

PEMERINTAH KABUPATEN LUMAJANG

**PERUSAHAAN UMUM DAERAH
BANK PERKREDITAN RAKYAT
BANK LUMAJANG**



**LAPORAN KEUANGAN TAHUNAN (AUDITED KAP)
PERUMDA BPR BANK LUMAJANG
TAHUN 2020**

PEMERINTAH KABUPATEN LUMAJANG

**PERUSAHAAN UMUM DAERAH
BANK PERKREDITAN RAKYAT
BANK LUMAJANG**



**LAPORAN KEUANGAN TAHUNAN (AUDITED KAP)
PERUMDA BPR BANK LUMAJANG
TAHUN 2020**

PERUMDA BPR BANK LUMAJANG
NERACA AUDITED
31 DESEMBER 2020

DENGAN ANGKA PERBANDINGAN TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2019

A S E T	2020	2019	KEWAJIBAN DAN EKUITAS	2020	2019
Aset			Kewajiban		
Kas	205.804.100	142.197.400	Kewajiban segera dibayar	12.051.525	23.218.274
Kas dalam valuta asing	0	0	Utang bunga	15.248.395	11.950.418
Surat Berharga	0	0	Utang pajak	0	0
Pendapatan bunga yang akan diterima	103.923.298	107.600.147	Simpanan :		
Penempatan pada bank lain	6.560.675.349	9.092.905.214	a. Tabungan	8.702.444.477	10.927.044.925
Penyisihan kerugian -/-	(32.806.000)	(45.467.000)	b. Deposito	4.996.330.000	3.966.330.000
Kredit yang diberikan	16.177.208.877	14.648.021.252	Pinjaman diterima	0	0
Penyisihan kerugian -/-	(933.222.000)	(886.285.000)	Kewajiban antar kantor	0	0
Agunan yang diambil alih	0	0	Kewajiban lain-lain	151.761.450	18.551.950
Jumlah Aset Lancar	22.081.583.624	23.058.972.013	Jumlah Kewajiban	13.877.835.847	14.947.095.567
Aset Tidak Lancar			Ekuitas		
Aset tetap dan inventaris	3.361.499.300	3.360.799.300	Modal Dasar	50.000.000.000	18.475.000.000
Akumulasi amortisasi dan penurunan nilai -/-	(2.341.744.593)	(2.274.035.681)	Modal yang Belum Disetor	(31.525.000.000)	0
Aset tidak berwujud	0	0	Rugi tahun lalu -/-	(9.210.409.379)	(9.961.880.485)
Akumulasi amortisasi dan penurunan nilai -/-	0	0	Laba tahun berjalan	385.881.014	853.890.303
Aset antar kantor	0	0	Setor Kekurangan PAD	0	(102.419.197)
Aset lain-lain	24.000	65.950.556	Setoran PAD	(426.945.151)	0
Jumlah Aset Tidak Lancar	1.019.778.707	1.152.714.175	Jumlah Ekuitas	9.223.526.484	9.264.590.621
TOTAL	23.101.362.331	24.211.686.188	TOTAL	23.101.362.331	24.211.686.188

Lumajang, 15 Februari 2021

PERUMDA BPR
BANK LUMAJANG



[Signature]

Arik Kusmawati
Direktur

[Signature]

Edang Supraptiingsih
Direktur Utama

**PERUMDA BPR BANK LUMAJANG
LAPORAN LABA RUGI (AUDITED)
31 DESEMBER 2020**

DENGAN ANGKA PERBANDINGAN TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2019

NAMA REKENING	2020	2019
Pendapatan dan Beban Operasional		
Pendapatan Bunga :		
Bunga Kontraktual	2.642.260.359	2.753.115.552
Provisi	165.584.403	181.879.746
Transaksi	0	0
Jumlah Pendapatan Bunga	2.807.844.762	2.934.995.298
Beban Bunga :		
Bunga kontraktual	451.275.998	514.420.935
Provisi	0	0
Jumlah Beban Bunga	451.275.998	514.420.935
Pendapatan Bunga Netto	2.356.568.764	2.420.574.363
Pendapatan Operasional Lainnya	460.381.915	590.461.298
Jumlah Pendapatan Operasional	2.816.950.679	3.011.035.661
Beban Operasional :		
Beban Penyisihan Kerugian ABA	42.198.000	118.870.000
Beban Penyisihan Kerugian Kredit	48.596.000	75.923.000
Beban Penyisihan Penyusutan	67.708.912	72.580.832
Beban Pemasaran	33.010.500	34.090.000
Beban Administrasi dan Umum	2.140.233.949	1.911.831.207
Beban Operasional Lainnya	57.551.371	30.035.452
Jumlah Beban Operasional	2.389.298.732	2.243.330.491
LABA OPERASIONAL	427.651.947	767.705.170
PENDAPATAN DAN BEBAN NON OPERASIONAL		
Pendapatan Non Operasional	48.323	197.193.404
Beban Non Operasional	25.477.881	92.395.021
Jumlah Pendapatan (Beban) Non Operasional	(25.429.558)	104.798.383
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	402.222.389	872.503.553
BEBAN PAJAK PENGHASILAN		
Beban Pajak Penghasilan - PPh Final	16.341.375	18.613.250
Jumlah Pajak Penghasilan	16.341.375	18.613.250
LABA BERSIH	385.881.014	853.890.303

Lumajang, 15 Februari 2021

DIREKSI PERUMDA
BPR BANK LUMAJANG



Endang Supraptiningsih
Direktur Utama

Arik Kusmawati
Direktur

PERUMDA BPR BANK LUMAJANG
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS
31 DESEMBER 2020
DENGAN ANGKA PERBANDINGAN TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2019

Keterangan	Modal Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh	Modal Sumbangan	Saldo Laba Yang Telah Ditetapkan Penggunaannya		Saldo Laba yang Belum Ditetapkan Penggunaannya	Jumlah Saldo Laba (Rugi)	Jumlah Ekuitas
			Cadangan Tujuan	Cadangan Umum			
SALDO PER 31 DESEMBER 2018	16.475.000.000	-	-	-	(9.961.880.485)	(9.961.880.485)	6.513.119.515
Setoran Modal	2.000.000.000	-	-	-	-	-	2.000.000.000
Setor Kekurangan PAD	-	-	-	-	(102.419.197)	(102.419.197)	(102.419.197)
Laba bersih tahun berjalan	-	-	-	-	853.890.303	853.890.303	853.890.303
SALDO PER 31 DESEMBER 2019	18.475.000.000	-	-	-	(9.210.409.379)	(9.210.409.379)	9.264.590.621
Setor PAD	-	-	-	-	(426.945.152)	(426.945.152)	(426.945.152)
Laba bersih tahun berjalan	-	-	-	-	385.881.014	385.881.014	385.881.014
SALDO PER 31 DESEMBER 2020	18.475.000.000	-	-	-	(9.251.473.517)	(9.251.473.517)	9.223.526.483

Catatan atas Laporan Keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

Lumajang, 15 Februari 2021


 DIREKSI PERUMDA
 BPR BANK LUMAJANG
 Arik Kusmawati
 Direktur

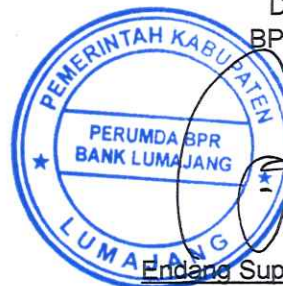
**PERUMDA BPR BANK LUMAJANG
LAPORAN ARUS KAS (AUDITED)
31 DESEMBER 2020
DENGAN ANGKA PERBANDINGAN TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2019**

