

**PEMERINTAH KABUPATEN LUMAJANG**

**PERUSAHAAN UMUM DAERAH  
BANK PERKREDITAN RAKYAT  
BANK LUMAJANG**



**LAPORAN KEUANGAN TAHUNAN (AUDITED KAP)  
PERUMDA BPR BANK LUMAJANG  
TAHUN 2021**



**PEMERINTAH KABUPATEN LUMAJANG**  
**PERUSAHAAN UMUM DAERAH**  
**BPR BANK LUMAJANG**

Jl. Jend. A. Yani No. 24 Telp. ( 0334 ) 881086 – 881946 Fax (0334) 881946  
LUMAJANG - 67311

Nomor : 580/075/427.201/2022  
Sifat : Penting  
Lampiran : 1 (satu) berkas  
Perihal : Laporan Keuangan Tahunan  
Audited KAP Tahun 2021  
Perumda BPR Bank Lumajang

Lumajang, 31 Januari 2022

Kepada

Yth. Bupati Lumajang

Melalui Kepala BPKD

Selaku Pejabat Pengelola Keuangan

di

L U M A J A N G

Bersama ini kami sampaikan Laporan Keuangan Tahunan Audited KAP Tahun 2021 Perusahaan Umum Daerah Bank Perkreditan Rakyat Bank Lumajang :

1. Neraca
2. Laporan Laba Rugi
3. Laporan Perubahan Ekuitas
4. Laporan Arus Kas
5. Catatan Atas Laporan Keuangan

Laporan Keuangan tersebut di atas telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik (KAP) Drs. Supriyadi & Rekan.

Demikian untuk menjadikan periksa.

PERUMDA BPR  
BANK LUMAJANG



ENDANG SUPRAPTINGSIH  
Direktur Utama

**PEMERINTAH KABUPATEN LUMAJANG**

**PERUSAHAAN UMUM DAERAH  
BANK PERKREDITAN RAKYAT  
BANK LUMAJANG**



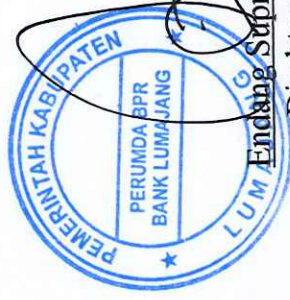
**LAPORAN KEUANGAN TAHUNAN (AUDITED KAP)  
PERUMDA BPR BANK LUMAJANG  
TAHUN 2021**

**PERUMDA BPR BANK LUMAJANG  
N E R A C A**

**REALISASI PER 31 DESEMBER 2021 DAN PER 31 DESEMBER 2020**

A S E T	REALISASI DES 2021	REALISASI DES 2020	KEWAJIBAN DAN EKUITAS	REALISASI DES 2021	REALISASI DES 2020
<b>Aset</b>			<b>Kewajiban</b>		
Kas	249,700,400	205,804,100	Kewajiban segera dibayar	9,337,655	12,051,525
Kas dalam valuta asing	0	0	Utang bunga	15,828,587	15,248,395
Surat Berharga	0	0	Utang pajak	49,217,551	0
Pendapatan bunga yang akan diterima	113,585,363	103,923,298	Simpanan :		
Penempatan pada bank lain	8,118,281,543	6,560,675,349	a. Tabungan	9,618,865,678	8,702,444,477
Penyisihan kerugian -/-	(40,593,000)	(32,806,000)	b. Deposito	5,917,330,000	4,996,330,000
Kredit yang diberikan	16,982,739,876	16,177,208,877	Simpanan dari Bank Lain	250,000,000	0
Penyisihan kerugian -/-	(1,075,030,000)	(933,222,000)	Pinjaman diterima	0	0
Agunan yang diambil alih	0	0	Kewajiban lain-lain	26,001,200	151,761,450
<b>Jumlah Aset Lancar</b>	<b>24,348,684,182</b>	<b>22,081,583,624</b>	<b>Jumlah Kewajiban</b>	<b>15,886,580,671</b>	<b>13,877,835,847</b>
<b>Aset Tidak Lancar</b>			<b>Ekuitas</b>		
Aset tetap dan inventaris	3,320,384,300	3,361,499,300	Modal Dasar	50,000,000,000	50,000,000,000
Akumulasi amortisasi dan penurunan nilai -/-	(2,347,933,832)	(2,341,744,593)	Modal yang Belum Disetor	(31,525,000,000)	(31,525,000,000)
Aset tidak berwujud	0	0	Dana Setoran Modal	0	0
Akumulasi amortisasi dan penurunan nilai -/-	0	0	Rugi tahun lalu -/-	(9,463,708,116)	(9,637,354,530)
Aset antar kantor	0	0	Laba tahun berjalan	415,732,095	385,881,014
Aset lain-lain	370,000	24,000	Setor Kekurangan PAD	7,900,000	0
<b>Jumlah Aset Tidak Lancar</b>	<b>972,820,468</b>	<b>1,019,778,707</b>	<b>Jumlah Ekuitas</b>	<b>9,434,923,979</b>	<b>9,223,526,484</b>
<b>TOTAL</b>	<b>25,321,504,650</b>	<b>23,101,362,331</b>	<b>TOTAL</b>	<b>25,321,504,650</b>	<b>23,101,362,331</b>

Lumajang, 31 Januari 2022  
PERUMDA BPR  
BANK LUMAJANG



*(Signature)*  
Endang Suprabningsih  
Direktur Utama

*(Signature)*  
Arik Kusmawati  
Direktur

**PERUMDA BPR BANK LUMAJANG**  
**LAPORAN LABA RUGI**  
**REALISASI PER 31 DESEMBER 2021 DAN 2020**

NAMA REKENING	REALISASI DES 2021	REALISASI DES 2020
<b>Pendapatan dan Beban Operasional</b>		
Pendapatan Bunga :		
Bunga Kontraktual	2,448,838,240	2,642,260,359
Provisi	324,391,253	165,584,403
Transaksi	0	0
Jumlah Pendapatan Bunga	2,773,229,493	2,807,844,762
Beban Bunga :		
Bunga kontraktual	494,717,914	451,275,998
Provisi	0	0
Jumlah Beban Bunga	494,717,914	451,275,998
Pendapatan Bunga Netto	2,278,511,579	2,356,568,764
Pendapatan Operasional Lainnya	467,717,611	460,381,915
Jumlah Pendapatan Operasional	2,746,229,190	2,816,950,679
<b>Beban Operasional :</b>		
Beban Penyisihan Kerugian ABA	66,144,000	42,198,000
Beban Penyisihan Kerugian Kredit	192,473,000	48,596,000
Beban Penyusutan	62,639,239	67,708,912
Beban Pemasaran	17,256,000	33,010,500
Beban Administrasi dan Umum	1,868,975,047	2,140,233,949
Beban Operasional Lainnya	20,888,916	57,551,371
Jumlah Beban Operasional	2,228,376,202	2,389,298,732
<b>LABA OPERASIONAL</b>	<b>517,852,988</b>	<b>427,651,947</b>
<b>PENDAPATAN DAN BEBAN NON OPERASIONAL</b>		
Pendapatan Non Operasional	562,896	48,323
Beban Non Operasional	37,258,688	25,477,882
Jumlah Pendapatan (Beban) Non Operasional	(36,695,792)	(25,429,559)
<b>LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN</b>	<b>481,157,196</b>	<b>402,222,388</b>
<b>BEBAN PAJAK PENGHASILAN</b>		
Beban Pajak Penghasilan - PPh Final	65,425,101	16,341,375
Jumlah Pajak Penghasilan	65,425,101	16,341,375
<b>LABA BERSIH</b>	<b>415,732,095</b>	<b>385,881,013</b>

Lumajang, 31 Januari 2022

DIREKSI PERUMDA  
BPR BANK LUMAJANG



Endang Supraptiningsih  
Direktur Utama

Arik Kusmawati  
Direktur

**PERUMDA BPR BANK LUMAJANG  
LAPORAN ARUS KAS (AUDITED)  
31 DESEMBER 2021  
DENGAN ANGKA PERBANDINGAN TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2020**

	(dalam rupiah)	
	2021	2020
	Rp	Rp
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI :</b>		
Laba (Rugi) bersih	415,732,095	385,881,014
Penyesuaian untuk merekonsiliasi laba (rugi) bersih menjadi kas bersih diperoleh dari kegiatan operasi :		
- Penyusutan Aset Tetap	62,639,239	67,708,912
- Penghapusan kredit tahun berjalan	-	-
- Penyisihan penghapusan aset produktif	149,595,000	34,276,000
- Koreksi aset produktif	-	-
Arus kas operasi sebelum perubahan modal kerja	<u>627,966,334</u>	<u>487,865,926</u>
<b>Perubahan Modal Kerja :</b>		
Kredit yang Diberikan	(805,530,999)	(1,529,187,625)
Pendapatan Bunga yang akan Diterima	(9,662,065)	3,676,849
Aset Lain-lain	(346,000)	65,926,556
Kewajiban Segera	(2,713,870)	(11,166,748)
Utang Bunga	580,192	3,297,977
Utang Pajak	49,217,551	-
Simpanan	1,837,421,201	(1,194,600,449)
Simpanan dari Bank Lain	250,000,000	-
Kewajiban Lain-lain	(125,760,250)	133,209,500
Kas bersih diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas Operasi	<u>1,821,172,094</u>	<u>(2,040,978,014)</u>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI :</b>		
Penambahan aset tetap	(15,335,000)	(700,000)
Kas bersih diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas Investasi	<u>(15,335,000)</u>	<u>(700,000)</u>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN :</b>		
- Koreksi Cadangan Pendidikan	7,900,000	-
- Setoran PAD	(212,234,600)	(426,945,151)
Kas bersih diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan	<u>(204,334,600)</u>	<u>(426,945,151)</u>
<b>KENAIKAN (PENURUNAN) KAS DAN SETARA KAS</b>	1,601,502,494	(2,468,623,165)
<b>KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN</b>	6,766,479,449	9,235,102,614
<b>KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN</b>	<u>8,367,981,943</u>	<u>6,766,479,449</u>
<b>KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN :</b>		
- Kas	249,700,400	205,804,100
- Penempatan pada Bank Lain	8,118,281,543	6,560,675,349
Jumlah kas dan setara kas	<u>8,367,981,943</u>	<u>6,766,479,449</u>

