.970</b></u>

**17. BEBAN BUNGA**

	2019	2018
	Rp	Rp
Bunga Kontraktual		
- Tabungan	264.975.080	242.707.836
- Deposito	214.467.793	231.177.556
- Lainnya	34.978.062	31.478.724
<b>Jumlah Beban Bunga Kontraktual</b>	<u><b>514.420.935</b></u>	<u><b>505.364.116</b></u>
Bunga Provisi/ Transaksi	0	0
<b>Jumlah Beban Bunga</b>	<u><b>514.420.935</b></u>	<u><b>505.364.116</b></u>

**PD. BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK PASAR LUMAJANG**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

**31 DESEMBER 2019**

**DENGAN ANGKA PERBANDINGAN TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2018**

	2019	2018
	Rp	Rp
Beban Bunga Kontraktual :		
- Pihak Tidak Terkait	514.089.369	505.130.420
- Pihak Terkait	331.566	233.695
Jumlah Beban Bunga Kontraktual	<u>514.420.935</u>	<u>505.364.116</u>
<b>18. PENDAPATAN OPERASIONAL LAINNYA</b>		
	2019	2018
	Rp	Rp
- Administrasi Bulanan Tabungan	164.605.350	132.311.500
- Administrasi tabungan	1.010.000	2.780.000
- Denda Angsuran	42.025.497	62.758.136
- Penalti Deposito	1.265.000	1.900.000
- Dari Pokok Pinjaman yang telah di hapus buku	103.510.900	39.399.124
- Dari Bunga Pinjaman yang telah di hapus buku	5.301.860	5.802.876
- Operasional lainnya	20.823.990	17.325.416
- Pendapatan Penjualan Materai	367.500	411.500
- Pendapatan Adm, Pengambilan Jaminan	300.000	187.500
- Pendapatan dari Taksasi Agunan	775.000	2.450.000
- Pendapatan Asuransi	14.754.201	23.753.250
- Pemulihan PPAP ABA	114.343.000	70.131.000
- Pemulihan PPAP Kredit	121.379.000	98.709.000
- Pendapatan Sewa	0	0
Jumlah Pendapatan Operasional Lainnya	<u>590.461.298</u>	<u>457.919.302</u>
<b>19. BEBAN PENYISIHAN KERUGIAN/ PENYUSUTAN</b>		
	2019	2018
	Rp	Rp
- Beban Penyisihan Kerugian ABA	118.870.000	69.241.000
- Beban Penyisihan Kerugian Kredit	75.923.000	182.545.000
- Penyusutan Gedung Kantor	22.135.201	22.135.200
- Penyusutan kendaraan Kantor	22.404.822	2
- Penyusutan Inventaris	28.040.809	26.349.521
Jumlah Beban Penyisihan Kerugian/ Penyusutan	<u>267.373.832</u>	<u>300.270.723</u>
<b>20. BEBAN PEMASARAN</b>		
	2019	2018
	Rp	Rp
Iklan & Promosi	<u>34.090.000</u>	<u>35.458.550</u>

**PD. BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK PASAR LUMAJANG**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

**31 DESEMBER 2019**

**DENGAN ANGKA PERBANDINGAN TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2018**

**21. BEBAN ADMINISTRASI DAN UMUM**

	2019	2018
	Rp	Rp
<b>Beban Tenaga Kerja:</b>		
- Gaji Pokok dan Upah	1.140.303.593	1.032.458.073
- Honor Komisaris	94.050.288	117.984.371
- Transport Bulanan	130.640.750	119.196.000
- Tunjangan PPh Pasal 21	27.784.788	23.847.651
- Premi BPJS Kesehatan	46.564.114	44.766.346
- Premi BPJS Ketenagakerjaan	90.026.004	85.872.550
- Jamuan Karyawan	8.577.000	6.791.400
- Pendidikan	137.902.700	76.322.607
- Lembur dan Insentif Kehadiran	1.620.000	1.800.000
- PPH 21 Dewan Pengawas	4.702.513	5.899.221
- Biaya Tenaga Kerja Lainnya	0	50.442.722
<b>Beban Pajak:</b>		
- Kendaraan Dinas	1.197.500	1.845.500
- PBB	521.560	511.028
- Biaya izin dan balik nama Bedak Pasar	0	2.664.000
<b>Beban Pemeliharaan:</b>		
- Inventaris	1.280.000	590.000
- Kendaraan Dinas	4.599.804	1.307.500
- Gedung Kantor	12.853.000	448.500
- Lainnya	1.285.000	0
- P&P Program SIPT	4.800.000	13.600.000
<b>Barang Dan Jasa:</b>		
- Pembelian Inventaris Kecil Kantor	4.344.902	1.883.000
- Bensin, Oli, Parkir, Tol	18.752.428	2.150.123
- Listrik	29.123.963	27.635.883
- Telpon/Fax	33.247.430	21.205.357
- Air	915.600	915.600
- ATK	12.863.750	11.369.750
- Barang Cetak	7.802.500	9.241.700
- Prangko&Ekspedisi	2.645.020	3.204.530
- Materai & Kertas Segel	0	216.000
- Fotocopy & Penjilidan	472.400	790.150
- Koran&majalah	1.500.000	1.500.000
- Taksasi Jaminan	582.000	779.500
- Akomodasi & Transport	59.372.600	19.098.200
- KAP	14.300.000	13.750.000
- Biaya Seragam	17.200.000	5.080.000
<b>Lainnya:</b>		
- Beban Umum & Adm. Lainnya	11.451.452	6.040.205
- Iuran OJK	10.000.000	10.000.000
- Beban Operasional Lainnya	8.584.000	7.211.877
<b>Jumlah Beban Administrasi dan Umum</b>	<b>1.941.866.659</b>	<b>1.728.419.344</b>