	<i>(dalam rupiah)</i>	
	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	Rp	Rp
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI :		
Laba (Rugi) bersih	385.881.014	853.890.303
Penyesuaian untuk merekonsiliasi laba (rugi) bersih menjadi kas bersih diperoleh dari kegiatan operasi :		
- Penyusutan Aset Tetap	67.708.912	72.580.832
- Penghapusan kredit tahun berjalan	-	-
- Penyisihan penghapusan aset produktif	34.276.000	(40.929.000)
- Koreksi aset produktif	-	-
Arus kas operasi sebelum perubahan modal kerja	<u>487.865.926</u>	<u>885.542.135</u>
Perubahan Modal Kerja :		
Kredit yang Diberikan	(1.529.187.625)	(2.274.793.402)
Pendapatan Bunga yang akan Diterima	3.676.849	(7.428.383)
Aset Lain-lain	65.926.556	(57.277.956)
Kewajiban Segera	(11.166.749)	2.871.863
Utang Bunga	3.297.977	(1.857.575)
Simpanan	(1.194.600.448)	619.889.177
Kewajiban Lain-lain	133.209.500	18.551.950
Kas bersih diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas Operasi	<u>(2.040.978.014)</u>	<u>(814.502.191)</u>
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI :		
Penambahan aset tetap	(700.000)	37.793.150
Pengurangan aset tetap	-	(253.616.150)
Kas bersih diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas Investasi	<u>(700.000)</u>	<u>(215.823.000)</u>
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN :		
- Modal Disetor	-	2.000.000.000
- Setoran PAD	(426.945.152)	(102.419.197)
Kas bersih diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan	<u>(426.945.152)</u>	<u>1.897.580.803</u>
KENAIKAN (PENURUNAN) KAS DAN SETARA KAS	<u>(2.468.623.166)</u>	<u>867.255.612</u>
KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN	<u>9.235.102.614</u>	<u>8.367.847.002</u>
KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN	<u>6.766.479.448</u>	<u>9.235.102.614</u>
KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN :		
- Kas	205.804.100	142.197.400
- Penempatan pada Bank Lain	6.560.675.348	9.092.905.214
Jumlah kas dan setara kas	<u>6.766.479.448</u>	<u>9.235.102.614</u>

Catatan atas Laporan Keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

Lumajang, 15 Februari 2021

DIREKSI PERUMDA
BPR BANK LUMAJANG



Endang Supraptiningsih
Direktur Utama

Arik Kusmawati
Direktur

PERUMDA BPR BANK LUMAJANG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (AUDITED)

31 DESEMBER 2020

DENGAN ANGKA PERBANDINGAN TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2019

1	<u>KAS</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
		(Rp)	(Rp)
	Kas	205.804.100	142.197.400
	Jumlah Kas	<u>205.804.100</u>	<u>142.197.400</u>
2	<u>PENDAPATAN BUNGA YANG AKAN DITERIMA</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	Terdiri dari :	(Rp)	(Rp)
	Deposito	10.514.315	19.721.246
	Kredit Yang Diberikan	93.408.983	87.878.901
	Jumlah Pendapatan Bunga Yg Akan Diterima	<u>103.923.298</u>	<u>107.600.147</u>
3	<u>PENEMPATAN PADA BANK LAIN</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	Terdiri dari :	(Rp)	(Rp)
	PBL - Tabungan	3.130.675.349	2.112.905.214
	PBL - Deposito	3.430.000.000	6.980.000.000
	Jumlah Penempatan pada Bank Lain	<u>6.560.675.349</u>	<u>9.092.905.214</u>
	Penyisihan Penghapusan PBL	(32.806.000)	(45.467.000)
	Jumlah Penempatan pada Bank Lain Bersih	<u>6.527.869.349</u>	<u>9.047.438.214</u>
	Penempatan pada Bank Lain		
	Tabungan :		
	Pihak Tidak Terkait		
	PT. Bank Mandiri	58.605.595	1.348.812.862
	PT. Bank Jatim	57.807.606	759.871.016
	PT. BNI '46	3.014.262.148	4.221.336
	Jumlah Tabungan Pihak Tidak Terkait	<u>3.130.675.349</u>	<u>2.112.905.214</u>
	Deposito :		
	Pihak Tidak Terkait		
	Bank Jatim	30.000.000	30.000.000
	PT. BPR Bagong Inti	-	200.000.000
	PT. BPR Nur Semesta Indah	1.850.000.000	1.200.000.000
	PT. BPR Mitra Jaya Mandiri	350.000.000	150.000.000
	PT. BPR Hambangun Artha Selaras	-	1.000.000.000
	BNI '46	-	2.500.000.000
	PT. BPR Wilis	-	-
	PT. BPR Benua	-	-
	PT. BPR Kota Pasuruan	500.000.000	500.000.000
	PD BPR Bank Gresik	-	1.300.000.000
	PT. BPR Kawan Malang	200.000.000	100.000.000
	Perumda Bank Lamongan	500.000.000	-
	Jumlah Deposito Pihak Tidak Terkait	<u>3.430.000.000</u>	<u>6.980.000.000</u>
	Penyisihan Penghapusan PBL	<u>(32.806.000)</u>	<u>(45.467.000)</u>

4 KREDIT YANG DIBERIKAN	2020	2019
Terdiri dari :	(Rp)	(Rp)
Kredit Yang Diberikan - Pokok :		
Pihak Tidak Terkait	16.092.427.363	14.512.424.971
Pihak Terkait	<u>448.843.222</u>	<u>476.144.892</u>
Jumlah Kredit Yang Diberikan - Pokok	<u>16.541.270.585</u>	<u>14.988.569.863</u>
Kredit Yang Diberikan - Provisi	(218.603.195)	(204.803.088)
Biaya Administrasi	(145.458.513)	(135.745.523)
Jumlah Kredit Yang Diberikan	<u>16.177.208.877</u>	<u>14.648.021.252</u>
Penyisihan Penghapusan Kredit	<u>(933.222.000)</u>	<u>(886.285.000)</u>
Jumlah Kredit Yang Diberikan	<u>15.243.986.877</u>	<u>13.761.736.252</u>
Kredit Tidak Terkait :		
Kredit Pegawai	30.745.000	30.745.000
Kredit Multiguna	351.060.300	432.145.400
Kredit Prima	15.268.977.922	13.501.062.197
Kredit Mentari	<u>441.644.141</u>	<u>548.472.374</u>
Jumlah Kredit Yang Diberikan Tidak Terkait	<u>16.092.427.363</u>	<u>14.512.424.971</u>
Kredit Terkait :		
Pinjaman Direksi dan Dewan Pengawas	<u>448.843.222</u>	<u>476.144.892</u>
Jumlah Kredit Yang Diberikan Terkait	<u>448.843.222</u>	<u>476.144.892</u>
Jumlah Kredit Yang Diberikan - Pokok	<u>16.541.270.585</u>	<u>14.988.569.863</u>

Menurut Kolektibilitasnya, kredit yang diberikan dirinci sebagai berikut :

Keterangan	Per 31 Desember 2020		Per 31 Desember 2019	
	(%)	(%)	(Rp)	(%)
Lancar	14.849.201.536	89,77%	13.417.337.255	89,52%
Dalam Pengawasan	199.892.355	1,21%	618.773.411	4,13%
Kurang lancar	34.303.401	0,21%	1.199.006	0,01%
Diragukan	550.693.266	3,33%	-	0,00%
Macet	907.180.027	5,48%	951.260.191	6,35%
Kredit NPL	1.492.176.694	9,02%	952.459.197	6,35%
Jumlah	16.541.270.585	100,00%	14.988.569.863	100,00%

Menurut Kolektibilitasnya, kredit yang diberikan dirinci sebagai berikut :

Keterangan	Per 31 Desember 2020		Per 31 Desember 2019	
	(Rp)	(%)	(Rp)	(%)
Kurang 6 bulan	621.955	0,00%	28.000.000	0,19%
6 sampai 12 bulan	37.292.381	0,23%	14.867.806	0,10%
12 sampai 24 bulan	1.084.700.182	6,56%	1.336.777.998	8,92%
Lebih dari 24 Bulan	15.418.656.067	93,21%	13.608.924.059	90,80%
Jumlah	16.541.270.585	100,00%	14.988.569.863	100,00%

5 ASET TETAP	2020	2019
Harga Perolehan :	(Rp)	(Rp)
Gedung	1.166.804.000	1.166.804.000
Inventaris Kantor	1.941.721.300	1.941.021.300
Kendaraan	<u>252.974.000</u>	<u>252.974.000</u>
Jumlah	<u>3.361.499.300</u>	<u>3.360.799.300</u>