Catatan atas Laporan Keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

Lumajang, 31 Januari 2022

DIREKSI PERUMDA  
BPR BANK LUMAJANG



Endang Supraptiingsih  
Direktur Utama

Arik Kusmawati  
Direktur

**PERUMDA BPR BANK LUMAJANG**  
**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS**  
**UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021**

Keterangan	Modal Dasar dan sudah Disetor Penuh Rp.	Modal Disetor Rp.	Saldo Laba Yang Telah Ditetapkan Penggunaannya		Saldo Laba yang Belum Ditetapkan Penggunaannya Rp.	Jumlah Saldo Laba (Rugi) Rp.	Jumlah Ekuitas Rp.
			Cadangan Tujuan Rp.	Cadangan Umum Rp.			
<b>SALDO PER 31 DESEMBER 2020</b>	<b>18,475,000,000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>-</b>	<b>(9,210,409,379.00)</b>	<b>(9,210,409,379.00)</b>	<b>9,264,590,621.00</b>
Setoran PAD	0.00	0.00	0.00	0.00	(426,945,151.00)	(426,945,151.00)	(426,945,151.00)
Laba Bersih Tahun Berjalan	0.00	0.00	0.00	0.00	385,881,014.00	385,881,014.00	385,881,014.00
<b>SALDO PER 31 DESEMBER 2021</b>	<b>18,475,000,000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>(9,251,473,516.00)</b>	<b>(9,251,473,516.00)</b>	<b>9,223,526,484.00</b>
Setoran PAD	0.00	0.00	0.00	0.00	(212,234,600.00)	(212,234,600.00)	(212,234,600.00)
Koreksi Cadangan Pendidikan	0.00	0.00	0.00	0.00	7,900,000.00	7,900,000.00	7,900,000.00
Laba Bersih Tahun Berjalan	0.00	0.00	0.00	0.00	415,732,095.00	415,732,095.00	415,732,095.00
<b>SALDO PER 31 DESEMBER 2022</b>	<b>18,475,000,000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>(9,040,076,021.00)</b>	<b>(9,040,076,021.00)</b>	<b>9,434,923,979.00</b>

Catatan atas Laporan Keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

**PERUMDA BPR BANK LUMAJANG**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**REALISASI PER 31 DESEMBER 2021 DAN 31 DESEMBER 2020**

<b>1 KAS</b>	<b><u>2021</u></b>	<b><u>2020</u></b>
	<b>(Rp)</b>	<b>(Rp)</b>
Kas	249,700,400	205,804,100
<b>Jumlah Kas</b>	<b><u>249,700,400</u></b>	<b><u>205,804,100</u></b>
<b>2 <u>PENDAPATAN BUNGA YANG AKAN DITERIMA</u></b>	<b><u>2021</u></b>	<b><u>2020</u></b>
Terdiri dari :	<b>(Rp)</b>	<b>(Rp)</b>
Deposito	12,418,822	10,514,315
Kredit Yang Diberikan	101,166,541	93,408,983
<b>Jumlah Pendapatan Bunga Yg Akan Diterima</b>	<b><u>113,585,363</u></b>	<b><u>103,923,298</u></b>
<b>3 <u>PENEMPATAN PADA BANK LAIN</u></b>	<b><u>2021</u></b>	<b><u>2020</u></b>
Terdiri dari :	<b>(Rp)</b>	<b>(Rp)</b>
PBL - Tabungan	3,488,281,543	3,130,675,349
PBL - Deposito	4,630,000,000	3,430,000,000
<b>Jumlah Penempatan pada Bank Lain</b>	<b><u>8,118,281,543</u></b>	<b><u>6,560,675,349</u></b>
Penyisihan Penghapusan PBL	(40,593,000)	(32,806,000)
<b>Jumlah Penempatan pada Bank Lain Bersih</b>	<b><u>8,077,688,543</u></b>	<b><u>6,527,869,349</u></b>
<b>Penempatan pada Bank Lain</b>		
<b>Tabungan :</b>		
<b>Pihak Tidak Terkait</b>		
PT. Bank Mandiri	2,864,894,719	58,605,595
PT. Bank Jatim	261,863,407	57,807,606
PT. BNI '46	361,523,417	3,014,262,148
<b>Jumlah Tabungan Pihak Tidak Terkait</b>	<b><u>3,488,281,543</u></b>	<b><u>3,130,675,349</u></b>
<b>Deposito :</b>		
<b>Pihak Tidak Terkait</b>		
Bank Jatim	30,000,000	30,000,000
PT. BPR Bagong Inti	450,000,000	-
PT. BPR Nur Semesta Indah	650,000,000	1,850,000,000
PT. BPR Hembangun Arta Selaras	250,000,000	-
BNI '46	500,000,000	-
PT. BPR Kota Pasuruan	500,000,000	500,000,000
PT. BPR Mitra Jaya Mandiri	-	350,000,000
PT. BPR Kawan Malang	250,000,000	200,000,000
Perumda BPR Bank Lamongan	1,000,000,000	500,000,000
PT. BPRS Magetan	500,000,000	-
PT. BPR Majatama	500,000,000	-
<b>Jumlah Deposito Pihak Tidak Terkait</b>	<b><u>4,630,000,000</u></b>	<b><u>3,430,000,000</u></b>
<b>Penyisihan Penghapusan PBL</b>	<b><u>(40,593,000)</u></b>	<b><u>(32,806,000)</u></b>

**4 KREDIT YANG DIBERIKAN**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	(Rp)	(Rp)
Terdiri dari :		
Kredit Yang Diberikan - Pokok :		
Pihak Tidak Terkait	16,938,067,321	16,302,570,778
Pihak Terkait	<u>269,920,510</u>	<u>238,699,807</u>
<b>Jumlah Kredit Yang Diberikan - Pokok</b>	<b><u>17,207,987,831</u></b>	<b><u>16,541,270,585</u></b>
Kredit Yang Diberikan - Provisi	(225,247,955)	(218,603,195)
Biaya Administrasi	<u>-</u>	<u>(145,458,513)</u>
<b>Jumlah Kredit Yang Diberikan</b>	<b><u>16,982,739,876</u></b>	<b><u>16,177,208,877</u></b>
Penyisihan Penghapusan Kredit	<u>(1,075,030,000)</u>	<u>(933,222,000)</u>
<b>Jumlah Kredit Yang Diberikan</b>	<b><u>15,907,709,876</u></b>	<b><u>15,243,986,877</u></b>
Kredit Tidak Terkait :		
Kredit Pegawai	30,745,000	30,745,000
Kredit Multiguna	455,048,900	479,255,300
Kredit Prima	16,047,414,253	15,350,926,337
Kredit Mentari	<u>404,859,168</u>	<u>441,644,141</u>
<b>Jumlah Kredit Yang Diberikan Tidak Terkait</b>	<b><u>16,938,067,321</u></b>	<b><u>16,302,570,778</u></b>
Kredit Terkait :		
Pinjaman Direksi dan Dewan Pengawas	<u>269,920,510</u>	<u>238,699,807</u>
<b>Jumlah Kredit Yang Diberikan Terkait</b>	<b><u>269,920,510</u></b>	<b><u>238,699,807</u></b>
<b>Jumlah Kredit Yang Diberikan - Pokok</b>	<b><u>17,207,987,831</u></b>	<b><u>16,541,270,585</u></b>

Menurut Kolektibilitasnya, kredit yang diberikan dirinci sebagai berikut :

Keterangan	Realisasi per 31 Desember 2021		Realisasi per 31 Desember 2020	
	(Rp)	(%)	(Rp)	(%)
Lancar	15,218,548,823	88.44%	14,849,201,536	89.77%
Dalam Pengawasan	534,265,327	3.10%	199,892,355	1.21%
Kurang lancar	17,541,931	0.10%	34,303,401	0.21%
Diragukan	46,114,196	0.27%	550,693,266	3.33%
Macet	1,391,517,554	8.09%	907,180,027	5.48%
Kredit NPL	1,455,173,681	8.46%	1,492,176,694	9.02%
<b>Jumlah</b>	<b>17,207,987,831</b>	<b>100.00%</b>	<b>16,541,270,585</b>	<b>100.00%</b>

Menurut Jangka Waktu Kreditnya, kredit yang diberikan dirinci sebagai berikut :

Keterangan	Realisasi per 31 Desember 2021		Realisasi per 31 Desember 2020	
	(Rp)	(%)	(Rp)	(%)
Kurang 6 bulan	-	0.00%	621,955	0.00%
6 sampai 12 bulan	3,687,196	0.02%	37,292,381	0.23%
12 sampai 24 bulan	1,045,073,491	6.07%	1,084,700,182	6.56%
Lebih dari 24 Bulan	16,159,227,144	93.91%	15,418,656,067	93.21%
<b>Jumlah</b>	<b>17,207,987,831</b>	<b>100.00%</b>	<b>16,541,270,585</b>	<b>100.00%</b>