Akumulasi Penyusutan :		
Gedung	316.048.801	293.913.601
Inventaris Kantor	1.921.408.351	1.900.276.263
Kendaraan	104.287.441	79.845.817
Jumlah	2.341.744.593	2.274.035.681
Nilai Buku	1.019.754.707	1.086.763.619
6 <u>ASET LAIN-LAIN</u>	2020	2019
Terdiri dari :	(Rp)	(Rp)
Pajak Dibayar di Muka	-	250.456
Persediaan Materai	24.000	228.000
Premi LPS Dibayar di Muka	-	-
Piutang Karyawan	-	65.472.100
Jumlah Aset Lain-lain	24.000	65.950.556
7 <u>KEWAJIBAN SEGERA</u>	2020	2019
Terdiri dari :	(Rp)	(Rp)
Pajak Deposito	3.540.289	3.428.587
Pajak Tabungan	2.395.818	2.527.078
Pajak Pasal 21	4.630.368	15.192.884
Kewajiban Lainnya - PAD	-	-
PPH Final	1.485.050	2.069.725
Jumlah Kewajiban Segera	12.051.525	23.218.274
8 <u>UTANG BUNGA</u>	2020	2019
Terdiri dari :	(Rp)	(Rp)
Utang Bunga Deposito Yg Harus Dibayar	15.248.395	11.950.418
Jumlah Utang Bunga	15.248.395	11.950.418
9 <u>SIMPANAN</u>	2020	2019
Terdiri dari :	(Rp)	(Rp)
Tabungan	8.702.444.477	10.927.044.925
Deposito	4.996.330.000	3.966.330.000
Jumlah Simpanan	13.698.774.477	14.893.374.925
Tabungan Pihak Tidak Terkait :		
Tabungan PRIMA	278.241.692	248.687.637
Tabungan MENTARI	55.751.401	71.102.537
Tabungan Khusus Lainnya	67.198.320	67.198.320
Tabungan Khusus BPR	561.865	804.078
Tabungan Wajib PEGAWAI (Lama)	19.500	73.335
Tabungan Pendidikan (TAPEN)	52.879.052	42.982.253
Tabungan Hari Raya (TAHARA)	729.161.534	664.316.528
TabunganKu	1.291.198.325	1.613.374.259
Tabungan Program Pendidikan	1.468.901	2.306.912
Tabungan Umum (TABUM)	6.073.795.134	8.004.110.859
Jumlah Tabungan Pihak Tidak Terkait	8.550.275.724	10.714.956.718
Tabungan Pihak Terkait :		
Tabungan Pihak Terkait	152.168.753	212.088.207
Jumlah Tabungan Pihak Terkait :	152.168.753	212.088.207
Jumlah Tabungan	8.702.444.477	10.927.044.925

Deposito		
Deposito Berjangka - 1 bulan	2.499.500.000	1.807.500.000
Deposito Berjangka - 3 bulan	1.668.000.000	1.332.000.000
Deposito Berjangka - 6 bulan	447.500.000	425.500.000
Deposito Berjangka - 12 bulan	381.330.000	401.330.000
Jumlah Deposito	4.996.330.000	3.966.330.000
10 KEWAJIBAN LAIN-LAIN	2020	2019
Terdiri dari :	(Rp)	(Rp)
Cadangan Biaya Pendidikan	21.261.450	5.523.200
Cadangan Biaya Program Inti Computer	5.800.000	-
Cadangan Biaya KAP	14.700.000	-
Utang Karyawan	-	13.028.750
Cadangan Lainnya	110.000.000	-
Total Kewajiban Lain - Lain	151.761.450	18.551.950
11 EKUITAS	2020	2019
Terdiri dari :	(Rp)	(Rp)
Modal Dasar	50.000.000.000	18.475.000.000
Modal yang Belum Disetor	(31.525.000.000)	-
Total Modal Disetor	18.475.000.000	18.475.000.000
Dana Setoran Modal - Ekuitas	-	-
Dana Setoran Modal - Ekuitas	-	-
Saldo Laba (Rugi) :		
Saldo Laba (Rugi) Tahun Lalu	(9.210.409.379)	(9.961.880.485)
Laba (Rugi) Tahun Berjalan	385.881.014	853.890.303
Setor Kekurangan PAD	-	(102.419.197)
Setoran PAD	(426.945.151)	-
Jumlah Saldo Laba (Rugi)	(9.251.473.516)	(9.210.409.379)
Jumlah Ekuitas	9.223.526.484	9.264.590.621
12 PENDAPATAN BUNGA	2020	2019
Terdiri dari :	(Rp)	(Rp)
Bunga Kontraktual :		
Kredit	2.131.073.564	2.096.227.577
Giro	-	-
Tabungan	70.556.201	75.225.257
Deposito	440.630.594	581.662.718
Jumlah Pendapatan Bunga Kontraktual	2.642.260.359	2.753.115.552
Amortisasi Provisi	99.890.393	110.258.786
Amortisasi Administrasi	65.694.010	71.620.960
Jumlah Pendapatan Bunga	2.807.844.762	2.934.995.298
Pendapatan Bunga Kredit, terdiri dari :		
Pihak Ketiga :		
Kredit Pegawai	-	684.194
Kredit Multiguna	74.603.000	73.300.643
Kredit Prima	1.970.692.307	1.837.250.253
Kredit Mentari	85.778.257	184.992.487
Jumlah Pendapatan Bunga Kredit	2.131.073.564	2.096.227.577

13 BEBAN BUNGA	2020	2019
Terdiri dari :	(Rp)	(Rp)
Bunga Kontraktual :		
Tabungan	214.322.337	264.975.080
Deposito	208.189.545	214.467.793
Lainnya	28.764.116	34.978.062
Jumlah Beban Kontraktual	451.275.998	514.420.935
Provisi / Transaksi	-	-
Jumlah Beban Kontraktual	451.275.998	514.420.935
14 PENDAPATAN OPERASIONAL LAINNYA	2020	2019
Terdiri dari :	(Rp)	(Rp)
Penerimaan Pokok Kredit yang Dihapusbuku	121.088.370	103.510.900
Penerimaan Bunga Kredit yang Dihapusbuku	210.000	5.301.860
Pendapatan Denda Angsuran	30.977.980	42.025.497
Administrasi Bulanan Tabungan	204.838.900	164.605.350
Administrasi Penutupan Tabungan	695.000	1.010.000
Pendapatan Penjualan Materai	267.500	367.500
Pinalti Deposito	925.000	1.265.000
Pendapatan Adm. Pengambilan Jaminan	222.500	300.000
Pendapatan Taksasi Agunan	550.000	775.000
Pendapatan Asuransi	13.716.523	14.754.201
Pemulihan PPAP ABA	54.859.000	114.343.000
Pemulihan PPAP Kredit	1.659.000	121.379.000
Operasional Lainnya	30.372.142	20.823.990
Jumlah Pendapatan Operasional Lainnya	460.381.915	590.461.298
15 BEBAN PENYISIHAN KERUGIAN / PENYUSUTAN	2020	2019
Terdiri dari :	(Rp)	(Rp)
Beban Penyisihan Kerugian Penempatan ABA	42.198.000	118.870.000
Beban Penyisihan Kerugian Kredit	48.596.000	75.923.000
By.Peny.Gedung	22.135.200	22.135.201
By.Peny.Kendaraan	24.441.624	22.404.822
By.Peny.Peralatan Kantor	21.132.088	28.040.809
Jumlah Beban Penyisihan Kerugian / Penyusutan	158.502.912	267.373.832
16 BEBAN PEMASARAN	2020	2019
Terdiri dari :	(Rp)	(Rp)
Biaya Iklan & Promosi	33.010.500	34.090.000
Jumlah Beban Pemasaran	33.010.500	34.090.000
17 BEBAN ADMINISTRASI DAN UMUM	2020	2019
Terdiri dari :	(Rp)	(Rp)
Biaya Tenaga Kerja :	1.936.418.125	1.544.269.050
Gaji, Upah & Honorarium	1.380.721.873	1.140.303.593
Honor Komisaris	180.742.949	94.050.288
Pajak Penghasilan Pasal 21	48.636.755	27.784.788
Premi BPJS Kesehatan	54.041.697	46.564.114
Transport Bulanan	156.240.000	130.640.750

Premi BPJS Ketenagakerjaan	100.108.732	90.026.004
PPH Pasal 21 Dewas	8.541.019	4.702.513
Lembur & Insentif	540.000	1.620.000
Jamuan Karyawan	6.845.100	8.577.000
Biaya Pendidikan :	26.737.500	137.902.700
Pendidikan	26.737.500	137.902.700
Beban Pajak :	4.995.360	1.719.060
Biaya PBB	521.560	521.560
Kendaraan Dinas	4.473.800	1.197.500
Biaya Izin & Balik Nama Bedak Pasar	-	-
Biaya Pemeliharaan :	33.624.000	24.817.804
Kendaraan Dinas	540.000	4.599.804
Gedung Kantor	22.088.000	12.853.000
Inventaris Kantor	971.000	1.280.000
AC Kantor	225.000	1.285.000
Program Inti Computer	9.800.000	4.800.000
Biaya Barang dan Jasa	138.458.964	203.122.593
Pembelian Inventaris Kecil Kantor	2.408.900	4.344.902
Biaya Bensin, Parkir & Tol	10.962.794	18.752.428
Biaya Listrik	26.814.770	29.123.963
Biaya Telepon, Fax & Print out	18.418.523	33.247.430
Biaya Air	915.600	915.600
Fotocopy & Penjilidan	429.425	472.400
Koran & Majalah	3.052.500	1.500.000
Taksasi Jaminan (Film,dll)	529.000	582.000
Biaya Seragam	4.640.000	17.200.000
Akomodasi & Transport Lainnya	15.178.450	59.372.600
Alat Tulis Kantor (ATK)	14.144.500	12.863.750
Barang Cetakan	8.304.000	7.802.500
Perangko & Ekspedisi	3.460.502	2.645.020
Biaya Materai & Segel	-	-
Biaya KAP	29.200.000	14.300.000
Operasional Lainnya :	57.551.371	30.035.452
Biaya Umum dan Administrasi Lainnya	11.428.252	11.451.452
Biaya Iuran OJK	11.790.519	10.000.000
Biaya Retribusi Pasar	3.780.000	7.749.000
Beban Adm, Pajak, Transfer, dll PBL	3.252.600	835.000
Biaya Operasional Lainnya	27.300.000	-
Jumlah Beban Administrasi dan Umum	2.197.785.320	1.941.866.659
18 <u>PENDAPATAN DAN (BEBAN) NON OPERASIONAL</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Terdiri dari :	(Rp)	(Rp)
Pendapatan Non Operasional	48.323	197.193.404
Biaya Non Operasional (BNO)	25.477.881	92.395.021
Jumlah Pendapatan dan (Beban) Non Operasional	(25.429.558)	104.798.383

Jumlah Pendapatan Non Operasional terdiri dari :

Keuntungan Penjualan Inventaris Kantor	-	197.171.100
Pembulatan	48.323	22.304
Jumlah	48.323	197.193.404

Biaya Non Operasional terdiri dari :

Organisasi	15.000.000	60.000.000
Sumbangan & Hadiah	5.919.700	18.593.000
Tamu & Representatif	1.090.500	2.647.850
Denda / Sanksi	570.000	5.640.000
Lainnya	2.897.681	5.514.171
Jumlah	25.477.881	92.395.021

19 PAJAK PENGHASILAN

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Terdiri dari :	(Rp)	(Rp)
PPH Final	16.341.375	18.613.250
	<u>16.341.375</u>	<u>18.613.250</u>

20 KOMITMEN DAN KONTINJENSI

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Terdiri dari :	(Rp)	(Rp)
KOMITMEN :		
TAGIHAN KOMITMEN :		
Fasilitas Pinjaman yg Diterima dan belum Digunakan	-	-
Lain-lain	-	-
Jumlah Tagihan Komitmen	-	-
KEWAJIBAN KOMITMEN :		
Fasilitas Kredit kpd Nasabah yg blm Digunakan	-	-
Lain-lain	-	-
Jumlah Kewajiban Komitmen	-	-
Jumlah Tagihan Komitmen (Bersih)	-	-
KONTINJENSI :		
TAGIHAN KONTINJENSI :		
Pendapatan Bunga dalam Penyelesaian	506.313.484	434.309.042
Aset Produktif yang Dihapusbukukan	5.123.574.871	5.244.663.241
Jumlah Tagihan Kontinjensi	5.629.888.355	5.678.972.283
KEWAJIBAN KONTINJENSI :		
Lain-lain	-	-
Jumlah Tagihan Komitmen (Bersih)	<u>5.629.888.355</u>	<u>5.678.972.283</u>

Lumajang, 15 Februari 2021

DIREKSI PERUMDA
BPR BANK LUMAJANG



ENDANG SUPRAPTINGSIH

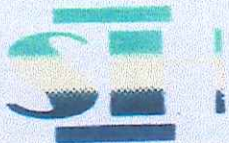
Direktur Utama

ARIK KUSMAWATI

Direktur

PERUMDA BANK PERKREDITAN RAKYAT
BANK LUMAJANG

LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
31 DESEMBER 2020 DAN 2019
DAN
LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN



No.: 00007/2.0014/AU.2/07/0860-2/1/2021

LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

Pengawas dan Direksi
PERUMDA BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK LUMAJANG
Jl. Ahmad Yani No. 24
LUMAJANG

Laporan atas Laporan Keuangan

Kami telah mengaudit laporan keuangan **PERUMDA Bank Perkreditan Rakyat Bank Lumajang** tertampil, yang terdiri dari neraca tanggal 31 Desember 2020, laporan laba rugi, laporan perubahan ekuitas, dan laporan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, dan suatu ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan dan informasi penjelasan lainnya.

Tanggung Jawab Manajemen atas Laporan Keuangan

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan ini sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan yang bebas dari kesalahan penyajian material; baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Tanggung Jawab Auditor

Tanggung jawab kami adalah untuk menyatakan suatu opini atas laporan keuangan tersebut berdasarkan audit kami. Kami melaksanakan audit berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Standar tersebut mengharuskan kami mematuhi ketentuan etika serta merencanakan dan melaksanakan audit untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan bebas dari kesalahan penyajian material.

Suatu audit melibatkan pelaksanaan prosedur untuk memperoleh bukti audit atas angka-angka dan pengungkapan dalam laporan keuangan. Prosedur yang dipilih tergantung pada pertimbangan auditor, termasuk penilaian atas risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan. Dalam melakukan penilaian risiko tersebut, auditor mempertimbangkan pengendalian internal yang relevan dengan penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan untuk merancang prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi tidak untuk tujuan pernyataan opini atas keefektifitasan pengendalian internal entitas. Suatu audit juga mencakup pengevaluasian atas ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan dan kewajaran estimasi akuntansi yang dibuat oleh manajemen, serta penevaluasian atas keseluruhan penyajian laporan keuangan.

Kami yakin bahwa bukti audit yang kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan basis bagi opini audit kami.

- 2 -

Opini

Menurut opini kami, laporan keuangan menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan PERUMDA Bank Perkreditan Rakyat Bank Lumajang tanggal 31 Desember 2020, serta kinerja keuangan dan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik.



MALANG

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Suprihadi', written over a faint circular stamp.

Drs. Suprihadi, MSA., Ak., MSA.Ap., CPA., CA., CTA.