**5 ASET TETAP**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	(Rp)	(Rp)
Harga Perolehan :		
Gedung	1,110,354,000	1,166,804,000
Inventaris Kantor	1,957,056,300	1,941,721,300
Kendaraan	<u>252,974,000</u>	<u>252,974,000</u>
<b>Jumlah</b>	<b><u>3,320,384,300</u></b>	<b><u>3,361,499,300</u></b>

<b>Akumulasi Penyusutan :</b>		
Gedung	285,050,605	316,048,801
Inventaris Kantor	1,934,154,162	1,921,408,351
Kendaraan	128,729,065	104,287,441
<b>Jumlah</b>	<b>2,347,933,832</b>	<b>2,341,744,593</b>
<b>Nilai Buku</b>	<b>972,450,468</b>	<b>1,019,754,707</b>
<b>6 <u>ASET LAIN-LAIN</u></b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Terdiri dari :	(Rp)	(Rp)
Persediaan Materai	370,000	24,000
<b>Jumlah Aset Lain-lain</b>	<b>370,000</b>	<b>24,000</b>
<b>7 <u>KEWAJIBAN SEGERA</u></b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Terdiri dari :	(Rp)	(Rp)
Pajak Deposito	4,385,858	3,540,289
Pajak Tabungan	1,929,711	2,395,818
Pajak Pasal 21	1,798,636	4,630,368
Kewajiban Lainnya - PAD	-	-
PPH Final	1,223,450	1,485,050
<b>Jumlah Kewajiban Segera</b>	<b>9,337,655</b>	<b>12,051,525</b>
<b>8 <u>UTANG BUNGA</u></b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Terdiri dari :	(Rp)	(Rp)
Utang Bunga Deposito Yg Harus Dibayar	15,828,587	15,248,395
<b>Jumlah Utang Bunga</b>	<b>15,828,587</b>	<b>15,248,395</b>
<b>9 <u>UTANG PAJAK</u></b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Terdiri dari :	(Rp)	(Rp)
Utang Pajak PPH Final	49,217,551	-
<b>Jumlah Utang Pajak</b>	<b>49,217,551</b>	<b>-</b>
<b>10 <u>SIMPANAN</u></b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Terdiri dari :	(Rp)	(Rp)
Tabungan	9,618,865,678	8,702,444,477
Deposito	5,917,330,000	4,996,330,000
<b>Jumlah Simpanan</b>	<b>15,536,195,678</b>	<b>13,698,774,477</b>
<b>Tabungan Pihak Tidak Terkait :</b>		
Tabungan PRIMA	279,515,324	280,214,225
Tabungan MENTARI	48,995,566	55,751,401
Tabungan Khusus Lainnya	52,633,320	67,198,320
Tabungan Khusus BPR	507,565	776,549
Tabungan Wajib PEGAWAI (Lama)	-	19,500
Tabungan Pendidikan (TAPEN)	56,113,957	52,879,052
Tabungan Hari Raya (TAHARA)	684,620,426	729,161,534
TabunganKu	920,794,806	1,316,206,441
Tabungan Program Pendidikan	983,971	1,468,901
Tabungan Umum (TABUM)	7,481,594,720	6,072,660,383
<b>Jumlah Tabungan Pihak Tidak Terkait</b>	<b>9,525,759,655</b>	<b>8,576,336,306</b>

Tabungan Pihak Terkait :		
Tabungan Pihak Terkait	93,106,023	126,108,171
Jumlah Tabungan Pihak Terkait :	93,106,023	126,108,171
<b>Jumlah Tabungan</b>	<b>9,618,865,678</b>	<b>8,702,444,477</b>
<b>Deposito</b>		
Deposito Berjangka - 1 bulan	2,398,500,000	2,499,500,000
Deposito Berjangka - 3 bulan	2,258,000,000	1,668,000,000
Deposito Berjangka - 6 bulan	594,500,000	447,500,000
Deposito Berjangka - 12 bulan	666,330,000	381,330,000
<b>Jumlah Deposito</b>	<b>5,917,330,000</b>	<b>4,996,330,000</b>
<b>11 SIMPANAN DARI BANK LAIN</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
ABP - Deposito :	(Rp)	(Rp)
ABP - Deposito PD BPR Bank Daerah Kediri	250,000,000	-
<b>Jumlah Deposito</b>	<b>250,000,000</b>	<b>-</b>
<b>12 KEWAJIBAN LAIN-LAIN</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Terdiri dari :	(Rp)	(Rp)
Cadangan Biaya Pendidikan	25,001,200	21,261,450
Cadangan Biaya Program Computer	1,000,000	5,800,000
Cadangan Biaya KAP	-	14,700,000
Cadangan Lainnya	-	110,000,000
<b>Total Kewajiban Lain - Lain</b>	<b>26,001,200</b>	<b>151,761,450</b>
<b>13 EKUITAS</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Terdiri dari :	(Rp)	(Rp)
Modal Dasar	50,000,000,000	50,000,000,000
Modal yang Belum Disetor	(31,525,000,000)	(31,525,000,000)
<b>Total Modal Disetor</b>	<b>18,475,000,000</b>	<b>18,475,000,000</b>
Dana Setoran Modal - Ekuitas	-	-
<b>Dana Setoran Modal - Ekuitas</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Saldo Laba (Rugi) :		
Saldo Laba (Rugi) Tahun Lalu	(9,251,473,516)	(9,210,409,379)
Laba (Rugi) Tahun Berjalan	415,732,095	385,881,014
Setor PAD	(212,234,600)	(426,945,151)
Koreksi Cadangan Pendidikan	7,900,000	0
Jumlah Saldo Laba (Rugi)	(9,040,076,021)	(9,251,473,516)
<b>Jumlah Ekuitas</b>	<b>9,434,923,979</b>	<b>9,223,526,484</b>
<b>14 PENDAPATAN BUNGA</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Terdiri dari :	(Rp)	(Rp)
Bunga Kontraktual :		
Kredit	2,156,127,871	2,131,073,564
Giro	-	-
Tabungan	98,719,728	70,556,201
Deposito	193,990,641	440,630,594
<b>Jumlah Pendapatan Bunga Kontraktual</b>	<b>2,448,838,240</b>	<b>2,642,260,359</b>

Amortisasi Provisi	104,892,740	99,890,393
Amortisasi Administrasi	219,498,513	65,694,010
<b>Jumlah Pendapatan Bunga</b>	<b>2,773,229,493</b>	<b>2,807,844,762</b>
Pendapatan Bunga Kredit, terdiri dari :		
Pihak Tidak Terkait :		
Kredit Multiguna	51,909,709	74,603,000
Kredit Prima	2,018,797,817	1,964,354,083
Kredit Mentari	39,890,642	85,778,257
<b>Jumlah Pendapatan Bunga Kredit</b>	<b>2,110,598,168</b>	<b>2,124,735,340</b>
Pihak Terkait :		
Pengurus dan Pejabat Eksekutif	45,529,703	6,338,224
<b>Jumlah Pendapatan Bunga Kredit</b>	<b>2,156,127,871</b>	<b>2,131,073,564</b>
<b>15 BEBAN BUNGA</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>(Rp)</b>	<b>(Rp)</b>
Terdiri dari :		
<b>Beban Bunga Bank Lain :</b>		
ABP - Tabungan	-	-
ABP - Deposito	82,192	-
<b>Jumlah Penempatan dari Bank Lain</b>	<b>82,192</b>	<b>-</b>
Penempatan pada Bank Lain		
Tabungan :		
Beban Bunga Tabungan ABP	-	-
<b>Jumlah Penempatan Tabungan dari Bank Lain</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Deposito :		
Beban Bunga Deposito ABP	82,192	-
<b>Jumlah Penempatan Deposito dari Bank Lain</b>	<b>82,192</b>	<b>-</b>
<b>Beban Bunga Pihak Ketiga :</b>		
Bunga Kontraktual :		
Tabungan	204,580,026	214,322,337
Deposito	258,902,189	208,189,545
Lainnya	31,153,507	28,764,116
<b>Jumlah Beban Kontraktual</b>	<b>494,635,722</b>	<b>451,275,998</b>
Provisi / Transaksi	-	-
<b>Jumlah Beban Kontraktual</b>	<b>494,635,722</b>	<b>451,275,998</b>
<b>Jumlah Beban Bunga</b>	<b>494,717,914</b>	<b>451,275,998</b>
<b>16 PENDAPATAN OPERASIONAL LAINNYA</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>(Rp)</b>	<b>(Rp)</b>
Terdiri dari :		
Penerimaan Pokok Kredit yang Dihapusbuku	84,718,817	121,088,370
Penerimaan Bunga Kredit yang Dihapusbuku	12,451,474	210,000
Pendapatan Denda Angsuran	18,408,731	30,977,980
Administrasi Bulanan Tabungan	210,264,700	204,838,900
Administrasi Penutupan Tabungan	865,000	695,000
Pendapatan Penjualan Materai	349,000	267,500
Pinalti Deposito	1,275,000	925,000
Pendapatan Adm. Pengambilan Jaminan	225,000	222,500