Nomor Ijzin Akuntan Publik AP.0860

26 Januari 2021

PERUMDA BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK LUMAJANG
NERACA
PER 31 DESEMBER 2020 DAN 2019

<u>ASET</u>	Catatan	2020 Rp	2019 Rp
ASET LANCAR			
Kas	3	205.804.100	142.197.400
Pendapatan Bunga Yang Akan Diterima	2b,4	103.923.298	107.600.148
Penempatan Pada Bank Lain	2c,5	6.560.675.349	9.092.905.214
Penyisihan Aktiva Produktif ABA	2e,5	(32.806.000)	(45.467.000)
Kredit Yang Diberikan	2d,2m,6	16.177.208.877	14.648.021.252
Penyisihan Aktiva Produktif Kredit	2e,6	(933.222.000)	(886.285.000)
Agunan Yang Diambil Alih	7	0	0
Jumlah Aset Lancar		<u>22.081.583.624</u>	<u>23.058.972.013</u>
ASET TIDAK LANCAR			
Aset Tetap :	2h, 7		
Harga Perolehan		3.361.499.300	3.360.799.300
Akumulasi Penyusutan		(2.341.744.593)	(2.274.035.681)
Nilai Buku		<u>1.019.754.707</u>	<u>1.086.763.619</u>
Aset lain-lain	2i, 8	24.000	65.950.556
Jumlah Aset Tidak Lancar		<u>1.019.778.707</u>	<u>1.152.714.175</u>
TOTAL ASET		<u><u>23.101.362.331</u></u>	<u><u>24.211.686.188</u></u>
<u>KEWAJIBAN DAN EKUITAS</u>			
KEWAJIBAN			
Kewajiban Segera	9	12.051.525	23.218.274
Utang Bunga	10	15.248.395	11.950.418
Utang Pajak	12	0	0
Simpanan	2j,2m11	13.698.774.477	14.893.374.926
Kewajiban Lain-lain	12	151.761.450	18.551.950
Jumlah Kewajiban		<u>13.877.835.847</u>	<u>14.947.095.567</u>
EKUITAS			
Modal Dasar	1d	50.000.000.000	18.475.000.000
Modal Belum Disetor		(31.525.000.000)	0
Modal Disetor	1d,13	<u>18.475.000.000</u>	<u>18.475.000.000</u>
Saldo Laba (Rugi)			
Laba (Rugi) Tahun Lalu		(9.210.409.379)	(10.064.299.682)
Setoran PAD		(426.945.151)	0
Laba Tahun Berjalan		385.881.014	853.890.303
Jumlah Saldo (Rugi)	13	<u>(9.251.473.516)</u>	<u>(9.210.409.379)</u>
Jumlah Ekuitas		<u>9.223.526.484</u>	<u>9.264.590.621</u>
TOTAL KEWAJIBAN DAN EKUITAS		<u><u>23.101.362.331</u></u>	<u><u>24.211.686.188</u></u>

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian
yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

PERUMDA BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK LUMAJANG
LAPORAN LABA RUGI
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2020 DAN 2019

	Catatan	2020 Rp	2019 Rp
PENDAPATAN DAN BEBAN OPERASIONAL			
Pendapatan Bunga	21,14		
- Bunga Kontraktual	21,14	2.642.260.359	2.753.115.552
- Provisi		99.890.393	110.258.786
- Transaksi		65.694.010	71.620.960
Jumlah Pendapatan Bunga		<u>2.807.844.762</u>	<u>2.934.995.298</u>
Beban Bunga	21, 15		
- Bunga Kontraktual		(451.275.998)	(514.420.935)
- Provisi - Transaksi		0	0
Jumlah Beban Bunga		<u>(451.275.998)</u>	<u>(514.420.935)</u>
Pendapatan Bunga Neto		<u>2.356.568.764</u>	<u>2.420.574.362</u>
- Pendapatan Operasional Lainnya	16	460.381.915	590.461.298
Jumlah Pendapatan Operasional		<u>2.816.950.679</u>	<u>3.011.035.661</u>
Beban Operasional:			
- Beban Penyisihan Kerugian/ Penyusutan	17	(158.502.912)	(267.373.832)
- Beban Pemasaran	18	(33.010.500)	(34.090.000)
- Beban Administrasi dan Umum	19	(2.197.785.320)	(1.941.866.659)
Jumlah Beban Operasional		<u>(2.389.298.732)</u>	<u>(2.243.330.491)</u>
LABA OPERASIONAL		<u>427.651.947</u>	<u>767.705.170</u>
PENDAPATAN DAN BEBAN NON - OPERASIONAL			
- Pendapatan Non Operasional	20	48.323	197.193.404
- Beban Non Operasional	20	(25.477.882)	(92.395.021)
Jumlah Pendapatan (Beban) Non Operasional		<u>(25.429.559)</u>	<u>104.798.383</u>
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN		<u>402.222.389</u>	<u>872.503.553</u>
BEBAN PAJAK PENGHASILAN	21	(16.341.375)	(18.613.250)
LABA BERSIH		<u>385.881.014</u>	<u>853.890.303</u>

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

PERUMDA BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK LUMAJANG
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS

UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2020 DAN 2019

Keterangan	Modal saham Ditempatkan dan Disetor Penuh Rp	Saldo Laba Yang telah Ditentukan Penggunaannya Cadangan Tujuan Rp		Saldo Laba yang belum Ditentukan Penggunaannya Rp	Jumlah Saldo Laba (Rugi) Rp	Jumlah Ekuitas Rp
		Cadangan Umum Rp	Cadangan Umum Rp			
SALDO PER 31 DESEMBER 2018	16.475.000.000	0	0	(9.961.880.485)	(9.961.880.485)	6.513.119.515
- Modal	2.000.000.000	0	0	0	0	2.000.000.000
- Setor Kekurangan PAD	0	0	0	(102.419.197)	(102.419.197)	(102.419.197)
- Laba bersih tahun berjalan	0	0	0	853.890.303	853.890.303	853.890.303
SALDO PER 31 DESEMBER 2019	18.475.000.000	0	0	(9.210.409.379)	(9.210.409.379)	9.264.590.621
- Setoran PAD	0	0	0	(426.945.151)	(426.945.151)	(426.945.151)
- Laba bersih tahun berjalan	0	0	0	385.881.014	385.881.014	385.881.014
SALDO PER 31 DESEMBER 2020	18.475.000.000	0	0	(9.251.473.516)	(9.251.473.516)	9.223.526.484

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian
yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

PERUMDA BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK LUMAJANG
LAPORAN ARUS KAS
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2020 DAN 2019

	2020 Rp	2019 Rp
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI		
Laba (Rugi) bersih	385.881.014	853.890.303
Penyesuaian untuk merekonsiliasi laba (rugi) bersih menjadi kas bersih diperoleh dari kegiatan operasi:		
- Pengusutan Aset Tetap	67.708.912	72.580.832
- Pengisian penghapusan aset produktif	34.276.000	(40.929.000)
Arus kas operasi sebelum perubahan modal kerja	<u>487.865.925</u>	<u>885.542.136</u>
Perubahan modal kerja		
- Kredit yang diberikan	(1.529.187.625)	(2.274.793.402)
- Pendapatan Bunga Yang Akan diterima	3.676.849	(7.428.384)
- Aset Lain-Lain	65.926.556	(57.277.956)
- Kewajiban segera	(11.166.748)	2.871.863
- Utang Bunga	3.297.977	(1.857.575)
- Simpanan	(1.194.600.449)	619.889.178
- Kewajiban Lain-lain	133.209.500	18.551.950
Kas bersih diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas Operasi	<u>(2.040.978.014)</u>	<u>(814.502.191)</u>
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI		
- Penambahan aset tetap	(700.000)	37.793.150
- Pengurangan aset tetap	0	(253.616.150)
Kas bersih diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas Investasi	<u>(700.000)</u>	<u>(215.823.000)</u>
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN		
- Modal Disetor	0	2.000.000.000
- Setor Kekurangan PAD	0	(102.419.197)
- Setoran PAD	(426.945.151)	0
Kas bersih diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan	<u>(426.945.151)</u>	<u>1.897.580.803</u>
KENAIKAN (PENURUNAN) KAS DAN SETARA KAS	(2.468.623.165)	867.255.612
KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN	9.235.102.614	8.367.847.002
KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN	<u>6.766.479.449</u>	<u>9.235.102.614</u>
KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN		
- Kas	205.804.100	142.197.400
- Penempatan pada bank lain	6.560.675.349	9.092.905.214
Jumlah kas dan setara kas	<u>6.766.479.449</u>	<u>9.235.102.614</u>

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

PERUMDA BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK LUMAJANG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

31 DESEMBER 2020 DAN 2019 SERTA UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT

n. **Transaksi-Transaksi Dengan Pihak-Pihak Yang Mempunyai Hubungan Istimewa**

Perusahaan melakukan transaksi dengan pihak-pihak tertentu sebagai transaksi hubungan istimewa sebagaimana diatur SAK ETAP Bab 28, "Pengungkapan pihak-pihak yang mempunyai hubungan istimewa". Transaksi dan saldo Perusahaan terhadap pihak hubungan entitas diungkapkan yang meliputi jumlah-jumlah transaksi, saldo termasuk syarat dan kondisi serta sifat pembayaran dan rincian jaminan yang diberikan atau diterima, penyisihan kerugian piutang tidak tertagih terkait jumlah saldo piutang, dan beban yang diakui dalam periode yang berkaitan dengan piutang ragu-ragu yang jatuh tempo dari pihak hubungan istimewa. Hubungan entitas anak dan induk diungkapkan baik ada atau tidak terdapat transaksi antar pihak hubungan istimewa. Kompensasi personal manajemen kunci harus diungkapkan secara total.

Suatu pihak mempunyai hubungan istimewa dengan entitas jika:

- i. Secara langsung, atau tidak langsung melalui satu atau lebih perantara, pihak tersebut :
 - a. Mengendalikan, dikendalikan oleh, atau berada di bawah pengendalian bersama dengan entitas (termasuk entitas induk, entitas anak, dan *fellow subsidiaries*);
 - b. Memiliki kepemilikan di entitas yang memberikan pengaruh signifikan atas entitas; atau
 - c. Memiliki pengendalian bersama atas entitas;
- ii. Pihak tersebut adalah entitas asosiasi dari entitas;
- iii. Pihak tersebut adalah *joint ventures* dimana entitas tersebut merupakan *venture*;
- iv. Pihak tersebut adalah personel manajemen kunci entitas atau entitas induknya;
- v. Pihak tersebut adalah keluarga dekat dari setiap orang yang diuraikan dalam (i) atau (iv);
- vi. Pihak tersebut adalah entitas yang dikendalikan, dikendalikan bersama atau dipengaruhi secara signifikan oleh, atau memiliki hak suara secara signifikan, secara langsung atau tidak langsung, setiap orang yang diuraikan dalam (iv) atau (v); atau
- vii. Pihak tersebut adalah program imbalan pascakerja untuk imbalan pekerja entitas, atau setiap entitas yang mempunyai hubungan istimewa dengan entitas tersebut.

Perusahaan menetapkan bahwa personel manajemen kunci meliputi Direksi dan Dewan Komisaris Perusahaan. Sedangkan anggota keluarga dekat meliputi suami, isteri, anak atau tanggungannya.

3. KAS		<u>2020</u>	<u>2019</u>
		Rp	Rp
Kas		<u>205.804.100</u>	<u>142.197.400</u>
4. PENDAPATAN BUNGA YANG AKAN DITERIMA		<u>2020</u>	<u>2019</u>
		Rp	Rp
- Kredit Yang Diberikan		93.408.983	87.878.901
- Deposito		10.514.315	19.721.247
Jumlah Pendapatan Bunga Yang Akan Diterima		<u>103.923.298</u>	<u>107.600.148</u>

PERUMDA BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK LUMAJANG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

31 DESEMBER 2020 DAN 2019 SERTA UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT

5. <u>PENEMPATAN PADA BANK LAIN</u>	2020 Rp	2019 Rp
- Giro	0	0
- Tabungan	3.130.675.349	2.112.905.214
- Deposito	3.430.000.000	6.980.000.000
Jumlah Penempatan Pada Bank Lain	<u>6.560.675.349</u>	<u>9.092.905.214</u>
- Pihak Tidak Terkait	6.560.675.349	9.092.905.214
- Pihak Terkait	0	0
Jumlah Penempatan Pada Bank Lain	<u>6.560.675.349</u>	<u>9.092.905.214</u>
Penyisihan Penghapusan ABA	(32.806.000)	(45.467.000)
Jumlah Penempatan Pada Bank Lain Bersih	<u>6.527.869.349</u>	<u>9.047.438.214</u>
Penempatan pada bank lain		
Tabungan:		
Pihak Tidak Terkait		
- PT. Bank Mandiri (Persero), Tbk	58.605.595	1.348.812.862
- PT. Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur, Tbk	57.807.606	759.871.016
- PT. Bank Negara Indonesia (Persero),Tbk	3.014.262.148	4.221.336
Jumlah Tabungan Pihak Tidak Terkait	<u>3.130.675.349</u>	<u>2.112.905.214</u>
Deposito:		
Pihak Tidak Terkait:		
- PT. Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur, Tbk	30.000.000	30.000.000
- PT. BPR Nur Semesta Indah	1.850.000.000	1.200.000.000
- PT. BPR Mitra Jaya Mandiri	350.000.000	150.000.000
- PT. BPR Hembangun	0	1.000.000.000
- PT. Bank Negara Indonesia (Persero),Tbk	0	2.500.000.000
- PT.BPR Bagong Inti	0	200.000.000
- PT.BPR Kota Pasuruan	500.000.000	500.000.000
- PT.BPR Bank Gresik	0	1.300.000.000
- PT.BPR Kawan Malang	200.000.000	100.000.000
- PT.BPR Perumda BPR Bank	500.000.000	0
Pihak Terkait	0	0
Jumlah Deposito	<u>3.430.000.000</u>	<u>6.980.000.000</u>
Penyisihan Penghapusan ABA		
	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	Rp	Rp
- Saldo Awal	45.467.000	40.940.000
- Pembentukan di Tahun Berjalan	42.198.000	118.870.000
- Kelebihan PPAP ABA	(54.859.000)	(114.343.000)
Jumlah	<u>32.806.000</u>	<u>45.467.000</u>
	0	(40.940.000)

PERUMDA BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK LUMAJANG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

31 DESEMBER 2020 DAN 2019 SERTA UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT

6. <u>KREDIT YANG DIBERIKAN</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	Rp	Rp
Kredit Yang Diberikan - Pokok		
- Pihak tidak terkait	16.092.427.363	14.512.424.971
- Pihak Terkait	448.843.222	476.144.892
Jumlah Kredit Yang Diberikan - Pokok	16.541.270.585	14.988.569.863
Kredit Yang Diberikan - Provisi		
Biaya Administrasi	(218.603.195)	(204.803.088)
	(145.458.513)	(135.745.523)
Jumlah Kredit Yang Diberikan	16.177.208.877	14.648.021.252
Penyisihan Penghapusan Kredit	(933.222.000)	(886.285.000)
Jumlah Kredit Yang Diberikan	15.243.986.877	13.761.736.252
Kredit tidak terkait:		
- Kredit Pegawai	30.745.000	30.745.000
- Kredit Multiguna	351.060.300	432.145.400
- Kredit Prima	15.268.977.922	13.501.062.197
- Kredit Mentari	441.644.141	548.472.374
Jumlah Kredit Yang Diberikan Tidak Terkait	16.092.427.363	14.512.424.971
Kredit Terkait		
- Pinjaman Pengurus dan Pejabat Eksekutif	448.843.222	476.144.892
Jumlah Kredit Yang Diberikan - Pokok	16.541.270.585	14.988.569.863
Mutasi penyisihan penghapusan kredit sebagai berikut:	2020	2019
	Rp	Rp
- Saldo awal	886.285.000	931.741.000
- Penyisihan Kredit Selama Tahun Berjalan	48.596.000	75.923.000
- Kelebihan PPAP Kredit	(1.659.000)	(121.379.000)
Jumlah	933.222.000	886.285.000

Menurut kolektibilitasnya, kredit yang diberikan dirinci sebagai berikut:

Keterangan	31/12/2020		31/12/2019	
	Rp	%	Rp	%
Lancar	14.849.201.536	89,77%	13.417.337.255	89,52%
Dalam Perhatian Khusus	199.892.355	1,21%	618.773.411	4,13%
Kurang Lancar	34.303.401	0,21%	1.199.006	0,01%
Diragukan	550.693.266	3,33%	0	0,00%
Macet	907.180.027	5,48%	951.260.191	6,35%
Kredit NPL	1.492.176.694	9,02%	952.459.197	6,35%
Jumlah	16.541.270.585	100%	14.988.569.863	100%

PERUMDA BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK LUMAJANG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

31 DESEMBER 2020 DAN 2019 SERTA UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT

Menurut Jangka Waktu, kredit yang diberikan dirinci sebagai berikut:

Keterangan	31/12/2020		31/12/2019	
	Rp	%	Rp	%
0 s/d 6 Bulan	621.955	0,00%	28.000.000	0,19%
6 s/d 12 Bulan	37.292.381	0,23%	14.867.806	0,10%
12 s/d 24 Bulan	1.084.700.182	6,56%	1.336.777.998	8,92%
< 24 Bulan	15.418.656.067	93,21%	13.608.924.059	90,80%
Jumlah	16.541.270.585	100%	14.988.569.863	100%