Pendapatan Taksasi Agunan	463,500	550,000
Pendapatan Asuransi	8,090,581	13,716,523
Pemulihan PPAP ABA	58,357,000	54,859,000
Pemulihan PPAP Kredit	50,665,000	1,659,000
Operasional Lainnya	21,583,808	30,372,142
<b>Jumlah Pendapatan Operasional Lainnya</b>	<b>467,717,611</b>	<b>460,381,915</b>
<b>17 <u>BEBAN PENYISIHAN KERUGIAN / PENYUSUTAN</u></b>	<b><u>2021</u></b>	<b><u>2020</u></b>
Terdiri dari :	<b>(Rp)</b>	<b>(Rp)</b>
Beban Penyisihan Kerugian Penempatan ABA	66,144,000	42,198,000
Beban Penyisihan Kerugian Kredit	192,473,000	48,596,000
By.Peny.Gedung	25,451,804	22,135,200
By.Peny.Kendaraan	24,441,624	24,441,624
By.Peny.Peralatan Kantor	12,745,811	21,132,088
<b>Jumlah Beban Penyisihan Kerugian / Penyusutan</b>	<b>321,256,239</b>	<b>158,502,912</b>
<b>18 <u>BEBAN PEMASARAN</u></b>	<b><u>2021</u></b>	<b><u>2020</u></b>
Terdiri dari :	<b>(Rp)</b>	<b>(Rp)</b>
Biaya Iklan & Promosi	17,256,000	33,010,500
<b>Jumlah Beban Pemasaran</b>	<b>17,256,000</b>	<b>33,010,500</b>
<b>19 <u>BEBAN ADMINISTRASI DAN UMUM</u></b>	<b><u>2021</u></b>	<b><u>2020</u></b>
Terdiri dari :	<b>(Rp)</b>	<b>(Rp)</b>
<b>Biaya Tenaga Kerja :</b>		
Gaji dan Upah	1,193,138,489	1,380,721,873
Honor Komisaris	158,468,956	180,742,949
Pajak Penghasilan Pasal 21	51,655,952	48,636,755
Premi BPJS Kesehatan	53,996,367	54,041,697
Transport Bulanan	144,850,000	156,240,000
Premi BPJS Ketenagakerjaan	103,397,546	100,108,732
PPH Pasal 21 Dewas	7,923,452	8,541,019
Lembur & Insentif	540,000	540,000
Jamuan Karyawan	5,797,000	6,845,100
Biaya Tenaga Kerja Lainnya	-	-
Pendidikan	32,273,800	26,737,500
<b>Beban Pajak :</b>		
Biaya PBB	241,673	521,560
Kendaraan Dinas	3,255,200	4,473,800
<b>Biaya Pemeliharaan :</b>		
Kendaraan Dinas	545,000	540,000
Gedung Kantor	469,250	22,088,000
Inventaris Kantor	916,000	971,000
AC Kantor	1,700,000	225,000
Program SIPt	-	9,800,000
Listrik	3,575,000	-

<b>Biaya Barang dan Jasa</b>		
Pembelian Inventaris Kecil Kantor	1,476,200	2,408,900
Biaya Bensin, Parkir & Tol	8,719,703	10,962,794
Biaya Listrik	21,235,009	26,814,770
Biaya Telepon, Fax & Print out	16,361,636	18,418,523
Biaya Air	915,600	915,600
Fotocopy & Penjilidan	250,900	429,425
Koran & Majalah	1,500,000	3,052,500
Taksasi Jaminan (Film,dll)	441,500	529,000
Biaya Seragam	11,365,000	4,640,000
Akomodasi & Transport Lainnya	10,140,948	15,178,450
Alat Tulis Kantor (ATK)	12,677,000	14,144,500
Barang Cetak	10,791,000	8,304,000
Perangko & Ekspedisi	2,672,866	3,460,502
Materai & Segel	334,000	-
Biaya KAP	7,350,000	29,200,000
<b>Lainnya :</b>		
Biaya Umum dan Administrasi Lainnya	6,109,951	11,428,252
Biaya Iuran OJK	9,895,965	11,790,519
Biaya Retribusi Pasar	4,149,000	6,303,600
Beban Adm, Pajak, Transfer, dll PBL	734,000	729,000
Biaya Operasional Lainnya	-	27,300,000
<b>Jumlah Beban Administrasi dan Umum</b>	<b><u>1,889,863,963</u></b>	<b><u>2,197,785,320</u></b>
<b>20 <u>PENDAPATAN DAN (BEBAN) NON OPERASIONAL</u></b>	<b><u>2021</u></b>	<b><u>2020</u></b>
Terdiri dari :	<b>(Rp)</b>	<b>(Rp)</b>
Pendapatan Non Operasional	562,896	48,323
Biaya Non Operasional (BNO)	37,258,688	25,477,882
<b>Jumlah Pendapatan dan (Beban) Non Operasional</b>	<b><u>37,821,584</u></b>	<b><u>25,526,205</u></b>
Jumlah Pendapatan Non Operasional terdiri dari :		
Pembulatan	562,896	48,323
<b>Jumlah</b>	<b><u>562,896</u></b>	<b><u>48,323</u></b>
Biaya Non Operasional terdiri dari :		
Organisasi	13,000,000	15,000,000
Sumbangan & Hadiah	7,884,100	5,919,700
Tamu & Representatif	4,896,200	1,090,500
Denda / Sanksi	3,700,000	570,000
Lainnya	7,778,388	2,897,682
<b>Jumlah</b>	<b><u>37,258,688</u></b>	<b><u>25,477,882</u></b>
<b>21 <u>PAJAK PENGHASILAN</u></b>	<b><u>2021</u></b>	<b><u>2020</u></b>
Terdiri dari :	<b>(Rp)</b>	<b>(Rp)</b>
PPH Final	65,425,101	16,341,375
	<b><u>65,425,101</u></b>	<b><u>16,341,375</u></b>

**22 KOMITMEN DAN KONTINJENSI**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Terdiri dari :	(Rp)	(Rp)
<b>KOMITMEN :</b>		
<b>TAGIHAN KOMITMEN :</b>		
Fasilitas Pinjaman yg Diterima dan belum Digunakan	-	-
Lain-lain	-	-
Jumlah Tagihan Komitmen	-	-
<b>KEWAJIBAN KOMITMEN :</b>		
Fasilitas Kredit kpd Nasabah yg blm Digunakan	-	-
Lain-lain	-	-
Jumlah Kewajiban Komitmen	-	-
Jumlah Tagihan Komitmen (Bersih)		
<b>KONTINJENSI :</b>		
<b>TAGIHAN KONTINJENSI :</b>		
Pendapatan Bunga dalam Penyelesaian	562,939,175	506,313,484
Aset Produktif yang Dihapusbukukan	<u>5,038,856,054</u>	<u>5,123,574,871</u>
Jumlah Tagihan Kontinjensi	5,601,795,229	5,629,888,355
<b>KEWAJIBAN KONTINJENSI :</b>		
Lain-lain	-	-
Jumlah Tagihan Komitmen (Bersih)	<u><u>5,601,795,229</u></u>	<u><u>5,629,888,355</u></u>

Lumajang, 31 Januari 2022

PERUMDA BPR

BANK LUMAJANG

Endang Supraptiningsih

Direktur Utama

Arik Kusmawati

Direktur

PERUMDA BANK PERKREDITAN RAKYAT  
BANK LUMAJANG

LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020  
DAN  
LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN



No.: 00003/2.0014/AU.2/07/0860-3/1/2022

## LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

Pengawas dan Direksi  
**PERUMDA BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK LUMAJANG**  
Jl. Ahmad Yani No. 24  
LUMAJANG

### *Laporan atas Laporan Keuangan*

Kami telah mengaudit laporan keuangan **PERUMDA Bank Perkreditan Rakyat Bank Lumajang** terlampir, yang terdiri dari neraca tanggal 31 Desember 2021, laporan laba rugi, laporan perubahan ekuitas, dan laporan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, dan suatu ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan dan informasi penjelasan lainnya.

### *Tanggung Jawab Manajemen atas Laporan Keuangan*

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan ini sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

### *Tanggung Jawab Auditor*

Tanggung jawab kami adalah untuk menyatakan suatu opini atas laporan keuangan tersebut berdasarkan audit kami. Kami melaksanakan audit berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Standar tersebut mengharuskan kami mematuhi ketentuan etika serta merencanakan dan melaksanakan audit untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan bebas dari kesalahan penyajian material.

Suatu audit melibatkan pelaksanaan prosedur untuk memperoleh bukti audit atas angka-angka dan pengungkapan dalam laporan keuangan. Prosedur yang dipilih tergantung pada pertimbangan auditor, termasuk penilaian atas risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan. Dalam melakukan penilaian risiko tersebut, auditor mempertimbangkan pengendalian internal yang relevan dengan penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan untuk merancang prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi tidak untuk tujuan pernyataan opini atas keefektifitasan pengendalian internal entitas. Suatu audit juga mencakup pengevaluasian atas ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan dan kewajaran estimasi akuntansi yang dibuat oleh manajemen, serta penevaluasian atas keseluruhan penyajian laporan keuangan.

Kami yakin bahwa bukti audit yang kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan basis bagi opini audit kami.

- 2 -

**PERUM SIMPANG SOEKARNO HATTA**  
**JL. BUNGA ANDONG SELATAN KAV. 26 MALANG**  
**TELP. (0341) 497487, 473797 FAX. (0341) 408900**  
E-mail: kapsuprihadi\_mlg@yahoo.co.id

*Opini*

Menurut opini kami, laporan keuangan menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan **PERUMDA Bank Perkreditan Rakyat Bank Lumajang** tanggal 31 Desember 2021, serta kinerja keuangan dan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik.



MALANG

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Suprihadi', written over a faint circular stamp.

Drs. Suprihadi, MSA., Ak., MSA.Ap., CPA., CA., CTA.