Ketentuan Suku Bunga Kredit tahun 2020 dan 2019

Golongan	SK	Suku Bunga	Jangka Waktu	Provisi - Admin
- Pedagang Masyarakat Umum	No. 19/427.82/XII/2017 (4 Desember 2017)	1,5% s/d 2%	Maks 10 Tahun, Efektif Rate	1% - 2%
- PNS, CPNS, BUMN, BUMD		0,6% s/d 1,75%		1% - 1,5%
- Pihak Terkait	No. 13/427.82/XII/2018 (31 Desember 2018)	1%		
- Kredit Prima		0,53%		

7. AGUNAN YANG DIAMBIL ALIH

	2020 Rp	2019 Rp
Agunan Diambil Alih	<u>0</u>	<u>0</u>

8. ASET TETAP

Keterangan	Saldo 31/12/2019 Rp	Mutasi Tahun 2020		Saldo 31/12/2020 Rp
		Penambahan Rp	Pengurangan Rp	
Harga Perolehan				
- Gedung	1.166.804.000	0	0	1.166.804.000
- Inventaris Kantor	1.941.021.300	700.000	0	1.941.721.300
- Kendaraan	252.974.000	0	0	252.974.000
Jumlah	3.360.799.300	700.000	0	3.361.499.300
Akumulasi Penyusutan				
- Gedung	293.913.601	22.135.200	0	316.048.801
- Inventaris Kantor	1.900.276.263	21.132.088	0	1.921.408.351
- Kendaraan	79.845.818	24.441.624	0	104.287.442
Jumlah	2.274.035.681	67.708.912	0	2.341.744.593
Nilai Buku	1.086.763.619			1.019.754.707

PERUMDA BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK LUMAJANG

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

31 DESEMBER 2020 DAN 2019 SERTA UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT

Keterangan	Saldo 31/12/2018 Rp	Mutasi Tahun 2019		Saldo 31/12/2019 Rp
		Penambahan Rp	Pengurangan Rp	
Harga Perolehan				
- Gedung	1.175.554.000	0	8.750.000	1.166.804.000
- Inventaris Kantor	2.165.597.450	20.290.000	244.866.150	1.941.021.300
- Kendaraan	57.441.000	195.533.000	0	252.974.000
Jumlah	3.398.592.450	215.823.000	253.616.150	3.360.799.300
Akumulasi Penyusutan				
- Gedung	280.528.400	22.135.201	8.750.000	293.913.601
- Inventaris Kantor	2.117.101.604	28.040.809	244.866.150	1.900.276.263
- Kendaraan	57.440.996	22.404.822	0	79.845.818
Jumlah	2.455.070.999	72.580.832	253.616.150	2.274.035.681
Nilai Buku	943.521.451			1.086.763.619

Daftar Rincian Aset tetap dan akumulasi penyusutannya disajikan dalam lampiran 1.

9. ASET LAIN-LAIN

	2020 Rp	2019 Rp
- Persediaan Materai	24.000	228.000
- Piutang Karyawan	0	65.472.100
- Uang Muka PPh 21	0	250.456
Jumlah Aset Lain-lain	24.000	65.950.556

10. KEWAJIBAN SEGERA

	2020 Rp	2019 Rp
- Pajak Deposito	3.540.289	3.428.587
- Pajak Tabungan	2.395.818	2.527.078
- Pajak Pasal 21	4.630.368	15.192.884
- PPh Final Bulan Desember	1.485.050	2.069.725
Jumlah Kewajiban Segera	12.051.525	23.218.274

11. UTANG BUNGA

	2020 Rp	2019 Rp
Bunga Deposito Masih Akan Dibayar	15.248.395	11.950.418

12. UTANG PAJAK

	2020 Rp	2019 Rp
Utang Pajak	0	0

PERUMDA BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK LUMAJANG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

31 DESEMBER 2020 DAN 2019 SERTA UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT

13. <u>SIMPANAN</u>	<u>2020</u> Rp	<u>2019</u> Rp
- Tabungan	8.702.444.477	10.927.044.926
- Deposito	4.996.330.000	3.966.330.000
Jumlah Simpanan	<u>13.698.774.477</u>	<u>14.893.374.926</u>
Tabungan: Pihak tidak Terkait		
WAJIB		
- Tabungan Prima	278.241.692	248.687.637
- Tabungan Mentari	55.751.401	71.102.537
- Tabungan Khusus P4K	67.198.320	67.198.320
- Tabungan Khusus BPR	561.865	804.078
- Tabungan Wajib Pegawai	19.500	73.335
Jumlah Tabungan Wajib	<u>401.772.778</u>	<u>387.865.907</u>
UMUM		
- Tabungan Pendidikan	52.879.052	42.982.253
- Tabungan Hari Raya	729.161.534	664.316.528
- Tabunganku	1.291.198.325	1.613.374.259
- Tabungan Program Pendidikan	1.468.901	2.306.912
- Tabungan Umum	6.073.795.134	8.004.110.859
Jumlah Tabungan Umum	<u>8.148.502.946</u>	<u>10.327.090.812</u>
Jumlah Tabungan Pihak Tidak Terkait	<u>8.550.275.724</u>	<u>10.714.956.719</u>
Pihak Terkait		
- Pengurus dan Pejabat Eksekutif	152.168.753	212.088.207
Jumlah Tabungan	<u>8.702.444.477</u>	<u>10.927.044.926</u>
Deposito		
Pihak tidak Terkait		
- Deposito 1 Bulan	2.499.500.000	1.807.500.000
- Deposito 3 Bulan	1.668.000.000	1.332.000.000
- Deposito 6 Bulan	447.500.000	425.500.000
- Deposito 12 Bulan	381.330.000	401.330.000
Pihak Terkait		
Pengurus dan Pejabat Eksekutif	0	0
Jumlah Deposito	<u>4.996.330.000</u>	<u>3.966.330.000</u>

Tingkat Suku Bunga Tabungan tahun 2020 dan 2019 adalah sebagai berikut:

Berdasarkan SK Direksi Nomor : 05/427.82/VIII/2018 Tentang ketentuan Produk Tabunganku

- Saldo Minimum Rp. 10.000,-
- Bunga Dihitung Harian sesuai ketentuan yang berlaku

PERUMDA BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK LUMAJANG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

31 DESEMBER 2020 DAN 2019 SERTA UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT

Berdasarkan SK Direksi Nomor : 05/427.82/VIII/2018

Jenis Tabungan	Suku Bunga
Tabungan Pendidikan	2,00%
Tabungan Hari Raya	2,00%
Tabungan TAPROPEN	2,00%
Tabungan Umum	2,00%
TabunganKU	2,00%

Tingkat Suku Bunga Deposito tahun 2020 dan 2019 adalah sebagai berikut:

Deposito	
Keputusan Direksi Nomor	20/427.82/XII/2017
Tanggal	13 Desember 2016
Suku Bunga (p.a)	5 % - 5,75 %
Jangka Waktu	1 Bulan s/d 12 Bulan

14. KEWAJIBAN LAIN-LAIN	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	Rp	Rp
- Cadangan Biaya Program Inti	5.800.000	0
- Cadangan Biaya Pendidikan	21.261.450	5.523.200
- Cadangan Biaya KAP	14.700.000	0
- Cadangan Lainnya	110.000.000	0
- Utang Karawan	0	13.028.750
Jumlah Kewajiban Lain - Lain	<u>151.761.450</u>	<u>18.551.950</u>
15. EKUITAS	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	Rp	Rp
Modal		
- Modal Dasar	50.000.000.000	18.475.000.000
- Modal Belum Disetor	(31.525.000.000)	0
Jumlah Modal Disetor	<u>18.475.000.000</u>	<u>18.475.000.000</u>
Saldo Laba (Rugi):		
- Laba (Rugi) Tahun Lalu	(9.210.409.379)	(9.961.880.485)
- Setor Kekurangan PAD	0	(102.419.197)
- Setoran PAD	(426.945.151)	0
- Laba Tahun Berjalan	385.881.014	853.890.303
Jumlah Saldo Laba (Rugi)	<u>(9.251.473.516)</u>	<u>(9.210.409.379)</u>
Jumlah Ekuitas	<u>9.223.526.484</u>	<u>9.264.590.621</u>

Catatan:

- Berdasarkan peraturan Daerah Kabupaten Lumajang No. 7 tanggal 27 Juni 2017 BPR tidak boleh mendistribusikan laba jika jumlah modal inti kurang dari Rp. 6.000.000.000,- (Enam Milyar Rupiah).
- Setor Kekurangan PAD sebesar Rp. 102.419.197 adalah berdasarkan hasil pemeriksaan BPK RI Perwakilan Provinsi Jawa Timur Semester 1 tahun 2017 terdapat rekomendasi yang belum

PERUMDA BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK LUMAJANG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

31 DESEMBER 2020 DAN 2019 SERTA UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT

sepenuhnya selesai yaitu kekurangan pendistribusian laba di tahun 2010. Keterangan ini berdasarkan Surat Sekretariat Daerah Pemerintah Kabupaten Lumajang dengan nomor 700/1025/427.3/2017 tanggal 02 Oktober 2017. Sehingga PD. Bank Pasar Lumajang menyelesaikannya di tahun 2019.