Nomor Ijin Akuntan Publik AP.0860

24 Januari 2022

**PERUMDA BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK LUMAJANG**  
**NERACA**  
**PER 31 DESEMBER 2021 DAN 2020**

<u>ASET</u>	Catatan	2021 Rp	2020 Rp
<b>ASET LANCAR</b>			
Kas	3	249.700.400	205.804.100
Pendapatan Bunga Yang Akan Diterima	2b,4	113.585.363	103.923.298
Penempatan Pada Bank Lain	2c,5	8.118.281.543	6.560.675.349
Penyisihan Aktiva Produktif ABA	2e,5	(40.593.000)	(32.806.000)
Kredit Yang Diberikan	2d,2m,6	16.982.739.876	16.177.208.877
Penyisihan Aktiva Produktif Kredit	2e,6	(1.075.030.000)	(933.222.000)
Agunan Yang Diambil Alih	7	0	0
Jumlah Aset Lancar		<u>24.348.684.182</u>	<u>22.081.583.623</u>
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>			
Aset Tetap :	2h, 8		
Harga Perolehan		3.320.384.299	3.361.499.300
Akumulasi Penyusutan		(2.347.933.832)	(2.341.744.592)
Nilai Buku		<u>972.450.468</u>	<u>1.019.754.708</u>
Aset lain-lain	2i, 9	370.000	24.000
Jumlah Aset Tidak Lancar		<u>972.820.468</u>	<u>1.019.778.708</u>
<b>TOTAL ASET</b>		<u><b>25.321.504.650</b></u>	<u><b>23.101.362.331</b></u>
<b><u>KEWAJIBAN DAN EKUITAS</u></b>			
<b>KEWAJIBAN</b>			
Kewajiban Segera	10	9.337.655	12.051.525
Utang Bunga	11	15.828.587	15.248.395
Utang Pajak	12	49.217.551	0
Simpanan	2j,2m, 13	15.536.195.678	13.698.774.477
Simpanan Dari Bank Lain	14	250.000.000	0
Kewajiban Lain-lain	15	26.001.200	151.761.450
Jumlah Kewajiban		<u>15.886.580.672</u>	<u>13.877.835.847</u>
<b>EKUITAS</b>			
Modal Dasar	1d	50.000.000.000	50.000.000.000
Modal Belum Disetor		(31.525.000.000)	(31.525.000.000)
Modal Disetor	1d,16	<u>18.475.000.000</u>	<u>18.475.000.000</u>
Saldo Laba (Rugi)			
Laba (Rugi) Tahun Lalu		(9.251.473.516)	(9.210.409.379)
Setoran PAD		(212.234.600)	(426.945.151)
Koreksi Cadangan Pendidikan		7.900.000	0
Laba Tahun Berjalan		415.732.095	385.881.014
Jumlah Saldo (Rugi)	16	<u>(9.040.076.021)</u>	<u>(9.251.473.516)</u>
Jumlah Ekuitas		<u>9.434.923.979</u>	<u>9.223.526.484</u>
<b>TOTAL KEWAJIBAN DAN EKUITAS</b>		<u><b>25.321.504.650</b></u>	<u><b>23.101.362.331</b></u>

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

**PERUMDA BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK LUMAJANG**  
**LAPORAN LABA RUGI**  
**UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2021 DAN 2020**

	Catatan	2021 Rp	2020 Rp
<b>PENDAPATAN DAN BEBAN OPERASIONAL</b>			
Pendapatan Bunga	21,17		
- Bunga Kontraktual	21,17	2.448.838.240	2.642.260.359
- Provisi		104.892.740	99.890.393
- Transaksi		219.498.513	65.694.010
Jumlah Pendapatan Bunga		<u>2.773.229.493</u>	<u>2.807.844.762</u>
Beban Bunga	21, 18		
- Bunga Kontraktual		(494.717.914)	(451.275.998)
- Provisi - Transaksi		0	0
Jumlah Beban Bunga		<u>(494.717.914)</u>	<u>(451.275.998)</u>
Pendapatan Bunga Neto		<u>2.278.511.579</u>	<u>2.356.568.764</u>
- Pendapatan Operasional Lainnya	19	467.717.610	460.381.915
Jumlah Pendapatan Operasional		<u>2.746.229.189</u>	<u>2.816.950.679</u>
Beban Operasional:			
- Beban Penyisihan Kerugian/ Penyusutan	20	(321.256.239)	(158.502.912)
- Beban Pemasaran	21	(17.256.000)	(33.010.500)
- Beban Administrasi dan Umum	22	(1.889.863.963)	(2.197.785.320)
Jumlah Beban Operasional		<u>(2.228.376.202)</u>	<u>(2.389.298.732)</u>
<b>LABA OPERASIONAL</b>		<u>517.852.988</u>	<u>427.651.947</u>
<b>PENDAPATAN DAN BEBAN NON - OPERASIONAL</b>			
- Pendapatan Non Operasional	23	562.897	48.323
- Beban Non Operasional	23	(37.258.688)	(25.477.882)
Jumlah Pendapatan (Beban) Non Operasional		<u>(36.695.791)</u>	<u>(25.429.559)</u>
<b>LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN</b>		<u>481.157.196</u>	<u>402.222.389</u>
<b>BEBAN PAJAK PENGHASILAN</b>	24	(65.425.101)	(16.341.375)
<b>LABA BERSIH</b>		<u>415.732.095</u>	<u>385.881.014</u>

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

**PERUMDA BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK LUMAJANG**  
**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS**

UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2021 DAN 2020

Keterangan	Modal saham Ditempatkan dan Disetor Penuh		Saldo Laba Yang telah Ditentukan Penggunaannya Cadangan Umum		Saldo Laba yang belum Ditentukan Penggunaannya	Jumlah		Jumlah Ekuitas
	Rp	Rp	Rp	Rp		Saldo Laba (Rugi)	Rp	
SALDO PER 31 DESEMBER 2019	18.475.000.000	0	0	0	(9.210.409.379)	(9.210.409.379)	9.264.590.621	
- Setoran PAD	0	0	0	0	(426.945.151)	(426.945.151)	(426.945.151)	
- Laba bersih tahun berjalan	0	0	0	0	385.881.014	385.881.014	385.881.014	
SALDO PER 31 DESEMBER 2020	18.475.000.000	0	0	0	(9.251.473.516)	(9.251.473.516)	9.223.526.484	
- Setoran PAD	0	0	0	0	(212.234.600)	(212.234.600)	(212.234.600)	
- Koreksi Cadangan Pendidikan	0	0	0	0	7.900.000	7.900.000	7.900.000	
- Laba bersih tahun berjalan	0	0	0	0	415.732.095	415.732.095	415.732.095	
SALDO PER 31 DESEMBER 2021	18.475.000.000	0	0	0	(9.040.076.021)	(9.040.076.021)	9.434.923.979	

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

**PERUMDA BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK LUMAJANG**  
**LAPORAN ARUS KAS**  
**UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2021 DAN 2020**

	2021	2020
	Rp	Rp
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>		
Laba bersih	415.732.095	385.881.014
Penyesuaian untuk merekonsiliasi laba (rugi) bersih menjadi kas bersih diperoleh dari kegiatan operasi:		
- Penyusutan Aset Tetap	62.639.239	67.708.912
- Penyisihan penghapusan aset produktif	149.595.000	34.276.000
- Koreksi aset produktif	0	0
Arus kas operasi sebelum perubahan modal kerja	<u>627.966.334</u>	<u>487.865.925</u>
<b>Perubahan modal kerja</b>		
- Kredit yang diberikan	(805.530.999)	(1.529.187.625)
- Pendapatan Bunga Yang Akan diterima	(9.662.065)	3.676.849
- Aset Lain-Lain	(346.000)	65.926.556
- Kewajiban segera	(2.713.870)	(11.166.748)
- Utang Bunga	580.192	3.297.977
- Utang Pajak	49.217.551	0
- Simpanan	1.837.421.201	(1.194.600.449)
- Simpanan dari Bank Lain	250.000.000	0
- Kewajiban Lain-lain	(125.760.250)	133.209.500
Kas bersih diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas Operasi	<u>1.821.172.094</u>	<u>(2.040.978.014)</u>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>		
- Penambahan aset tetap	<u>(15.335.000)</u>	<u>(700.000)</u>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>		
- Koreksi Cadangan Pendidikan	7.900.000	0
- Setoran PAD	(212.234.600)	(426.945.151)
Kas bersih diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan	<u>(204.334.600)</u>	<u>(426.945.151)</u>
<b>KENAIKAN (PENURUNAN) KAS DAN SETARA KAS</b>	1.601.502.494	(2.468.623.165)
<b>KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN</b>	6.766.479.449	9.235.102.614
<b>KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN</b>	<u>8.367.981.944</u>	<u>6.766.479.449</u>
<b>KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN</b>		
- Kas	249.700.400	205.804.100
- Penempatan pada bank lain	8.118.281.543	6.560.675.349
<b>Jumlah kas dan setara kas</b>	<u>8.367.981.944</u>	<u>6.766.479.448</u>

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

**PERUMDA BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK LUMAJANG**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

31 DESEMBER 2021 DAN 2020 SERTA UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT

Beban bunga diakui secara akrual dan dinilai sebesar jumlah yang menjadi kewajiban BPR, termasuk beban lain yang dikeluarkan dalam rangka penghimpunan dana, seperti hadiah, dan *cashback*, yang terkait secara langsung dengan penghimpunan dana.

**n. Transaksi-Transaksi Dengan Pihak-Pihak Yang Mempunyai Hubungan Istimewa**

Perusahaan melakukan transaksi dengan pihak-pihak tertentu sebagai transaksi hubungan istimewa sebagaimana diatur SAK ETAP Bab 28, "Pengungkapan pihak-pihak yang mempunyai hubungan istimewa". Transaksi dan saldo Perusahaan terhadap pihak hubungan entitas diungkapkan yang meliputi jumlah-jumlah transaksi, saldo termasuk syarat dan kondisi serta sifat pembayaran dan rincian jaminan yang diberikan atau diterima, penyisihan kerugian piutang tidak tertagih terkait jumlah saldo piutang, dan beban yang diakui dalam periode yang berkaitan dengan piutang ragu-ragu yang jatuh tempo dari pihak hubungan istimewa. Hubungan entitas anak dan induk diungkapkan baik ada atau tidak terdapat transaksi antar pihak hubungan istimewa. Kompensasi personil manajemen kunci harus diungkapkan secara total.

Suatu pihak mempunyai hubungan istimewa dengan entitas jika:

- i. Secara langsung, atau tidak langsung melalui satu atau lebih perantara, pihak tersebut :
  - a. Mengendalikan, dikendalikan oleh, atau berada di bawah pengendalian bersama dengan, entitas (termasuk entitas induk, entitas anak, dan *fellow subsidiaries*);
  - b. Memiliki kepemilikan di entitas yang memberikan pengaruh signifikan atas entitas; atau
  - c. Memiliki pengendalian bersama atas entitas;
- ii. Pihak tersebut adalah entitas asosiasi dari entitas;
- iii. Pihak tersebut adalah *joint ventures* dimana entitas tersebut merupakan *venture*;
- iv. Pihak tersebut adalah personel manajemen kunci entitas atau entitas induknya;
- v. Pihak tersebut adalah keluarga dekat dari setiap orang yang diuraikan dalam (i) atau (iv);
- vi. Pihak tersebut adalah entitas yang dikendalikan, dikendalikan bersama atau dipengaruhi secara signifikan oleh, atau memiliki hak suara secara signifikan, secara langsung atau tidak langsung, setiap orang yang diuraikan dalam (iv) atau (v); atau
- vii. Pihak tersebut adalah program imbalan pascakerja untuk imbalan pekerja entitas, atau setiap entitas yang mempunyai hubungan istimewa dengan entitas tersebut.

Perusahaan menetapkan bahwa personel manajemen kunci meliputi Direksi dan Dewan Komisaris Perusahaan. Sedangkan anggota keluarga dekat meliputi suami, isteri, anak atau tanggungannya.

3. <u>KAS</u>	2021	2020
	Rp	Rp
Kas	249.700.400	205.804.100
4. <u>PENDAPATAN BUNGA YANG AKAN DITERIMA</u>	2021	2020
	Rp	Rp
- Kredit Yang Diberikan	101.166.541	93.408.983
- Deposito	12.418.822	10.514.315
<b>Jumlah Pendapatan Bunga Yang Akan Diterima</b>	<b>113.585.363</b>	<b>103.923.298</b>

**PERUMDA BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK LUMAJANG**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

31 DESEMBER 2021 DAN 2020 SERTA UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT

5. <u>PENEMPATAN PADA BANK LAIN</u>	<u>2021</u> Rp	<u>2020</u> Rp
- Giro	0	0
- Tabungan	3.488.281.543	3.130.675.349
- Deposito	4.630.000.000	3.430.000.000
Jumlah Penempatan Pada Bank Lain	<u>8.118.281.543</u>	<u>6.560.675.349</u>
- Pihak Tidak Terkait	8.118.281.543	6.560.675.349
- Pihak Terkait	0	0
Jumlah Penempatan Pada Bank Lain	<u>8.118.281.543</u>	<u>6.560.675.349</u>
Penyisihan Penghapusan ABA	(40.593.000)	(32.806.000)
Jumlah Penempatan Pada Bank Lain Bersih	<u>8.077.688.543</u>	<u>6.527.869.349</u>
Penempatan pada bank lain		
Tabungan:		
Pihak Tidak Terkait		
- PT. Bank Mandiri (Persero), Tbk	2.864.894.719	58.605.595
- PT. Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur, Tbk	261.863.407	57.807.606
- PT. Bank Negara Indonesia (Persero), Tbk	361.523.417	3.014.262.148
Jumlah Tabungan Pihak Tidak Terkait	<u>3.488.281.543</u>	<u>3.130.675.349</u>
Pihak Tidak Terkait	0	0
Jumlah Tabungan	<u>3.488.281.543</u>	<u>3.130.675.349</u>
Deposito:		
Pihak Tidak Terkait:		
- PT. Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur, Tbk	30.000.000	30.000.000
- PT. BPR Nur Semesta Indah	650.000.000	1.850.000.000
- PT. BPR Mitra Jaya Mandiri	0	350.000.000
- PT. BPR Hembangun	250.000.000	0
- PT. Bank Negara Indonesia (Persero), Tbk	500.000.000	0
- PT. BPR Bagong Inti	450.000.000	0
- PT. BPR Kota Pasuruan	500.000.000	500.000.000
- PT. BPR Kawan Malang	250.000.000	200.000.000
- PT. BPR Perumda BPR Bank Daerah Lamongan	1.000.000.000	500.000.000
- PT. BPRS Magetan	500.000.000	0
- PT. BPR Majatama	500.000.000	0
Pihak Terkait	0	0
Jumlah Deposito	<u>4.630.000.000</u>	<u>3.430.000.000</u>
Penyisihan Penghapusan ABA		
	<u>2021</u> Rp	<u>2020</u> Rp
- Saldo Awal	32.806.000	45.467.000
- Pembentukan di Tahun Berjalan	66.144.000	42.198.000
- Kelebihan PPAP ABA	(58.357.000)	(54.859.000)
Jumlah	<u>40.593.000</u>	<u>32.806.000</u>

**PERUMDA BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK LUMAJANG**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

31 DESEMBER 2021 DAN 2020 SERTA UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT

6. KREDIT YANG DIBERIKAN	2021 Rp	2020 Rp
Kredit Yang Diberikan - Pokok		
- Pihak tidak terkait	16.852.781.821	16.092.427.363
- Pihak Terkait	355.206.010	448.843.222
<b>Jumlah Kredit Yang Diberikan - Pokok</b>	<b>17.207.987.831</b>	<b>16.541.270.585</b>
Kredit Yang Diberikan - Provisi		
Biaya Administrasi	(225.247.955)	(218.603.195)
	0	(145.458.513)
<b>Jumlah Kredit Yang Diberikan</b>	<b>16.982.739.876</b>	<b>16.177.208.877</b>
Penyisihan Penghapusan Kredit	(1.075.030.000)	(933.222.000)
<b>Jumlah Kredit Yang Diberikan</b>	<b>15.907.709.876</b>	<b>15.243.986.877</b>
<b>Kredit tidak terkait:</b>		
- Kredit Pegawai	30.745.000	30.745.000
- Kredit Multiguna	369.763.400	351.060.300
- Kredit Prima	16.047.414.253	15.268.977.922
- Kredit Mentari	404.859.168	441.644.141
<b>Jumlah Kredit Yang Diberikan Tidak Terkait</b>	<b>16.852.781.821</b>	<b>16.092.427.363</b>
<b>Kredit Terkait:</b>		
- Pinjaman Pengurus dan Pejabat Eksekutif	355.206.010	448.843.222
<b>Jumlah Kredit Yang Diberikan - Pokok</b>	<b>17.207.987.831</b>	<b>16.541.270.585</b>
<b>Mutasi penyisihan penghapusan kredit:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	Rp	Rp
- Saldo awal	933.222.000	886.285.000
- Penyisihan Kredit Selama Tahun Berjalan	192.473.000	48.596.000
- Kelebihan PPAP Kredit	(50.665.000)	(1.659.000)
<b>Jumlah</b>	<b>1.075.030.000</b>	<b>933.222.000</b>

Menurut kolektibilitasnya, kredit yang diberikan dirinci sebagai berikut:

Keterangan	31/12/2021		31/12/2020	
	Rp	%	Rp	%
Lancar	15.218.548.823	88,44%	14.849.201.536	89,77%
Dalam Perhatian Khusus	534.265.327	3,10%	199.892.355	1,21%
Kurang Lancar	17.541.931	0,10%	34.303.401	0,21%
Diragukan	46.114.196	0,27%	550.693.266	3,33%
Macet	1.391.517.554	8,09%	907.180.027	5,48%
Kredit NPL	1.455.173.681	8,46%	1.492.176.694	9,02%
<b>Jumlah</b>	<b>17.207.987.831</b>	<b>100%</b>	<b>16.541.270.585</b>	<b>100%</b>

**PERUMDA BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK LUMAJANG**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

31 DESEMBER 2021 DAN 2020 SERTA UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT

Menurut Jangka Waktu, kredit yang diberikan dirinci sebagai berikut:

Keterangan	31/12/2021		31/12/2020	
	Rp	%	Rp	%
0 s/d 6 Bulan	0	0,00%	621.955	0,00%
6 s/d 12 Bulan	264.438.154	1,54%	37.292.381	0,23%
12 s/d 24 Bulan	784.322.533	4,56%	1.084.700.182	6,56%
< 24 Bulan	16.159.227.144	93,91%	15.418.656.067	93,21%
<b>Jumlah</b>	<b>17.207.987.831</b>	<b>100%</b>	<b>16.541.270.585</b>	<b>100%</b>

Ketentuan Suku Bunga Kredit tahun 2021 dan 2020

Golongan	SK	Suku Bunga	Jangka Waktu	Provisi - Admin
- Pedagang Masyarakat Umum - PNS, CPNS, BUMN, BUMD - Pihak Terkait	No. 10/427.82/XII/2016 (20 Desember 2016)	1,5% s/d 2% 0,6% s/d 1,75% 1%	1 bulan s.d 15 tahun	1% - 2% 1% - 1,5%