- Sesuai SLIP Jurnal tanggal 01 Juli 2020 atas laba tahun 2019 sebesar Rp. 853.890.303 sebanyak 50 % atau sebesar Rp. 426.945.151 dialokasikan menjadi Setoran PAD.

16. PENDAPATAN BUNGA	2020	2019
	Rp	Rp
Bunga Kontraktual		
- Kredit	2.131.073.564	2.096.227.577
- Deposito	440.630.594	581.662.718
- Giro	0	0
- Tabungan	70.556.201	75.225.257
Pihak Terkait		
Jumlah Pendapatan Bunga Kontraktual	<u>2.642.260.359</u>	<u>2.753.115.552</u>
Provisi	99.890.393	110.258.786
Biaya Transaksi	65.694.010	71.620.960
Jumlah Pendapatan Bunga	<u>2.807.844.762</u>	<u>2.934.995.298</u>
Pendapatan Bunga Kredit, terdiri dari:		
Pihak Tidak Terkait		
- Kredit Pegawai	0	684.194
- Kredit Multiguna	74.603.000	73.300.643
- Kredit Prima	1.964.354.083	1.830.795.731
- Kredit Mentari	85.778.257	184.992.487
Pihak Terkait		
- Pengurus dan Pejabat Eksekutif	6.338.224	6.454.522
Jumlah Pendapatan Bunga Kredit	<u>2.131.073.564</u>	<u>2.096.227.577</u>
17. BEBAN BUNGA	2020	2019
	Rp	Rp
Bunga Kontraktual		
- Tabungan	214.322.337	264.975.080
- Deposito	208.189.545	214.467.793
- Lainnya	28.764.116	34.978.062
Jumlah Beban Bunga Kontraktual	<u>451.275.998</u>	<u>514.420.935</u>
Bunga Provisi/ Transaksi	0	0
Jumlah Beban Bunga	<u>451.275.998</u>	<u>514.420.935</u>
Beban Bunga Kontraktual :		
- Pihak Tidak Terkait	451.041.084	514.089.369
- Pihak Terkait	234.914	331.566
Jumlah Beban Bunga Kontraktual	<u>451.275.998</u>	<u>514.420.935</u>

PERUMDA BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK LUMAJANG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

31 DESEMBER 2020 DAN 2019 SERTA UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT

18. <u>PENDAPATAN OPERASIONAL LAINNYA</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	Rp	Rp
- Administrasi Bulanan Tabungan	204.838.900	164.605.350
- Administrasi tabungan	695.000	1.010.000
- Denda Angsuran	30.977.980	42.025.497
- Penalti Deposito	925.000	1.265.000
- Dari Pokok Pinjaman yang telah di hapus buku	121.088.370	103.510.900
- Dari Bunga Pinjaman yang telah di hapus buku	210.000	5.301.860
- Operasional lainnya	30.372.143	20.823.990
- Pendapatan Penjualan Materai	267.500	367.500
- Pendapatan Adm, Pengambilan Jaminan	222.500	300.000
- Pendapatan dari Taksasi Agunan	550.000	775.000
- Pendapatan Asuransi	13.716.523	14.754.201
- Pemulihan PPAP ABA	54.859.000	114.343.000
- Pemulihan PPAP Kredit	1.659.000	121.379.000
Jumlah Pendapatan Operasional Lainnya	<u>460.381.915</u>	<u>590.461.298</u>
19. <u>BEBAN PENYISIHAN KERUGIAN/ PENYUSUTAN</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	Rp	Rp
- Beban Penyisihan Kerugian ABA	42.198.000	118.870.000
- Beban Penyisihan Kerugian Kredit	48.596.000	75.923.000
- Penyusutan Gedung Kantor	22.135.200	22.135.201
- Penyusutan kendaraan Kantor	24.441.624	22.404.822
- Penyusutan Inventaris	21.132.088	28.040.809
Jumlah Beban Penyisihan Kerugian/ Penyusutan	<u>158.502.912</u>	<u>267.373.832</u>
20. <u>BEBAN PEMASARAN</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	Rp	Rp
Iklan & Promosi	<u>33.010.500</u>	<u>34.090.000</u>
21. <u>BEBAN ADMINISTRASI DAN UMUM</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	Rp	Rp
Beban Tenaga Kerja:		
- Gaji Pokok dan Upah	1.561.464.822	1.140.303.593
- Honor Komisaris	0	94.050.288
- Transport Bulanan	156.240.000	130.640.750
- Tunjangan PPh Pasal 21	48.636.755	27.784.788
- Premi BPJS Kesehatan	54.041.697	46.564.114
- Premi BPJS Ketenagakerjaan	100.108.732	90.026.004
- Jamuan Karyawan	6.845.100	8.577.000
- Pendidikan	26.737.500	137.902.700
- Lembur dan Insentif Kehadiran	540.000	1.620.000
- PPH 21 Dewan Pengawas	8.541.019	4.702.513
Beban Pajak:		
- Kendaraan Dinas	4.473.800	1.197.500
- PBB	521.560	521.560

PERUMDA BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK LUMAJANG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

31 DESEMBER 2020 DAN 2019 SERTA UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT

23. PAJAK PENGHASILAN

	2020 Rp	2019 Rp
Pajak Penghasilan - PPh Final	16.341.375	18.613.250

Sesuai Peraturan Pemerintah Republik tentang pajak penghasilan atas penghasilan dari usaha yang diterima atau diperoleh wajib pajak yang memiliki peredaran bruto tertentu yaitu peredaran bruto tidak melebihi Rp. 4.800.000.000,00 (empat miliar delapan ratus juta rupiah) dalam 1 (satu) Tahun Pajak dilakukan pengenaan pajak penghasilan bersifat final dengan peraturan dan tarif sebagai berikut :

No	Dasar Hukum	Awal Masa Berlaku	Tarif
1	Peraturan Pemerintah No 46 Tanggal 12 Juni 2013	1 Juli 2013	1%
2	Peraturan Pemerintah No 23 Tanggal 8 Juni 2018	1 Juli 2018	0,5%

	2020 Rp	2019 Rp
Perhitungan Pajak Peredaran Bruto	3.268.275.000	3.722.650.000
Tarif PPh Final - Tarif 0.5%	16.341.375	18.613.250
Jumlah PPh Final	16.341.375	18.613.250
Pajak Final yang sudah dibayarkan	16.341.375	18.613.250
Kekurangan (Kelebihan) Angsuran PPh	0	0

24. KOMITMEN DAN KONTINJENSI

	2020 Rp	2019 Rp
- Pendapatan bunga dalam penyelesaian	506.313.484	434.309.042
- Aktiva Produktif Yang Dihapusbukukan	5.123.574.871	5.244.663.241
Jumlah Komitmen dan Kontinjensi	5.629.888.355	5.678.972.283

25. PENYELESAIAN LAPORAN KEUANGAN

Manajemen Bank bertanggungjawab atas penyusunan laporan keuangan per31 Desember 2020 dan telah diselesaikan pada tanggal 26 Januari 2021.

-- oOo --