7. AGUNAN YANG DIAMBIL ALIH

	2021	2020
	Rp	Rp
Agunan Diambil Alih	<u>0</u>	<u>0</u>

8. ASET TETAP

Keterangan	Saldo 31/12/2020 Rp	Mutasi Tahun 2021		Saldo 31/12/2021 Rp
		Penambahan Rp	Pengurangan Rp	
Harga Perolehan				
- Tanah dan Gedung	1.166.804.000	0	56.450.000	1.110.354.000
- Inventaris Kantor	1.941.721.300	15.335.000	0	1.957.056.300
- Kendaraan	252.974.000	0	0	252.974.000
<b>Jumlah</b>	<b>3.361.499.300</b>	<b>15.335.000</b>	<b>56.450.000</b>	<b>3.320.384.300</b>
Akumulasi Penyusutan				
- Gedung	316.048.801	25.451.804	56.450.000	285.050.605
- Inventaris Kantor	1.921.408.351	12.745.811	0	1.934.154.162
- Kendaraan	104.287.441	24.441.624	0	128.729.065
<b>Jumlah</b>	<b>2.341.744.592</b>	<b>62.639.239</b>	<b>56.450.000</b>	<b>2.347.933.831</b>
<b>Nilai Buku</b>	<b>1.019.754.708</b>			<b>972.450.468</b>

**PERUMDA BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK LUMAJANG**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

31 DESEMBER 2021 DAN 2020 SERTA UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT

Keterangan	Saldo 31/12/2019 Rp	Mutasi Tahun 2020		Saldo 31/12/2020 Rp
		Penambahan Rp	Pengurangan Rp	
<b>Harga Perolehan</b>				
- Tanah dan Gedung	1.166.804.000	0	0	1.166.804.000
- Inventaris Kantor	1.941.021.300	700.000	0	1.941.721.300
- Kendaraan	252.974.000	0	0	252.974.000
<b>Jumlah</b>	<b>3.360.799.300</b>	<b>700.000</b>	<b>0</b>	<b>3.361.499.300</b>
<b>Akumulasi Penyusutan</b>				
- Gedung	293.913.601	22.135.200	0	316.048.801
- Inventaris Kantor	1.900.276.263	21.132.088	0	1.921.408.351
- Kendaraan	79.845.818	24.441.624	0	104.287.441
<b>Jumlah</b>	<b>2.274.035.681</b>	<b>67.708.912</b>	<b>0</b>	<b>2.341.744.592</b>
<b>Nilai Buku</b>	<b>1.086.763.619</b>			<b>1.019.754.708</b>

Daftar Rincian Aset tetap dan akumulasi penyusutannya disajikan dalam lampiran 1.

Berdasarkan Berita acara No. 08/V/427.82/2021 tentang Serah Terima Kios Beserta Asli Buku Tanda Bukti Hak Menempati Kios di Pusat Pertokoan Pasar Baru Lumajang Kabupaten Lumajang bahwa telah di serahkan Kios Tipe D No. 18 senilai Rp 5.100.000,- kepada Pemerintah Kabupaten Lumajang melalui Kepala Dinas Perdagangan Kabupaten Lumajang pada tanggal 18 Mei 2021.

Berdasarkan Berita acara No. 07/V/427.82/2021 tentang Serah Terima Kios Beserta Asli Buku Tanda Bukti Hak Menempati Kios di Pusat Pertokoan Pasar Baru Lumajang Kabupaten Lumajang bahwa telah di serahkan Kios Tipe E No. 08 senilai Rp 5.600.000,- kepada Pemerintah Kabupaten Lumajang melalui Kepala Dinas Perdagangan Kabupaten Lumajang pada tanggal 18 Mei 2021.

Berdasarkan Berita acara No. 03/VIII/427.82/2020 tentang Serah Terima Surat Pernyataan Peralihan Hak Pemakaian Bangunan Ruko/Toko/Kios/Los di Komplek Pasar Hewan Jogotrunan Lumajang Kabupaten Daerah Tingkat II Lumajang bahwa telah di serahkan Bedak dengan Ukuran Bangunan 3 x 4 = 12 m2 senilai Rp 45.750.000,- kepada Pemerintah Kabupaten Lumajang melalui Kepala Dinas Perdagangan Kabupaten Lumajang pada tanggal 27 Agustus 2020.

**9. ASET LAIN-LAIN**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	Rp	Rp
Persediaan Materai	<u>370.000</u>	<u>24.000</u>

**10. KEWAJIBAN SEGERA**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	Rp	Rp
- Pajak Deposito	4.385.858	3.540.289
- Pajak Tabungan	1.929.711	2.395.818
- Pajak Paspal 21	1.798.636	4.630.368
- PPh Final Bulan Desember	1.223.450	1.485.050
<b>Jumlah Kewajiban Segera</b>	<b><u>9.337.655</u></b>	<b><u>12.051.525</u></b>

**11. UTANG BUNGA**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	Rp	Rp
Bunga Deposito Masih Akan Dibayar	<u>15.828.587</u>	<u>15.248.395</u>

**PERUMDA BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK LUMAJANG**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

31 DESEMBER 2021 DAN 2020 SERTA UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT

12. <u>UTANG PAJAK</u>	2021 Rp	2020 Rp
Utang Pajak	49.217.551	0
13. <u>SIMPANAN</u>	2021 Rp	2020 Rp
- Tabungan	9.618.865.678	8.702.444.477
- Deposito	5.917.330.000	4.996.330.000
Jumlah Simpanan	<u>15.536.195.678</u>	<u>13.698.774.477</u>
Tabungan: Pihak tidak Terkait WAJIB		
- Tabungan Prima	279.515.324	278.241.692
- Tabungan Mentari	48.995.566	55.751.401
- Tabungan Khusus P4K	52.633.320	67.198.320
- Tabungan Khusus BPR	507.565	561.865
- Tabungan Wajib Pegawai	0	19.500
Jumlah Tabungan Wajib	<u>381.651.775</u>	<u>401.772.778</u>
UMUM		
- Tabungan Pendidikan	56.113.957	52.879.052
- Tabungan Hari Raya	684.620.426	729.161.534
- Tabunganku	920.794.806	1.291.198.325
- Tabungan Program Pendidikan	983.971	1.468.901
- Tabungan Umum	7.481.594.720	6.073.795.134
Jumlah Tabungan Umum	<u>9.144.107.880</u>	<u>8.148.502.946</u>
Jumlah Tabungan Pihak Tidak Terkait	<u>9.525.759.655</u>	<u>8.550.275.724</u>
Pihak Terkait		
- Pengurus dan Pejabat Eksekutif	<u>93.106.023</u>	<u>152.168.753</u>
Jumlah Tabungan	<u>9.618.865.678</u>	<u>8.702.444.477</u>
Deposito		
Pihak tidak Terkait		
- Deposito 1 Bulan	2.398.500.000	2.499.500.000
- Deposito 3 Bulan	2.258.000.000	1.668.000.000
- Deposito 6 Bulan	594.500.000	447.500.000
- Deposito 12 Bulan	666.330.000	381.330.000
Pihak Terkait	0	0
Jumlah Deposito	<u>5.917.330.000</u>	<u>4.996.330.000</u>

**PERUMDA BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK LUMAJANG**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

31 DESEMBER 2021 DAN 2020 SERTA UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT

Tingkat Suku Bunga Tabungan tahun 2021 dan 2020 adalah sebagai berikut:

Berdasarkan SK Direksi Nomor : 05/427.82/VIII/2018 Tentang ketentuan Produk TabunganKu

- Saldo Minimum Rp. 10.000,-
- Bunga Dihitung Harian sesuai ketentuan yang berlaku

Berdasarkan SK Direksi Nomor : 05/427.82/VIII/2018

Jenis Tabungan	Suku Bunga
Tabungan Pendidikan	2,00%
Tabungan Hari Raya	2,00%
Tabungan TAPROPEN	2,00%
Tabungan Umum	2,00%
TabunganKU	2,00%

Tingkat Suku Bunga Deposito tahun 2021 dan 2020 adalah sebagai berikut:

Deposito	
Keputusan Direksi Nomor	20/427.82/XII/2017
Tanggal	13 Desember 2016
Suku Bunga (p.a)	5 % - 5,75 %
Jangka Waktu	1 Bulan s/d 12 Bulan

<b>14. SIMPANAN DARI BANK LAIN</b>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	Rp	Rp
Pihak Tidak Terkait		
- PD. BPR Bank Daerah Kediri	250.000.000	0
Pihak Terkait	0	0
<b>Jumlah Simpanan Dari Bank Lain</b>	<u>250.000.000</u>	<u>0</u>
<b>15. KEWAJIBAN LAIN-LAIN</b>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	Rp	Rp
- Cadangan Biaya Program Inti	1.000.000	5.800.000
- Cadangan Biaya Pendidikan	25.001.200	21.261.450
- Cadangan Biaya KAP	0	14.700.000
- Cadangan Lainnya	0	110.000.000
<b>Jumlah Kewajiban Lain - Lain</b>	<u>26.001.200</u>	<u>151.761.450</u>
<b>16. EKUITAS</b>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	Rp	Rp
<b>Modal</b>		
- Modal Dasar	50.000.000.000	50.000.000.000
- Modal Belum Disetor	(31.525.000.000)	(31.525.000.000)
<b>Jumlah Modal Disetor</b>	<u>18.475.000.000</u>	<u>18.475.000.000</u>

**PERUMDA BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK LUMAJANG**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

31 DESEMBER 2021 DAN 2020 SERTA UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT

	2021 Rp	2020 Rp
Saldo Laba (Rugi):		
- Laba (Rugi) Tahun Lalu	(9.251.473.516)	(9.210.409.379)
- Setoran PAD	(212.234.600)	(426.945.151)
- Koreksi cadangan Pendidikan	7.900.000	0
- Laba Tahun Berjalan	415.732.095	385.881.014
Jumlah Saldo Laba (Rugi)	<u>(9.040.076.021)</u>	<u>(9.251.473.516)</u>
Jumlah Ekuitas	<u>9.434.923.979</u>	<u>9.223.526.484</u>

**Catatan:**

- Sesuai SLIP Jurnal tanggal 03 Agustus 2021 atas laba tahun 2020 sebesar Rp. 385.881.014 sebesar Rp. 212.234.600 dialokasikan menjadi Setoran PAD.

**17. PENDAPATAN BUNGA**

	2021 Rp	2020 Rp
Bunga Kontraktual		
- Kredit	2.156.127.871	2.131.073.564
- Deposito	193.990.641	440.630.594
- Giro	0	0
- Tabungan	98.719.728	70.556.201
Pihak Terkait		
Jumlah Pendapatan Bunga Kontraktual	<u>2.448.838.240</u>	<u>2.642.260.359</u>
Provisi	104.892.740	99.890.393
Biaya Transaksi	219.498.513	65.694.010
Jumlah Pendapatan Bunga	<u>2.773.229.493</u>	<u>2.807.844.762</u>
Pendapatan Bunga Kredit, terdiri dari:		
Pihak Tidak Terkait		
- Kredit Multiguna	51.909.709	74.603.000
- Kredit Prima	2.018.797.817	1.964.354.083
- Kredit Mentari	39.890.642	85.778.257
Pihak Terkait		
- Pengurus dan Pejabat Eksekutif	45.529.703	6.338.224
Jumlah Pendapatan Bunga Kredit	<u>2.156.127.871</u>	<u>2.131.073.564</u>

**18. BEBAN BUNGA**

	2021 Rp	2020 Rp
Bunga Kontraktual		
- Tabungan	204.580.026	214.322.337
- Deposito	258.902.189	208.189.545
- Lainnya	31.153.507	28.764.116
- Bank Lain	82.192	0
Jumlah Beban Bunga Kontraktual	<u>494.717.914</u>	<u>451.275.998</u>
Bunga Provisi/ Transaksi	0	0
Jumlah Beban Bunga	<u>494.717.914</u>	<u>451.275.998</u>

**PERUMDA BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK LUMAJANG**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

31 DESEMBER 2021 DAN 2020 SERTA UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT

	2021	2020
	Rp	Rp
Beban Bunga Kontraktual :		
- Pihak Tidak Terkait	494.613.417	451.041.084
- Pihak Terkait	104.497	234.914
Jumlah Beban Bunga Kontraktual	<u>494.717.914</u>	<u>451.275.998</u>
<b>19. PENDAPATAN OPERASIONAL LAINNYA</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	Rp	Rp
- Administrasi Bulanan Tabungan	210.264.700	204.838.900
- Administrasi tabungan	865.000	695.000
- Denda Angsuran	18.408.731	30.977.980
- Penalti Deposito	1.275.000	925.000
- Dari Pokok Pinjaman yang telah di hapus buku	84.718.817	121.088.370
- Dari Bunga Pinjaman yang telah di hapus buku	12.451.474	210.000
- Operasional lainnya	21.583.808	30.372.143
- Pendapatan Penjualan Materai	349.000	267.500
- Pendapatan Adm, Pengambilan Jaminan	225.000	222.500
- Pendapatan dari Taksasi Agunan	463.500	550.000
- Pendapatan Asuransi	8.090.581	13.716.523
- Pemulihan PPAP ABA	58.357.000	54.859.000
- Pemulihan PPAP Kredit	50.665.000	1.659.000
Jumlah Pendapatan Operasional Lainnya	<u>467.717.610</u>	<u>460.381.915</u>
<b>20. BEBAN PENYISIHAN KERUGIAN/ PENYUSUTAN</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	Rp	Rp
- Beban Penyisihan Kerugian ABA	66.144.000	42.198.000
- Beban Penyisihan Kerugian Kredit	192.473.000	48.596.000
- Penyusutan Gedung Kantor	25.451.804	22.135.200
- Penyusutan kendaraan Kantor	24.441.624	24.441.624
- Penyusutan Inventaris	12.745.811	21.132.088
Jumlah Beban Penyisihan Kerugian/ Penyusutan	<u>321.256.239</u>	<u>158.502.912</u>
<b>21. BEBAN PEMASARAN</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	Rp	Rp
Iklan & Promosi	<u>17.256.000</u>	<u>33.010.500</u>
<b>22. BEBAN ADMINISTRASI DAN UMUM</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	Rp	Rp
Beban Tenaga Kerja:		
- Gaji Pokok dan Upah	1.193.138.489	1.561.464.822
- Honor Komisaris	158.468.956	0
- Transport Bulanan	144.850.000	156.240.000
- Tunjangan PPh Pasal 21	51.655.952	48.636.755
- Premi BPJS Kesehatan	53.996.367	54.041.697

**PERUMDA BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK LUMAJANG**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

31 DESEMBER 2021 DAN 2020 SERTA UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT

	2021	2020
	Rp	Rp
- Premi BPJS Ketenagakerjaan	103.397.546	100.108.732
- Jamuan Karyawan	5.797.000	6.845.100
- Pendidikan	32.273.800	26.737.500
- Lembur dan Insentif Kehadiran	540.000	540.000
- PPH 21 Dewan Pengawas	7.923.452	8.541.019
<b>Beban Pajak:</b>		
- Kendaraan Dinas	3.255.200	4.473.800
- PBB	241.673	521.560
<b>Beban Pemeliharaan:</b>		
- Inventaris	916.000	971.000
- Kendaraan Dinas	545.000	540.000
- Gedung Kantor	469.250	22.088.000
- Lainnya	1.700.000	225.000
- P&P Program SIPT	0	9.800.000
- Listrik	3.575.000	0
<b>Barang Dan Jasa:</b>		
- Pembelian Inventaris Kecil Kantor	1.476.200	2.408.900
- Bensin, Oli, Parkir, Tol	8.719.703	10.962.794
- Listrik	21.235.009	26.814.770
- Telpon/Fax	16.361.636	18.418.523
- Air	915.600	915.600
- ATK	12.677.000	14.144.500
- Barang Cetak	10.791.000	8.304.000
- Prangko&Ekspedisi	2.672.866	3.460.502
- Materai & Kertas Segel	334.000	0
- Fotocopy & Penjilidan	250.900	429.425
- Koran&majalah	1.500.000	3.052.500
- Taksasi Jaminan	441.500	529.000
- Akomodasi & Transport	10.140.948	15.178.450
- KAP	7.350.000	29.200.000
- Biaya Seragam	11.365.000	4.640.000
<b>Lainnya:</b>		
- Beban Umum & Adm. Lainnya	6.109.951	11.428.252
- Iuran OJK	9.895.965	11.790.519
- Beban Operasional Lainnya	4.883.000	34.332.600
<b>Jumlah Beban Administrasi dan Umum</b>	<b>1.889.863.963</b>	<b>2.197.785.320</b>
<b>23. PENDAPATAN (BEBAN) NON OPERASIONAL</b>		
	2021	2020
	Rp	Rp
- Pendapatan Non Operasional	562.897	48.323
- Beban Non Operasional	(37.258.688)	(25.477.882)
<b>Jumlah Pendapatan dan (Beban) Non Operasional</b>	<b>(36.695.791)</b>	<b>(25.429.559)</b>
<b>Pendapatan Non Operasional</b>		
- Pembulatan	62.896	48.323
- Lainnya	500.000	0
<b>Jumlah</b>	<b>562.897</b>	<b>48.323</b>

**PERUMDA BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK LUMAJANG**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

31 DESEMBER 2021 DAN 2020 SERTA UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT

	<u>2021</u>	
	Rp	
Perhitungan Pajak Tahun 2021		
Penghasil Sebelum Pajak	<u>481.157.196</u>	
Koreksi Fiskal Positif		
- PPAP ABA	66.144.000	
- Penyusutan Kendaraan 50%	12.220.812	
- Umum Dan Administrasi Lainnya	6.109.951	
- Beban Operasional Lainnya	4.883.000	
- Sumbangan	7.884.100	
- Tamu dan Hadiah	4.896.200	
- Denda dan Saksi	3.700.000	
- Rupa rupa	59.088	
- BNO Lainnya	7.719.300	
Jumlah Koreksi Fiskal Positif	<u>113.616.451</u>	
Koreksi Fiskal Negatif	<u>0</u>	
Jumlah Koreksi Fiskal	<u>113.616.451</u>	
Jumlah Laba Bersih Setelah Koreksi Fiskal	<u>594.773.647</u>	
Jumlah Penghasilan Kena Pajak	<u>594.773.647</u>	
Tarif Pajak		
- Penghasilan Kena Pajak (dibawah 4,8 M) Rp594.773.647 x 11%	65.425.101	
Jumlah Pajak penghasilan	<u>65.425.101</u>	
PPh Pasal 25 (pemindah bukuan dari PPh pasal 4/2)	16.207.550	
Jumlah hutang pajak pasal 29	<u>49.217.551</u>	
<b>25. KOMITMEN DAN KONTINJENSI</b>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	Rp	Rp
- Pendapatan bunga dalam penyelesaian	562.939.175	506.313.484
- Aktiva Produktif Yang Dihapusbukukan	5.038.856.054	5.123.574.871
Jumlah Komitmen dan Kontinjensi	<u>5.601.795.229</u>	<u>5.629.888.355</u>

**26. PENYELESAIAN LAPORAN KEUANGAN**

Manajemen Bank bertanggungjawab atas penyusunan laporan keuangan per31 Desember 2020 dan telah diselesaikan pada tanggal 24 Januari 2022.

-- oOo --